

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH
DI KJKS BMT SURYA RAHARJA TUBAN**



Oleh :

AKHMAD QOMARUL HUDA

NIM : 20152554041

**Program Magister Hukum Ekonomi Syariah
PASCA SARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2018**

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH
DI KJKS BMT SURYA RAHARJA TUBAN**

TESIS

Diajukan kepada
Universitas Muhammadiyah Surabaya
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam menyelesaikan Program Magister Strata Dua
Magister Hukum Ekonomi Syari'ah

Oleh:

AKHMAD QOMARUL HUDA

NIM : 20152554041

PROGRAM STUDI MAGESTER (S-2)
HUKUM EKONOMI SYARIAH
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITASMUHAMMADIYAH SURABAYA
2018

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **AKHMAD QOMARUL HUDA**

NIM : **20152554041**

Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah

Judul Tesis : Implementasi Akad Murabahah di KJKS BMT Surya Raharja
Tuban

Menyatakan bahwa sesungguhnya tesis ini secara keseluruhan penelitian/Karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang di rujuk sumbernya.

Surabaya, 03 Maret 2018
Saya yang menyatakan,

Akhmad Qomarul Huda
NIM 20152554041

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tesis yang ditulis oleh Akhmad Qomarul Huda, NIM. 20152554041 ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Surabaya, 03 Maret 2018

Pembimbing I

Dr. H. M. Naim, M.Ag.
NIDN :

Pembimbing II

Dr. (C) Dian Berkah, MHI
NIDN : 0723098305

PENGESAHAN

Tesis Magister Hukum Ekonomi Syariah

Atas nama Akhmad Qomarul Huda, NIM. 20152554041

Ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada hari Sabtu,

Tanggal 03 Maret 2018

TIM PENGUJI

Prof. Dr. H. Moch Tolchah, M.Ag. ----- Penguji Utama

Dr. H. M. Naim, M.Ag. ----- Penguji I /
Anggota

Dr.(C) Dian Berkah, M.HI ----- Penguji II /
Anggota

Surabaya, 03 Maret 2018

Mengesahkan

Program Pasca Sarjana

Universitas Muhammadiyah Surabaya

Direktur

Prof. Dr. H. Abdul Hadi, M.Ag.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ۖ

Artinya : Hai orang yang beriman !

Penuhilah akad-akad itu. (QS. Al-Maidah: 1)

ABSTRAK

IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH DI KJKS BMT SURYA RAHARJA

Akad murabahah merupakan alternative positif bagi masyarakat yang tidak bersedia memanfaatkan jasa-jasa bank konvensional, namun demikian, apakah penerapan akad murabahah di KJKS BMT Surya Raharja Tuban telah sesuai dengan fiqih, adanya ketidak sesuaian akad dapat menimbulkan potensi konflik. Penelitian ini **bertujuan** untuk menganalisis implementasi akad Murabahah yang dilakukan oleh di KJKS BMT Surya Raharja Tuban dengan fiqih dan mencari solusi penyelesaian potensi konflik dari akad tersebut. Penelitian ini adalah kualitatif dengan menggunakan **metode penelitian** lapangan (field research) bersifat deskriptif analitis, maksudnya memaparkan data-data yang ditemukan di lapangan dan menganalisisnya untuk mendapatkan kesimpulan yang benar dan akurat. Apakah di KJKS BMT Surya Raharja Tuban konsisten dalam penerapan prinsip-prinsip syariah? maka harus menggali fakta, bagaimanakah proses pembentukan akad, mempelajari dokumen-dokumen akad yang ada, yang dilakukan dengan metode deskriptif analitis. Dan teknik pengumpulan data dengan metode wawancara dan dokumentasi. Dalam menganalisis data menggunakan analisa kualitatif dengan logika reflektif. Yang menjadi sumber masalah adalah tentang syarat sahnya akad Murabahah di KJKS BMT Surya Raharja Tuban dalam Fiqih,

Hasil penelitian ini adalah 1) pelaksanaan akad murabahah yang dilakukan oleh KJKS BMT Surya Raharja Tuban telah sesuai dengan fiqih akan tetapi belum maksimal masih terdapat potensi konflik karena bila ketentuan margin, yang telah ditetapkan oleh manajemen BMT, (batasan ketentuan margin sebesar 1,5% s/d 1,7 %) dilaksanakan oleh pelaksana dengan bersifat mutlak maka dapat menimbulkan adanya keterpaksaan oleh nasabah sebagai pembeli atau pemaksaan yang dilakukan oleh BMT, sehingga jika dikaitkan dengan syarat keabsahan akad yakni akad tersebut menjadi fasid 2) Adanya potensi konflik karena adanya gharar. Hal ini dapat menjadi sebab sumber wanprestasi yang menjadi sumber konflik. Upaya penyelesaian adalah musyawarah, jika gagal melakukan reschedule, apabila gagal dapat dilakukan upaya litigasi ke Pengadilan.

Kontribusi hasil penelitian bagi nilai-nilai sosial yakni untuk memberikan masukan kepada pengelola BMT untuk seterusnya di dalam pengelolaan dan akad pembiayaan di BMT dapat sesuai dengan Fiqih atau prinsip - prinsip syariah, dan berguna bagi nilai-nilai akademik untuk pengembangan khazanah keilmuan.

Kata Kunci : akad murabahah, BMT, gharar

ABSTRACT

THE IMPLEMENTATION OF *AKAD MURABAHAH* IN KJKS BMT SURYA RAHARJA

By: Akhmad Qomarul Huda (20152554041)

Akad murabahah is a positive alternative for people who are not willing to use the conventional banks services. However, whether the application of *murabahah* scheme in KJKS BMT Surya Raharja Tuban has been in accordance with *fiqh* (islamic law) because the existence of non-conformity contract may lead to potential conflicts. This study is aimed to analyze the implementation of *Murabahah* contracts in KJKS BMT Surya Raharja Tuban based on *fiqh* and seek solutions for potential conflict resolution of the contract. This research is a qualitative research using field research with analytical description. This is done by explaining the data found in the field and analyzing it to get correct and accurate conclusion. Is the KJKS BMT Surya Raharja Tuban consistent in the application of Sharia principles? Then, it is a must to explore facts, including the process of forming the contract, studying the documents of the existing contract, which is done by analytical descriptive method. The data are collected using interview and documentation methods. The data are analyzed using qualitative analysis with reflective logic. The source of the problem is the legal requirement of the *Murabahah* contract in KJKS BMT Surya Raharja Tuban done based on *Fiqh* (islamic law). The results of this research show that (1) the implementation of *murabahah* contract by KJKS BMT Surya Raharja Tuban has been done in accordance with the jurisprudence but not yet maximal. There is a potential conflict because if the margin determination, which has been determined by BMT management, (the limit of the margin by 1.5% to 1.7%.) done by the implementer with absolute nature can lead to the existence of compulsion by the customer as a buyer or coercion conducted by BMT. So, if it is associated with the terms of the legitimacy of the contract, the contract becomes *Fasid*. (2) The potential conflict due to the existence of *Gharar*. This can be the source of conflicts. Efforts done to overcome this is discussion. If it fails, it will be rescheduled. If it fails again, it can be done the effort of litigation to the Court.

The contribution of this research results is for social values that is to provide input to BMT managers for onward in the management and financing agreement in BMT can be in accordance with *Fiqh* or principles of sharia, and this is also useful for academic values for the development of scientific treasures.

Keywords : *Akad Murabahah, BMT, Gharar*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين وعلمائه وصحبه أجمعين،

أشهد أن لا إله إلا الله وأشهد أن محمدًا رسول الله، اللهم صل على محمد وعلى آل محمد، أما بعد

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah, atas limpahan, rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, penyusun dapat menyelesaikan penulisan tesis ini sebagai salah satu tugas akhir memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Magister Hukum Ekonomi Syariah Program Pasca Sarjana (S2) Universitas Muhammadiyah Surabaya dengan judul “IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH DI KJKS BMT SURYA RAHARJA TUBAN”.

Dengan selesainya penulisan tesis ini, sudah sepantasnya pada kesempatan ini penyusun menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang terkait dengan penyelesaian tesis ini di antaranya adalah sebagai berikut:

1. Kepada Bapak Dr. dr. H. Sukadiono, MM. Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada penyusun dapat belajar dan menggali ilmu pada almamater yang beliau pimpin.
2. Kepada Bapak Prof. Dr. H. Abdul Hadi, M.Ag. Direktur Program Pasca Sarjana Magister Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Muhammadiyah Surabaya yang selalu memberikan dorongan untuk menyelesaikan penelitian ini.
3. Kepada Ibu Dr. Asri Wijayanti, S.H. M.H. Kaprodi Program Pascasarjana Magister Hukum Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Surabaya yang telah mendorong agar cepat selesai dalam penulisan tesis ini dengan cepat dan benar.
4. Kepada Bapak Dr. H. M. Naim, M.Ag. selaku Dosen Pembimbing tesis Program Pascasarjana Magister Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas

Muhammadiyah Surabaya, yang telah memberikan arahan, bimbingan dalam pembuatan tesis ini.

5. Kepada Bapak Dr.(C) Dian Berkah, MHI., selaku Dosen Pembimbing tesis Program Pascasarjana Magister Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Muhammadiyah Surabaya, yang telah memberikan arahan, bimbingan dalam pembuatan tesis ini.
6. Kepada Bapak Taufiqurrachman S.Ag., Ketua KJKS BMT Surya Raharja Tuban yang telah memberikan ijin penelitian di KJKS BMT ini dan Bapak Moh. Wijaya, SE, Manajer KJKS BMT Surya Raharja Tuban, yang telah banyak memberikan data-data dalam penelitian ini.
7. Kepada Ismatul Izza. isteri tercinta dan anak-anakku yang kusayangi yang terus menerus memberikan dukungan demi terselesainya tesis ini.
8. Kepada semua rekan-rekan yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan, semangat dalam penyelesaian penelitian ini.

Penyusun menyadari sepenuhnya bahwa Tesis ini banyak kekurangannya, maka sangat diharapkan saran dan kritik dari pembaca. Akhirnya penyusun berharap semoga Tesis ini bermanfaat bagi penyusun sendiri dan pada umumnya bagi para pembaca. Amin.

Tuban, 03 Maret 2018

Penyusun

Akhmad Qomarul Huda

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL	i
HALAMAN SAMPUL TESIS	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
MOTTO	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xiii
ABSTRAK	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Kajian Konseptual/Telaah Pustaka	5
F. Kerangka Teori	11
G. Metode Penelitian	13
1. Jenis Penelitian	13
2. Subyek Penelitian	13
3. Obyek Penelitian	14
4. Sumber Data	14
5. Teknik Pengumpulan Data	14
6. Pendekatan Penelitian	15
7. Analisa Data	16
H. Sistematika Pembahasan	16

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Tinjauan Umum Tentang Akad	19
1. Pengertian Akad	19
2. Dasar-dasar Akad	21
3. Azas-azas Akad	22
4. Macam-macam Akad	24
B. Unsur-Unsur Akad	26
1. Rukun Akad	26
2. Syarat-syarat Akad	26
C. Kedudukan Akad Dalam Fiqih Muamalah	31
1. Akad sebagai Perbuatan Hukum.....	32
2. Sah dan Batalnya Akad	35
3. Cacat dalam Akad	39
4. Akad Murabahah dan Fatwa dewan Syariah Nasional tentang Murabahah	42
a. Pengertian murabahah	42
b. Landasan syariah akad murabahah	46
c. Rukun dan syarat akad murabahah	47
d. Konsep Murabahah dalam perbankan syariah	49
e. Aplikasi akad murabahah di perbankan syariah	52
f. Fatwa DSN tentang Murabahah	58
g. Berakhirnya akad	59
D. Tinjauan tentang Baitul Maal wa Tamwil (BMT)	61
1. Pengertian BMT	61
2. Azas dan landasan BMT	63
3. Prinsip operasional BMT	64
4. Penghimpunan Dana	67
5. Produk Pembiayaan BMT	71

BAB III. HASIL PENELITIAN	77
A. Gambaran Umum Perusahaan	77
1. Sejarah Berdirinya Koperasi BMT Surya Raharja	77
2. Struktur Organisasi Koperasi BMT Surya Raharja	78
3. Produk-produk Koperasi BMT Surya Raharja	85
4. Syarat Pengajuan Pembiayaan	90
5. Prosedur Pembiayaan	91
B. Implementasi Akad Murabahah di KJKS BMT Surya Raharja Tuban	93
C. Faktor Pendukung Implementasi Akad Murabahah di KJKS BMT Surya Raharja Tuban	107
D. Potensi Konflik Akad Murabahah di KJKS BMT Surya Raharja Tuban dan Penyelesaian.....	109
BAB IV. ANALISIS HASIL PENELITIAN	113
A. Analisis Implementasi Akad Murabahah di KJKS BMT Surya Raharja Tuban dengan Hukum Fiqih	113
1. Dari segi rukun dan syarat (syarat terbentuknya akad) ...	113
2. Dari segi syarat keabsahan akad	118
3. Dari segi berlakuknya akibat hukum	119
4. Dari segi syarat mengikatnya akad Murobahah	119
B. Analisis Faktor Pendukung di KJKS BMT Surya Raharja Tuban	120
C. Analisis Potensi Konflik pada Akad Murabahah di KJKS BMT Surya Raharja Tuban dan Penyelesaiannya	122
1. Potensi konflik akad pemesanan barang	122
2. Potensi konflik pada akad murabahah/wanprestasi menurut fiqih	123
3. Penyelesaian konflik akad murabahah di KJKS BMT	126
BAB V. PENUTUP	131
A. Kesimpulan	131
B. Saran	132

DAFTAR PUSTAKA	I
DAFTAR LAMPIRAN	IV

**PEDOMAN TRANSLITERASI
ARAB-LATIN**

**Sesuai Dengan SKB Menteri Agama RI,
Menteri Pendidikan Dan Menteri Kebudayaan RI
No.158/1987 Dan No. 0543b/U/1987 Tertanggal 22 Januari 1988**

1. Konsonan Tunggal

HURUF ARAB	N A M A	HURUF LATIN	N A M A
ا	alif	Tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	-
ت	ta	t	-
ث	sa	s	s (dengan titik atas)
ج	jim	j	-
ح	ha'	h	h (dengan titik bawah)
خ	kha'	kh	-
د	dal	d	-
ذ	zal	z	z (dengan titik atas)
ر	ra	r	-
ز	za	z	-
س	sin	s	-
ش	syin	sy	-
ص	sad	s	s (dengan titik bawah)
ض	dad	d	d (dengan titik bawah)
ط	ta	t	t (dengan titik bawah)
ظ	za	z	z (dengan titik bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik ke atas
غ	gain	g	-
ف	fa	f	-
ق	qaf	q	-

ك	kaf	k	-
ل	lam	l	-
م	mim	m	-
ن	nun	n	-
و	wawu	w	-
ه	ha	h	-
ء	hamzah	‘	apostrof
ي	ya’	y	-

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk *syaddah*, ditulis rangkap

Contoh: *أحمدية* ditulis *Ahmadiyyah*

3. Ta’ Marbutah di Akhir Kata

a. Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi Bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya.

b. Bila dihidupkan ditulis t, contoh:

ditulis *karamatul auliya’* كرامة الاولياء’

4. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u.

5. Vokal Panjang

A panjang ditulis a, i panjang ditulis i, dan u panjang ditulis u, masing-masing ditulis tanda hubung (-) di atasnya.

6. Vokal Rangkap

a. Fathah + ya’ mati ditulis ai, contoh : *بينكم* ditulis *bainakum*

b. Fathah + wawu mati ditulis au, contoh: *قول* ditulis *qaul*

7. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (‘).

أنتم ditulis *a’antum*, dan *مؤنث* ditulis *mu’annas*

8. Kata Sandang Alif + Lam

- a. Bila diikuti huruf *Qomariyah*, contoh القرآن ditulis *al-Qur'an*, dan القيا س ditulis *al-Qiyas*
- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf / (el)-nya, contoh : لا سماء ditulis *as-Sama'*, dan الشمس ditulis *asy-Syams*.

9. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

10. Kata dalam rangkaian frasa dan kalimat

- a. Ditulis kata perkata, contoh ذوى الفروض ditulis *zawl al furud*
- b. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut, contoh: أهل السنة ditulis *ahl as-Sunnah*, dan شيخ الإسلام ditulis *syaiikhul Islami* atau ditulis *syaiikh al-Islam*

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1 : Akad Pemesanan Barang
2. Lampiran 2 : Akad Wakalah
3. Lampiran 3 : Akad Waad Wakalah
4. Lampiran 4 : Nota Pembelian Barang
5. Lampiran 5 : Akad Murabahah
6. Lampiran 6 : Wawancara
7. Lampiran 7 : Surat Keterangan Penelitian di KJKS BMT Surya Raharja

DAFTAR PUSTAKA

- A. Djazuli, *“Kaidah-kaidah Fikih”*, Cet., I, Jakarta: Kencana, 2006.
- Abd. Ar-Rahman bin ‘Aid, *“‘Aqad al-Muqawalah”*, cet. I, Maktabah al-Mulk, Riyad, 2004.
- Abd. Bin Nuh dan Oemar Bakry, *“Kamus Arab, Indonesia, Inggris”*, cet. III, Mutiara, Jakarta, 1964.
- Abdul Aziz Dahlan, ed., *“Ensiklopedi Hukum Islam”*, cet. I, Ichtiar Baru Van Hoeve, Jakarta, 1996., artikel *“Akad”*.
- Abdul Manan, *“Hukum Kontrak”*, hal. 33., Gemala Dewi dkk., *“Hukum Perikatan Islam di Indonesia”*, Cet. II, Kencana, Jakarta, 2006.
- Abdul Manan, *“Hukum Kontrak Dalam Sistem Ekonomi Syari’ah”*, Varia Peradilan, No. 247 Th. Ke-XXI (Juni 2006).
- Adiwarman A. Karim, *“Bank Islam Analisis Fiqh dan Keuangan”*, Cet. III., PT. Raja, Grafindo Persada, Jakarta, 2006.
- Ahmad Azhar Basyir, *“Asas-asas Hukum Mu’amalat”* UII. Pres ,Yogyakarta, 2000.
- Ahmad Mustafa Al-Maraghi, *“Tafsir Al-Maraghi”*, diterjemahkan oleh Bahrn Abubakar dkk., Terjemahan Tafsir Al Maraghi, Cet. II, PT. Karya Toha Putra, Semarang, 1993.
- Amir Mu’alim dan Yusdani, *“Konfigurasi Pemikiran Hukum Islam”*, Cet II, UII Press Indonesia, Yogyakarta, 2001.
- Asmuni (1), *“Akad Dalam Perspektif Hukum Islam, Sebuah Catatan Pengantar”*, Makalah disampaikan pada acara Pelatihan Kontraktual Mahasiswa Program Pasca Sarjana Magister Studi Islam Universitas Islam Indonesia Yogyakarta, diselenggarakan MSI UII Yogyakarta tanggal 09 – 10 Februari 2007.
- Cholid Narbuko dan Abu Achmadi, *“Metodologi Penelitian”*, Cet. VI, PT. Bumi Aksara, Jakarta, 2005.
- Departemen Agama RI., *“Al Qur’an dan Terjemahan”*, CV Tohaputra, Semarang, 1989.
- Dokumen KJKS BMT Surya Raharja Tuban 2015.;
- Fathurrahman Djamil, *Hukum Perjanjian Syari’ah*, Citra Adtya Bakhti, Bandung, 2001.
- Gita Danupranata, *“Ekonomi Islam”*, UPFE-UMY, Yogyakarta, 2006.;
- Ibnu ‘Abidin, *“Radd al-Mukhtar ‘ala ad-Dur al-Mukhtar”*, dikutip oleh Nasrun Haroen, *“Fiqh Mu’amalah”*, cet. III, Gaya Media Pratama, Jakarta, 2007.
- Ibnu ‘Abidin, *“Radd al-Mukhtar ‘ala ad-Dur al-Mukhtar”*, dikutip oleh Nasrun Haroen, *“Fiqh Mu’amalah”*, cet. III, Gaya Media Pratama, Jakarta, 2007.
- Johnny Ibrahim, *“Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif”*, Edisi Revisi, Cet II, Bayu Media Publishing, Malang, 2006.
- Kasmir, *“Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya”*, Dalam Lampiran, Perubahan atas Undang-undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan, Undang-undang Republik Indonesia No. 10 tahun 1998 tanggal 10 November 1998., Edisi VI, PT. Raja Grafindo, Jakarta, 2005.

- Kerjasama Dewan Syariah Nasional MUI – Bank Indonesia, “*Himpunan Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI*”, Ed. Revisi, cet. III, CV Gaung Persada, Cipayung Ciputat, 2006.
- Kerjasama Dewan Syariah Nasional MUI – Bank Indonesia, “*Himpunan Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI*”, Ed. Revisi, cet. III, Cipayung Ciputat: CV Gaung Persada, 2006,
- M. Sholahuddin, “*Lembaga Ekonomi dan Keuangan Islam*”, Cet I, Muhammadiyah University Press, Surakarta, 2006.
- Majelis Ekonomi Pimpinan Pusat Muhammadiyah Pusat Pengembangan Usaha Kecil dan Kewirausahaan, PPUK. Muhammadiyah, “*Pedoman Cara Pendirian BTM dan BMT di Lingkungan Muhammadiyah*”, Cet I, tnp, Jakarta, 2002.
- Makhalul Ilmi, *Teori dan Praktek Lembaga Mikro Keuangan Syari’ah, Cet. I*. UII Pres, Yogyakarta, 2002.
- Muhamamd Syafi’i Antonio (2), “*Bank Syariah Dari Teori Ke Praktek*”, cet. 1: Gema Insani Press, Jakarta, 2001.
- Muhammad Firdaus N.H. dk.k, “*memahami akad-akad Syaria’ah*”, Renaisan Jakarta 2005.
- Muhammad Ridwan (1), “*Manajemen Baitul Maal Wa Tamwil, BMT.*”, UII Press, Yogyakarta, 2006.
- Muhammad Syafi’I Antonio (1), “*Bank Syariah Suatu Pengenalan Umum*”, Cet. I, Tazkia Institute, Jakarta, 1999.
- Muhammad, “*Lembaga-lembaga Keuangan Umat Kontemporer*”, cet. I: UII Press, Yogyakarta, 2000.
- Muhammd Ridwan (2), *Sistem dan Prosedur Pendirian Baitul Maal wa Tamwil, BMT.*. Cet. I Citra Media, Yogyakarta, 2006.
- Mustafa al-Zarqa’, “*al-Madkal al-Fiqh al-‘amm*”, Jilid I, Darul Fikri, Beirut, 1967 – 1968, Dikutib oleh Ghufron A. Mas’adi, “*Fiqh Muamalah Kontekstual*”, Cet. I, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2002.
- Nasution, “*Metode Research (Penelitian Ilmiah)*”, Cet VI, Bumi Aksara, Jakarta, 2003.
- Nur Kholis, “*Modul Transaksi Dalam Ekonomi Islam*”, tnp, Yogyakarta, 2006.
- PINBUK (1), Pusat Inkubasi Bisnis Usaha Kecil., “*Peraturan Dasar dan Contoh AD – ART BMT.*”, Nusantara. Net. Id. Tt., Jakarta.
- PINBUK (2), “*Pedoman Cara Pembentukan BMT*”, Cet. II, Jakarta: Wasantara. Net. Id, Tt., Jakarta.
- Ronny Hanitijo Soemitro, “*Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*”, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1990.
- Soeharti Sigit, “*Pengantar Metodologi Penelitian Sosial, Bisnis-Manajemen*”, 1999.
- Syamsul Anwar, “*Hukum Perjanjian Syariah*”, Makalah disampaikan dalam rangka Stadium General Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, diselenggarakan F.H. UMY, Yogyakarta tanggal 14 Maret 2006.
- T.M. Hasbi Ash-Shieddieqy, “*Pengantar Fiqh Mu’amalah*”, Cet. II, PT. Bulan Bintang, Jakarta, 1984.

Wahbah Al Zuhaili, *“Al Fiqh Al-Islami Wa Adillatuh”*, dikutip oleh Rachmat Syafei, *“Fiqih Muamalah”*, cet. III, Pustaka setia, Bandung, 2006.

Wahbah Zuhaili, *“Al-Fiqhu al-Islam Wa Adillatuhu”*, yang diterjemahkan oleh Tim Counterpart Bank Muamalat, *“Fiqh Muamalah Perbankan Syari’ah”*, PT. Bank Muamalah Perbankan Syari’ah, Jakarta, 1999.

Website Sumber: <http://eprints.walisongo.ac.id/id/eprint/7111> Acuan untuk penelusuran Tesis di UIN Walisongo

WAWANCARA:

Taufiqurrochman, S.Ag. Ketua KJKS BMT Surya Raharja Tuban .

Imam Rosyidi, S.Ag. Sekretaris KJKS BMT Surya RaharjaTuban .

Moh. Wijaya, SE. Manajer KJKS BMT Surya RaharjaTuban .