

**PENERAPAN AKAD RAHN DAN PENENTUAN BIAYA IJARAH
DALAM SISTEM GADAI SYARIAH
MENURUT FATWA DSN-MUI NOMOR 25/III/2002
(Studi Kasus Di PT. PEGADAIAN (Persero) CABANG CPS BLAURAN)**



SKRIPSI

Oleh:

BAMBANG IRAWAN

NIM. 20111551009

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

FAKULTAS AGAMA ISLAM

PROGRAM STUDI AHWAL AL SYAKHSIYAH

2015

PENERAPAN AKAD RAHN DAN PENENTUAN BIAYA IJARAH
DALAM SISTEM GADAI SYARIAH
MENURUT FATWA DSN-MUI NOMOR 25/III/2002
(Studi Kasus Di PT. PEGADAIAN (Persero) CABANG CPS BLAURAN)

Skripsi

Diajukan kepada

Universitas Muhammadiyah Surabaya
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana
Ilmu Hukum Islam

Oleh:

BAMBANG IRAWAN

NIM. 20111551009

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
FAKULTAS AGAMA ISLAM
PROGRAM STUDI AHWAL AL SYAKHSIYAH
2015

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Skripsi oleh :

Nama : BAMBANG IRAWAN

NIM : 20111551009

Judul : PENERAPAN AKAD RAHN DAN PENENTUAN BIAYA
IJARAH DALAM SISTEM GADAI SYARIAH MENURUT FATWA DSN-
MUI NOMOR 25/III/2002 (Studi Kasus Di PT. PEGADAIAN (Persero)
CABANG CPS BLAURAN)

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk di ujikan.

Surabaya, 5 Juli 2015

Pembimbing,

Dian Berkah, M.H.I

PENGESAHAN

Skripsi ini telah dibahas dan di pertahankan di depan team penguji Skripsi
Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya,

Hari : Rabu

Tanggal : 8 Juli 2015

Tempat : Kampus FAI UMSurabaya Jl. Suterejo, No. 59 Surabaya

Dan telah di terima untuk melengkapi persyaratan memperoleh gelar Sarjana
Strata Satu (S1) Jurusan Ahwal Al-Syakhsyiyah.

Majelis Munaqasah :

Ketua Penguji,

Penguji,

Sekertaris Penguji,

Dian Berkah, M H,I

Abdul Wahab, M.E.I

Arin Setiyowati, M.A

Surabaya, 19 Agustus 2015

Mengesahkan
Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surabaya
Dekan,

Drs. M. Naim, M.Ag

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bambang Irawan
NIM : 20111551009
Program Studi : Ahwal Al Syakhsiyah

Menyatakan bahwa Skripsi ini secara keseluruhan adalah asli hasil penelitian saya kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk Sumbernya dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surabaya,.....
Yang Menyatakan

Materai Rp. 6000

Bambang Irawan
NIM : 20111551009

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis sampaikan kepada Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-nya, perencanaan, pelaksanaan, dan penyelesaian skripsi sebagai salah satu syarat penyelesaian program sarjana dapat terselesaikan dengan lancar. Seiring dengan itu, penulis sangat berterimakasih kepada ibu dan keluarga karena selalu memberikan dorongan semangat dan doa untuk menyelesaikan skripsi ini.

Kesuksesan ini dapat penulis peroleh karena dukungan banyak pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Drs. M. Na'im, M.ag. selaku dekan Fakultas Agama Islam;
2. Bapak M.Sholihin, S.Ag, M.PSDM selaku ketua program studi ahwal al syakhsyiyah;
3. Bapak Dian Berkah, M.H.I selaku dosen pembimbing yang dengan sabar memberikan bimbingan, arahan dan dorongan kepada penulis untuk dapat segera menyelesaikan skripsi ini dengan batas waktu;
4. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Agama Islam Surabaya;
5. Teman-teman Fakultas Agama Islam;
6. Teman-teman guru SM Sekolah Alam Insan Mulia Surabaya

Akhirnya, semoga amal baik yang telah Bapak/Ibu/Saudara berikan kepada penulis, mendapat balasan yang sebaik mungkin dari Allah SWT. Amin.

Surabaya, 8 Juli 2015

Penulis

Bambang Irawan
20111551009

DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------------------|------|
| SAMPUL DALAM..... | i |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING..... | ii |
| PENGESAHAN TIM PENGUJI SKRIPSI..... | iii |
| PERNYATAAN KEASLIAN..... | iv |
| ABSTRAK..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR TRANSLITERASI..... | xii |
| BAB I: PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 6 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 7 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 7 |
| E. Kajian Pustaka..... | 8 |
| F. Metode Penelitian..... | 10 |
| G. Sistematika Penulisan..... | 14 |

BAB II: GAMBARAN UMUM RAHN DAN IJARAH

- A. Pengertian Rahn, Landasan Hukum, dan Syarat-Syarat Rahn.....16
- B. Pengertian Ijarah, Landasan Hukum, dan Syarat-Syarat Ijarah.....27

BAB III: PENERAPAN AKAD DAN PERHITUNGAN BIAYA IJARAH DI PT. PEGADAIAN (Persero) CABANG CPS BLAURAN

- A. Profil Lembaga.....37
- B. Akad Rahn dan Ijarah di PT. Pegadaian (Persero) CPS Cabang Blauran.....47
- C. Prosedur Penaksiran Barang Gadai.....59
- D. Penggolongan Marhun Bih dan Biaya Adminitrasi.....61
- E. Presentase *Marhun Bih* Terhadap Nilai Taksiran.....63
- F. Ketentuan Penetapan Ijarah Serta Perhitunganya.....64

BAB IV: ANALISIS PENERAPAN AKAD DAN PERHITUNGAN BIAYA IJARAH DI PT. PEGADAIAN (Persero) CPS CABANG BLAURAN

- A. Analisis Terhadap Akad Rahn dan Ijarah di PT. Pegadaian (Persero) CPS Blauran.....75
- B. Analisis Terhadap Perhitungan Biaya Ijarah PT. Pegadaian (Persero) CPS Blauran.....80

BAB V: PENUTUP

| | |
|------------------------|-----|
| A. KESIMPULAN..... | 94 |
| B. SARAN..... | 96 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 97 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN..... | 100 |

DAFTAR TABEL

Tabel

| | |
|--------|----|
| 1..... | 59 |
| 2..... | 61 |
| 3..... | 63 |
| 4..... | 65 |
| 5..... | 67 |
| 6..... | 83 |
| 7..... | 85 |
| 8..... | 91 |

PEDOMAN TRASNLITERASI ARAB-LATIN

| No | Arab | Indonesia | | No | Arab | Indonesia |
|----|------|--------------------|--|----|------|-----------|
| 1 | ا | Tidak dilambangkan | | 17 | ظ | Z |
| 2 | ب | b | | 18 | ع | , |
| 3 | ت | t | | 19 | غ | GH |
| 4 | ث | th | | 20 | ف | F |
| 5 | ج | j | | 21 | ق | Q |
| 6 | ح | h | | 22 | ك | K |
| 7 | خ | kh | | 23 | ل | L |
| 8 | د | d | | 24 | م | M |
| 9 | ذ | dh | | 25 | ن | N |
| 10 | ر | r | | 26 | و | W |
| 11 | ز | z | | 27 | ء | , |
| 12 | س | s | | 28 | ي | y |
| 13 | ش | sh | | 29 | | |
| 14 | ص | s | | 30 | | |
| 15 | ظ | d | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|
| 16 | ط | T | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|

DAFTAR PUSTAKA

Abdullah, Boedi dan Ahmad Saebani, Beni. *Metode Penelitian Ekonomi Islam Muamalah*, (Bandung: Pustaka Setia, 2014).

Abdul Mu'tha, Abi. *Nihayatuzzain*, (Semarang: Toha Putra, tanpa tahun).

Aulia Rahman, Arif. *Komparasi Antara Sistem Operasional Pegadaian Konvensional dan Pegadaian Syariah*, (Yogyakarta: UIN Kalijaga, 2009).

Al Fauzan, Saleh. *Fiqh Sehari-Hari*, (Jakarta: Gema Insani, 2006).

A. Mas'adi, Ghufuran. *Fiqh Muamalah Kontekstual*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2002).

Antonio, Muhammad Syafi'i. *Bank Syariah Dari Teori Ke Praktek*, (Jakarta: Gema Insani Press, 2001).

Arikunto, Suharsimi. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, (Jakarta: PT. Rineka Cipta, 1986).

Depag RI. *Al-qur'an dan Terjemahannya*, (Bandung: PT Sygma Exa Grafika, 2009).

Fatwa DSN-MUI Nomor : 25/DSN-MUI/III/2002.

Hasan, M. Iqbal. *Pokok-Pokok Materi Metodologi Penelitian dan Aplikasinya*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1976).

Hadi, Sutrisno. *Metodologi Reseach*, (Yogyakarta: Andi Offset, 1993).

- Haroen, Nasrun. *Fiqh Muamalah*, (Jakarta: Gaya Media Pratama, 2000).
- Hakim, Lukman. *Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam*, (Jakarta: Penerbit Erlangga, 2012).
- Munandar, Anwar. *Akad Rahn di Perum Pegadaian Unit Layanan Gadai Syariah Cabang Kusumanegara Yogyakarta*, (Yogyakarta : UIN Kalijaga, 2009).
- Muhammad dan Hadi, Sholikhul. *Pegadaian Syariah*, (Jakarta: Salemba Diniyah, 2003).
- Muhadjir, Noeng. *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Yogyakarta: Rake Saraswati, 1996).
- Muhammad Hasbi Ash Shiddieqy, Teuku. *Pengantar Fiqh Muamalah*, (Semarang : Pustaka Rizki Putra, 2001).
- Pandia, Frianto. *Lembaga Keuangan*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2005).
- Puji Susilowati, Tri. *Pelaksanaan Gadai Dengan Sistem Syariah Di Perum Pegadaian Semarang*, (Semarang: Perpustakaan UNDIP, 2008).
- Rais, Sasli. *Pegadaian Syariah: Konsep dan Sistem Operasional Suatu Kajian Kontemporer*, (Jakarta: UI Press, 2006).
- Rais, Sashi. *Mengenal Pegadaian Syariah dan Prospeknya*, (Jakarta: STIE PBM, 2006).
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2002).

Soraya, Laili. *Penerapan Penentuan Biaya Ijarah Dalam Sistem Gadai Syariah di Perum Pegadaian Syariah Pekalongan*, (Semarang: Perpustakaan IAIN Walisongo, 2010).

Sugiyono. *Metode Penelitian pendidikan kuantitatif, Kualitatif dan R & B*, (Bandung: Alfabeta, 2008).

Sjahdeini, S Remy. *Perbankan Islam dan Kedudukannya Dalam Tata Hukum Perbankan Indonesia*, (Jakarta: Pustaka Utama Grafiti 1999).

Sahrani, Sohari. *FIKIH MUAMALAH Untuk Mahasiswa dan Umum*, (Bogor : Ghalia Indonesia, 2011).

Wardi Muchlis, Ahmad. *Fiqh Muamalat*, (Jakarta: AMZAH, 2010).

<http://nerynhaulfa.wordpress.com>. Diakses tanggal 20 Januari 2015