

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **A. Simpulan**

Berdasarkan hasil penelitian mengenai analisis pengaruh suku bunga KPR dan prosedur KPR terhadap realisasi KPR non subsidi dapat diambil kesimpulan bahwa :

1. Adanya pengaruh secara bersama-sama (simultan) antara suku bunga KPR dan prosedur KPR terhadap realisasi KPR non subsidi.
2. Suku bunga KPR berpengaruh signifikan terhadap realisasi KPR non subsidi.
3. Prosedur KPR tidak berpengaruh signifikan terhadap realisasi KPR non subsidi.
4. Penelitian ini variabel yang paling dominan terhadap realisasi KPR non subsidi adalah suku bunga KPR. dan merupakan variabel yang paling signifikan berpengaruh terhadap realisasi KPR non subsidi diantara dua variabel independen yang diuji.

#### **B. Saran**

Beberapa saran atau rekomendasi yang dapat diberikan sehubungan dengan hasil penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini hanya ada dua variabel independen yang mempengaruhi realisasi KPR non subsidi, diharapkan penelitian selanjutnya meneliti dengan variabel yang lebih banyak lagi.
2. Realisasi KPR yang digunakan hanya terbatas pada KPR non subsidi,

sebaiknya digunakan jenis realisasi KPR lainnya.

3. Variabel prosedur kredit hanya dinyatakan dengan meringankan dan memberatkan, untuk penelitian selanjutnya agar lebih bervariasi.
4. Waktu penelitian yang digunakan adalah periode tahunan yaitu periode tahun 2007 sampai dengan tahun 2009, sebaiknya waktu yang digunakan selanjutnya lebih panjang dan lebih baru lagi karena dapat digunakan oleh nasabah jika ingin mengambil kredit KPR.
5. Bagi peneliti selanjutnya kesimpulan diatas bisa digunakan sebagai pijakan gagasan ke arah penelitian yang lebih mendalam tentang realisasi KPR non subsidi. Akan lebih menarik bila dipertimbangkan variabel yang berasal dari external perusahaan seperti makro ekonomi, stabilitas politik dan sebagainya.