

**ANALISIS PENGARUH *HYBRID CONTRACT*, *TINGKAT INFLASI*  
DAN *KONSEP BAGI HASIL* DALAM PEMBIAYAAN TAKE  
OVER KPR TERHADAP RESIKO LIKUIDITAS PADA  
PERBANKAN SYARIAH**

**TESIS**



Oleh

**KHOLID ALBAR**

**NIM: 20162554016**

**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA  
2018**

**ANALISIS PENGARUH *HYBRID CONTRACT*, *TINGKAT INFLASI*  
DAN *KONSEP BAGI HASIL* DALAM PEMBIAYAAN TAKE  
OVER KPR TERHADAP RESIKO LIKUIDITAS PADA  
PERBANKAN SYARIAH**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Guna  
Memperoleh Gelar Magister Hukum Ekonomi Syariah

**TESIS**



Oleh:

**KHOLID ALBAR**

**NIM: 20162554016**

**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA  
2018**

## **PERSETUJUAN**

Tesis oleh Kholid Albar NIM. 20162554016 dengan judul Analisis Pengaruh *Hybrid Contract, Tingkat Inflasi Dan Konsep Bagi Hasil* Dalam Pembiayaan Take Over KPR Terhadap Resiko Likuiditas Pada Perbankan Syariah telah memenuhi syarat dan disetujui untuk diujikan.

Pembimbing

Prof. Dr. H. M. Thalhah, M.Ag \_\_\_\_\_ Pembimbing I

Drs. Isma Swadjaja, MM., Dr (Cand) \_\_\_\_\_ Pembimbing II

Mengetahui,  
Program Pasca Sarjana  
Universitas Muhammadiyah Surabaya  
Kaprodi,

Dr. H. M. Naim, M.Ag

**PENGESAHAN**

**ANALISIS PENGARUH *HYBRID CONTRACT*, *TINGKAT INFLASI*  
DAN *KONSEP BAGI HASIL* DALAM PEMBIAYAAN TAKE  
OVER KPR TERHADAP RESIKO LIKUIDITAS PADA  
PERBANKAN SYARIAH**

**(Study Kasus Pada Bank Panin Dubai Syariah)**

Oleh :

Kholid Albar

NIM. 20162554016

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji Tesis

Pada Tanggal, 3 Maret 2018

**TIM PENGUJI**

Penguji Utama

Prof. Dr. H. M. Thalhah, M.Ag .....

Penguji I

Dr. M. Naim, M.Ag .....

Penguji II

Drs. Isma Swadjaja, MM., Dr (Cand) .....

Surabaya, 16 Maret 2018  
Program Pascasarjana  
Universitas Muhammadiyah Surabaya  
**Direktur,**

**Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag**

## **PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kholid Albar  
NIM : 20162554016  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa TESIS ini secara keseluruhan ASLI hasil penelitian saya kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surabaya, 16 Maret 2018

Yang menyatakan,

Kholid Albar

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Segala puji hanya bagi Allah *Subhanahu wa Ta'ala* yang telah dan senantiasa memberikan rahmat dan nikmat yang luar biasa, termasuk nikmat peneliti dapat menyelesaikan tesis dengan judul “**ANALISIS PENGARUH *HYBRID CONTRACT, TINGKAT INFLASI DAN KONSEP BAGI HASIL DALAM PEMBIAYAAN TAKE OVER KPR TERHADAP RESIKO LIKUIDITAS PADA PERBANKAN SYARIAH***“. Dengan segala kerendahan hati peneliti menyadari bahwa tesis ini bisa diselesaikan dengan bantuan berbagai pihak. Untuk itu peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah *Subhanahu wa Ta'ala* yang telah menciptakan manusia, alam, dan kehidupan serta memberikan rahmat dan nikmat yang luar biasa kepada peneliti hingga detik ini.
2. Rasulullah Muhammad *Shalallahu'alaihi wa Sallama*, yang selalu menginspirasi diri peneliti.
3. Dr. Dr. Sukadiono, MM selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
4. Prof. Dr. H. M. Thalhah, M.Ag., selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah membimbing peneliti dalam menyelesaikan penyusunan tesis ini.
5. Drs. Isma Swadjaja, MM., Dr (Cand), selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah membimbing peneliti dalam menyelesaikan penyusunan tesis ini.
6. Seluruh sahabat-sahabat peneliti di Universitas Muhammadiyah Suabaya, khususnya angkatan 2016.
7. Seluruh responden yang telah mengisi kuisisioner penelitian.

8. Seluruh civitas akademika di Universitas Muhammadiyah Surabaya yang membantu dalam penyelesaian tesis ini.
9. Seluruh pihak yang telah mendukung baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian Tesis ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis mengharap semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Semoga Allah *Subhanahu wa Ta'ala* senantiasa melimpah kan rahmat-Nya kepada kita sekalian. *Amin*.

Bangkalan, 16 Maret 2018

Peneliti

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL .....   | ii   |
| PERSETUJUAN .....   | iii  |
| PENGESAHAN .....  | iv   |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....                                 | v    |
| KATA PENGANTAR .....  | vi   |
| ABSTRAK .....   | viii |
| ABSTRACT .....  | ix   |
| DAFTAR ISI .....  | x    |
| DAFTAR TABEL .....  | xii  |
| DAFTAR GAMBAR .....   | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN .....   | xiv  |
| BAB I PENDAHULUAN .....   | 1    |
| A. Latar Belakang Masalah .....                                 | 1    |
| B. Rumusan Masalah .....  | 5    |
| C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....                          | 6    |
| D. Definisi Operasional .....                                   | 6    |
| BAB II LANDASAN TEORI .....                                     | 9    |
| A. Tinjauan Pustaka .....                                       | 9    |
| B. Akad .....   | 12   |
| C. Hybird Contrack.....   | 13   |
| D. Tingkat Inflasi .....  | 24   |
| E. Konsep Bagi Hasil .....                                      | 25   |
| F. Take Over .....  | 26   |
| G. Resiko Likuiditas .....                                      | 30   |
| H. Hybird Contrack dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah ..... | 32   |
| I. Kerangka Pemikiran .....                                     | 34   |
| J. Hipotesis .....  | 35   |



|   |    |
|---|----|
| BAB III METODE PENELITIAN .....         | 36 |
| A. Jenis Penelitian .....               | 36 |
| B. Pendekatan Penelitian .....          | 36 |
| C. Sumber Data .....                    | 37 |
| D. Teknik Pengumpulan Data .....        | 37 |
| E. Teknik Analisis Data .....           | 38 |
| F. Sistematika Pembahasan .....         | 44 |
| BAB IV PEMBAHASAN .....                 | 46 |
| A. Uji Validitas dan Reliabilitas ..... | 46 |
| B. Pembahasan Penelitian .....          | 58 |
| BAB V PENUTUP .....                     | 66 |
| DAFTAR PUSTAKA .....                    | 68 |
| LAMPIRAN                                |    |

## **DAFTAR TABEL**

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1.1 Variabel Penelitian Dan Definisi Penelitian ..... | 7  |
| Tabel 2.1 Judul-Judul Penelitian Terdahulu.....             | 9  |
| Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas .....                         | 47 |
| Tabel 4.2 Hasil Uji Reliabilitas .....                      | 49 |
| Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinieritas .....                 | 51 |
| Tabel 4.4 Hasil Regresi .....                               | 53 |
| Tabel 4.5 Hasil Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....       | 55 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Simultan F .....                        | 56 |
| Tabel 4.7 Hasil Uji T .....                                 | 57 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 4.1 Grafik Uji Normalitas .....   | 49 |
| Gambar 4.2 Uji Heteroskedastisitas ..... | 52 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

|  |    |
|--|----|
| Lampiran 1 Fatwa DSN Tentang Pengalihan Hutang.....        | 69 |
| Lampiran 2 Fatwa DSN Tentang Musyarakah Mutanaqishah ..... | 74 |
| Lampiran 3 Fatwa DSN Tentang Syariah Card .....            | 82 |

## DAFTAR PUSTAKA

- Anto Danjan, “*Pengantar Metode Statistik Jilid I*”, Pustaka LP3ES Indonesia, anggota IKAPI, 1986.
- Arikunto, Suharsimi, “*Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*”, Rineka Cipta, Jakarta, 2006
- Sugiyono, “*Metode Penelitian Bisnis*”, Alfabeta, Bandung, 2010.
- Sugiyono, “*Metode Penelitian Administrasi*”, Alfabeta, Bandung, 2007
- Abdullah, Ru’fah dan Sohari Sahrani, 2011, *Fikih Muamalah*, Cet. I; Bogor: Ghalia Indonesia.
- Al-Asqani, Abu Fadli bin Ali Hijr, 1409/1989 M, *Bulughul Maram*, Bab al-Hiwalah Wa adh-Dhamman Beerut: Daarb aal-Fikr.
- Antonio, Muhammad Syafii, 2009, *Bank Syariah Teori ke Praktik*, Jakarta: Tazkia.
- Arifin Zainul, 2006, *Dasar-Dasar Manajemen Syariah*, cet 4, Jakarta: Pustaka Alvabet.
- Ascarya, 2011, *Akad dan Produk Syariah*, cet 3, Jakarta: Rajawali press.
- Anwar, Syamsul, 2007, *Hukum Perjanjian Syariah Studi Tentang Teori Akad dalam Fikih Muamlaat*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Dewan Syariah Nasional-MUI, 2000, *Himpunan Fatwa DSN-MUI*, Cet ke-3, edisi revisi, Ciputat: CV.Gaung Persada.
- Al-Minawi. 1410. *al-Ta’arif*, ed. M. Rhidwan al-Dhayah, cet 1. Beirut-Damaskus: *Dar al-Fikr al-Mu’ashir*
- Karim A. Adiwarmanto, 2001, *Ekonomi Islam Suatu Kajian Kontemporer*, Jakarta: Gema Insani.
- , 2004, *Bank Islam: Analisis Fiqh dan Keuangan*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Haroen, Nasrun, 2000, *Fiqh Muamalat*, cetakan 1, Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Hasbi ash-Shidiqi, Tengku Muhammad, 2001, *Koleksi Hadis dan Hukum*, edisi 2, cet 3, Semarang: PT. Pustaka Riski Putra IAI, “Akuntansi Perbankan Syariah”, *PSAK 59*, 2002.

Boediono (1985), Ekonomi moneter, seri sinopsis pengantar ilmu ekonomi no.5 BPFE, Edisi Ketiga, Yogyakarta

Fadhila, Dewi Rohma (2004), *Pengaruh Tingkat Bagi Hasil dan Suku Bunga Bank Konvensional Terhadap Simpanan Mudharabah Studi Kasus Bank Syariah Mandiri*. Skripsi S1, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Cahyono, A. 2009. Pengaruh Indikator Makroekonomi Terhadap DPK dan Pembiayaan pada Bank Syariah Mandiri. *Thesis*. PSKTTI UI. Jakarta

Budiati, A. N. 2007. Pengaruh Tingkat Suku Bunga Dan Tingkat Bagi Hasil Terhadap Pendanaan Pada Bank Muamalat Indonesia. *Skripsi*. Universitas Indonesia. Jakarta.