

**PRAKTIK JUAL BELI TEBASAN DALAM PERSPEKTIF  
HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**TESIS**



Diajukan oleh  
FAJAR CAHYANI  
NPM.20152554052

**PROGRAM STUDI MAGISTER (S-2)  
MAGISTER HUKUM EKONOMI SYARI'AH  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA  
2017**

**PRAKTIK JUAL BELI TEBASAN DALAM PERSPEKTIF  
HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**TESIS**

Diajukan Untuk Memenuhi sebagian syarat  
Memperoleh Gelar Magister Dalam Program Hukum Ekonomi Syariah



Diajukan oleh  
**FAJAR CAHYANI**  
NPM.20152554052

**PROGRAM STUDI MAGISTER (S-2)  
MAGISTER HUKUM EKONOMI SYARI'AH  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA  
2017**

## **PERNYATAAN KEASLIAN**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Fajar Cahyani  
NPM : 20152554052  
Program : Program Pascasarjana  
Magister HukumEkonomiSyari'ah  
Universitas Muhammadiyah Surabaya

Menyatakan bahwa TESIS ini secara keseluruhan adalah ASLI hasil penelitian saya kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya dan disebutkan dalam daftar pustaka

Surabaya, 18 Agustus 2017  
Yang menyatakan

Fajar Cahyani  
NPM.20152554052

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Tesis yang ditulis oleh Fajar Cahyani, NIM 20152554052 ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Surabaya, 18 Agustus 2017

Pembimbing I

Dr. M. Na'im, M.Ag.  
NIDN : 9907008956

Pembimbing II

Dian Berkah, M.HI  
NIDN : 0723098305

**PENGESAHAN TESIS**

**Tesis**

**PRAKTIK JUAL BELI TEBASAN DALAM PERSPEKTIF  
HUKUM EKONOMI SYARIAH**

Yang disiapkan dan disusun

oleh  
Fajar Cahyani  
NPM.20152554052

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tesis  
Pada tanggal : 18 Agustus 2017

**TIM PENGUJI**

**Dr. M. Ridlwan, M.Pd ..... Penguji Utama**

**Dr. M. Naim, M.Ag .....Penguji I Anggota**

**Dian Berkah, M.Hi., Dr.(cand) .....Penguji II Anggota**

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan  
memperoleh gelar *HukumEkonomiSyari'ah* (M.Hes.)

Surabaya, Agustus 2017  
Direktur,

**Prof. Dr. Abd.Hadi, M. Ag.**

**Dr. M. Naim, M.Ag**

Program Pascasarjana Magister Hukum Ekonomi Syariah  
Universitas Muhammadiyah Surabaya

---

**NOTA DINAS**

Lamp. :	4 eksemplar	Kepada
Hal :	Penyerahan Tesis	Program Magister Hukum Ekonomi Syariah Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya Surabaya

Assalaamualaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan merevisi seperlunya, kami berpendapat bahwa tesis saudara Fajar Cahyani yang berjudul : “Praktik Jual Beli Tebasan Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah”, telah dapat diujikan. Bersama ini kami kirimkan naskahnya untuk segera dapat diujikan dalam sidang ujian tesis.

Demikian, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalaamualaikum Wr. Wb.

Surabaya, 5 Agustus 2017

Pembimbing I

**Dr. M. Naim, M.Ag**

**Dian Berkah, S.Hi., M.Hi., Dr. (cand)**  
Program Pascasarjana Magister HukumEkonomiSyariah  
Universitas Muhammadiyah Surabaya

---

**NOTA DINAS**

Lamp. :	4 eksemplar	Kepada
Hal :	PenyerahanTesis	Program Magister HukumEkonomiSyari'ah Program Pascasarjana UniversitasMuhammadiyah Surabaya Surabaya

Assalaamualaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan merevisi seperlunya, kami berpendapat bahwa tesis saudara Fajar Cahyani yang berjudul : “Praktik Jual Beli Tebasan Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah”, telah dapat diujikan. Bersama ini kami kirimkan naskahnya untuk segera dapat diujikan dalam sidang ujian tesis.

Demikian, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.  
Wassalaamualaikum Wr. Wb.

Surabaya, 5 Agustus 2017

Pembimbing II

**Dian Berkah, S.Hi., M.Hi., Dr. (cand)**

## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah atas berkat rahmat Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan tesis ini, sekalipun mengalami hambatan serta rintangan yang tidak sedikit, sholawat serta salam penulis haturkan kepada Nabi akhir zaman Muhammad SAW, yang penulis nanti-nantikan syafa'atnya di akhirat nanti.

Sebagai mahasiswa yang sudah menuntut ilmu di perguruan tinggi dan sudah menjadi tanggung jawabnya, untuk dapat memenuhi Tri Darma Perguruan Tinggi yang salah satunya adalah penelitian tesis dengan judul **“PRAKTIK JUAL BELI TEBASAN DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”** yang disusun guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program Pendidikan Strata 2 (S2) dan mencapai gelar Magister Hukum Ekonomi Syariah pada Program Pasca Sarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya, yang sekaligus sebagai Almamater penulis, Penulis menyadari bahwa tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, penulis tidak akan mampu menyelesaikan tesis ini. Untuk itu penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. dr, Sukadiono, MM, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Syaiful Anam, M.A, selaku Direktur Pasca Sarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Dr. M. Naim, M.Ag dan Prof. Dr. H. Abdul Hadi, M.Ag, selaku Ketua dan Wakil Prodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Surabaya.
4. Bapak Dr. M. Naim, M.Ag dan Dr.C Bapak Dian Berkah, M.Hi selaku pembimbing yang senantiasa membimbing saya dari awal pembuatan proposal sampai akhir penelitian bahkan sampai akhir sidang berlangsung.
5. Bapak/Ibu dosen Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang memberi ilmu, arahan dan pedoman agar selalu dalam bimbingan dan perlindungan sang Khalik.



6. Seluruh Staf fakultas hukum ekonomi syariah yang senantiasa membantu dalam penyelesaian tesis.
7. Orang tuaku bapak Umar Syahid dan ibu Sumiati yang tersayang, yang selalu mendukung, memberikan contoh kebaikan, kesabaran, mengajarkan tanggung jawab dan terimakasih atas motivasi dan do'a yang diberikan selama ini.
8. Kakak, Habibur Rahman, yang selalu ada disetiap aku memerlukan bantuannya.
9. Teman-teman seperjuangan di MHES angkatan 3, khususnya yang perempuan (mbk riza, bu mifta, mbk vina, zahro, bu riyana) yang semangat dalam mencari ilmu.
10. Nenek Rani, Abah Harto, Mbak tessa, Mbak Lita dan Mas Imam telah memberikan suport, do'a dan motivasi untuk *move on* dan terus mengejar impian, menjadi inspirasi dan panutan yang selalu menegarkan hati saya.
11. Sahabat kecilku yang selalu meluangkan waktu untuk aku berkeluh kesah Zennida Aulia Nasiro, Uswatun Khasanah, Iin Rachmawati.
12. Sahabat-sahabat inspirasi ku Insiyah Masrokhatul Fuadiyah, S.H.I, Ainul Muflihah, S.H.I, Difta Ayu Pradita, S.H.I, dan Nilna Alfi Nur Izzatyy, S.H.I.
13. Serta untuk keluarga Kuningan-Jawa Barat, keluarga Perak, keluarga Kebonsari, keluarga Tuban, trimakasih atas bimbingannya.
14. Dan semua pihak yang mendukung menyelesaikan penulisan ini, yang tidak bisa disebutkan penulis satu-persatu.

Semoga Allah membalas semua amal kebaikan mereka dengan balasan yang lebih dari yang mereka berikan. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi bahasa, isi maupun analisisnya, sehingga kritik dan saran dari pembaca yang bersifat konstruktif sangat penulis harapkan demi kesempurnaan tesis ini. Semoga upaya penyusunan tesis ini bermanfaat bagi kita semua. *Amin Ya Rabb al'alamin.*

Mojokerto, 03 Agustus 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iii
NOTA DINAS .....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Metodologi Penelitian .....	9
F. Kajian Penelitian Terdahulu .....	14
G. Sistematika Pembahasan .....	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	18
A. Jual Beli .....	18
1. Pengertian Jual Beli .....	18
2. Dasar Hukum Jual Beli .....	23
3. Rukun dan Syarat Jual Beli .....	24
4. Macam-Macam Jual Beli .....	26
B. Akad .....	32
1. Pengertian Akad.....	32
2. Dasar Hukum Akad .....	34

3. Rukun dan Syarat Akad .....	36
4. Asas-Asas dalam Berakad .....	46
5. Tujuan Akad .....	48
6. Macam-Macam Akad .....	51
7. Hal-Hal yang Dapat Membatalkan Akad .....	55
8. Berakhirnya Akad .....	57
C. Jual Beli Tebasan .....	59
BAB III HASIL PENELITIAN .....	60
A. Gambaran Dan Siklus Pertanian Kabupaten Tuban .....	60
1. Gambaran Umum Kabupaten Tuban .....	60
2. Siklus Pertanian Di Kecamatan Palang Kabupaten Tuban .....	65
B. Praktik Jual Beli Tebasan Di Kecamatan Palang Kabupaten Tuban	68
1. Jual Beli Tebasan Menurut Penjual Kacang Tanah .....	68
2. Jual Beli Tebasan Menurut Pembeli Kacang Tanah .....	72
3. Jual Beli Tebasan Menurut Tokoh Masyarakat .....	
C. Kesesuaian Jual Beli Tebasan Menurut Hukum Ekonomi Syariah..	80
BAB IV ANALISIS .....	82
A. Gambaran Dan Siklus Pertanian Kabupaten Tuban .....	82
B. Sistem Jual Beli Tebasan Di Kecamatan Palang Kabupaten Tuban..	83
C. Kesesuaian Jual Beli Tebasan Dengan Perspektif Hukum Ekonomi Syariah .....	88
BAB V PENUTUP .....	95
A. Kesimpulan .....	95
B. Saran .....	96
DAFTAR PUSTAKA .....	97
CURRICULUM VITAE .....	101
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	102

## DAFTAR GAMBAR

### Gambar

3.1 Lokasi Penelitian Kecamatan Palang, Kabupaten Tuban .....	62
3.2 Luas Lahan Tegal/Kebun, Ladang/Huma, dan Lahan di Kecamatan Kabupaten Tuban 2015 .....	67
3.3Produksi Padi, Jagung, Ubi Kayu, Ubi Jalar, Kacang Tanah, Kedelai dan Kacang Hijau di Kabupaten Tuban, 2015 .....	67
3.4Luas Panen Jagung, Kedelai, Kacang Tanah, Kacang Hijau, Ubi Kayu, Ubi Jalar Menurut Kecamatan di Kabupaten Tuban (Hektar), 2015 .....	68
3.5Ladang Kacang Tanah Ketika Sudah Akad Tebasan .....	79
3.6Kacang Tanah yang sudah berumur 75-80 hari .....	80

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 4.1 Ciri jual beli tebasan kacang tanah menurut hukum ekonomi syariah .... 88

## DAFTAR PUSTAKA

- Abd Hadi.(2015). *Memahami Akad-Akad dalam Perbankan Syariah dan Dasar-Dasar Hukumnya*. Surabaya: Sinar Terang.
- Abdurrahman al-Jaziri. (tt).*al-Fiqh ala al-Mazahib al-Arba'ah, Juz. III*. Dar al-Fikr.
- Adiwarman Azwar Karim. (2004).*Sejarah Pemikiran Ekonomi Islam, Edisi Ke 2*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Adiwarman A. Karim. (2014).*Bank Islam: Analisis Fiqih dan Keuangan*. Jakarta: PT. Grafindo Persada.
- Ahmad Hujji al-Kurdi. (1981). *Fiqh Mu'awadhah I*. Damsyiq: Mathabi' Muassasah al-Wahdah.
- Akbar, H. U. (2004). *Metodologi Penelitian Sosial*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Al-Asqalani, A.-H. I. (2000). *Terjemah Bulughul Maram*. Jakarta : Pustaka Amani.
- Ali Haidar. (tt). *Durar al- Hukkam Syarah Majalah al-Ahkam*. Bairut: Dar al-Kutub al-Ilmiyah.
- al-Mahally, J. (1956). *Qulyubi wa Amirah, juz 3*. Mesir: Mustafa Bab al-Halabi.
- Amsal, B. (2010). *Filsafat Ilmu*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Asjmuni A. Rahman. (1975).*Qaidah-qaidah Fiqh*. Jakarta: Bulan Bintang.
- az-Zuhaily, W. (1984).*al-Fiqh al-Islami wa Adillatuh, juz 4*. Libanon: Dar al-Fikri.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Tuban.(2015). *Kabupaten Tuban Dalam Angka Tuban Regency in Figures 2016*. Surabaya: BPS Kabupaten Tuban.

- Chaudhry, M. S. (2012). *Sistem Ekonomi Islam: Prinsip Dasar*. Jakarta: Prenada Media Grup.
- Departemen Agama RI. (2005). *Al-Hikmah Al-Qur'an dan Terjemahnya*. Bandung : Diponegoro.
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. (2005). *Kamus Besar Bahasa Indonesia, edisi ke- II* . Jakarta: Balai Pustaka.
- Dewan Pengurus Nasional FOR DEBI & ADESY. (2016). *Ekonomi dan Bisnis Islam*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Dimyauddin Djuwaini.(2010). *Fiqih Muamalah Cetakan II*.Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Dzajuli H.A. (2012). *Ilmu Fiqh, Penggalian, Perkembangan, dan Penerapan Hukum Islam*. Jakarta: Kencana Perdana Media Group.
- Effendi, M. S. (1989). *Metode Penelitian Survai*. Jakarta: LP3ES.
- Eko Suprayitno. (2005). *Ekonomi Islam: Pendekatan Ekonomi Makro Islam dan Konvensional*.Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Hakim, A. H. (1956). *al-Muin al-Mubin*. Bukittinggi: Nusantara.
- Haroen, N. (2000). *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Hasbi Ash-Shiddiqy. (1974). *Pengantar Fiqh Muamalah*. Jakarta: Bulan Bintang.
- Hidayat, S. d. (2002). *Metodologi Penelitian*. Bandung: CV. Manda Maju.
- Ibrahim Muhammad Al-Jamal. (1999). *Fiqih Muslimah: Adat Dan Muamalah*. Jakarta: Pustaka Amani.
- Ibnu Hajar al-Asqalani. (2000). *Terjemah Bulughul Maram*. Jakarta: Pustaka Amani.

- Ika Y.F dan Abdul Kadir R. (2014). *Prinsip Dasar Ekonomi Islam: Perspektif Maqashid al-Syari'ah*. Jakarta: Prenada Media Grup.
- Karim A.A. (2014). *Bank Islam Analisis Fiqh dan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- M. Umer Capra. (2000). *Islam dan Tantangan Ekonomi, Cet. I*. Jakarta: Gema Insani.
- Manan, A. (2012). *Hukum Ekonomi Syariah dalam Perspektif Kewenangan Peradilan Agama*. Jakarta : Prenadamedia Group.
- Marzuki. (2000). *Metodologi Riset*. Yogyakarta: Prasetia Widia Pratama.
- Muhammad Ayub. (2007). *Understanding Islamic Finance: A-Z Keuangan Syariah*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Musa Asy'arie. (2010). *Filsafat Islam, Sunnah Nabi dalam Berfikir*. Yogyakarta: LESFI.
- Muslim, M. B. (2013). *Membangun Ekonomi Berbasis Emas: Persepektif Historis Dan Filosofis*. Mimbar Hukum Dan Peradilan, edisi no. 77.
- Nadirsyah Hawari.(2010). *Fiqh Muamalah Sistem Transaksi dalam Islam*. Jakarta: Amzah.
- Nasrun Haroen. (2000). *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Media Jaya Pratama.
- Quraish Shihab. (2013). *Secercah Cahaya Ilahi, Hidup Bersama Al-Qur'an*. Bandung: Mizan.
- Rozalinda. (2017). *Fikih Ekonomi Syariah Prinsip dan Implementasinya pada Sektor Keuangan Syariah*. Jakarta : Rajawali Pres.
- Samsul Anwar. (2010). *Hukum Perjanjian Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.



Sayid Sabiq.(1983). *Fiqh as-Sunnah, Juz 3*. Libanon: Dar al-Fikri.

Sayyid Sabiq.(2016).*Terjemah Fiqih Sunah, Jilid 4*. Surakarta: Insan Kamil.

Suharsimi. (2000). *Metode Research II*. Yogyakarta: Andi Offset.

Sulaiman Rasjid. (2010).*Fiqh Islam*. Bandung: Sinar Baru Algensindo.

Tanzeh, A. (2009). *Pengantar Metode Penelitian*. Yogyakarta: Penerbit Teras.

Wahbah az-Zuhaili. (1984).*al-Fiqh al-Islami wa Adillatuh, Juz 4*. Libanon: Dar al-Fikr.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Tuban, “*Statistik Daerah Kecamatan Palang 2016*”, dalam [https://tubankab.bps.go.id/website/pdf\\_publicasi/Statistik-Daerah-Kecamatan-Palang-2016.pdf](https://tubankab.bps.go.id/website/pdf_publicasi/Statistik-Daerah-Kecamatan-Palang-2016.pdf), diakses pada 4 Juni 2017.

Himma Rama, Geografi Kabupaten Tuban, dalam <http://tubankab.go.id/np/geografi>, diakses pada 14 Juli 2017.

Muhammad Nashiruddin Al-Albani, Sahih Abu Daud, dalam [http://hadits-sahih-indonesia.blogspot.com/2013/05/sahih-sunah-abu-daud-kitab-peradilan\\_9215.html](http://hadits-sahih-indonesia.blogspot.com/2013/05/sahih-sunah-abu-daud-kitab-peradilan_9215.html), diakses pada 10 Juli 2017.