

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Metode Penelitian**

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan jenis penelitian case study.<sup>1</sup>

Secara metodologis, penelitian Case Study ini melalui pendekatan dengan berupaya mencari kebenaran ilmiah dengan cara mempelajari secara mendalam, oleh karena itu penarikan kesimpulan dalam jenis penelitian ini tidak hanya berdasarkan pada jumlah individu, tetapi juga berdasarkan pada ketajaman peneliti dalam melihat kecenderungan pola, arah, interaksi banyak faktor dan hal-hal lain yang memacu atau menghambat perubahan berdasarkan atas pertimbangan tersebut.<sup>2</sup>

Metode merupakan prosedur atau rangkaian cara yang sistematis dalam menggali kebenaran ilmiah dalam rangka melahirkan sejumlah pengetahuan. Metode penelitian adalah cara yang digunakan dalam proses penelitian dari berbagai sumber data yang diperoleh. Menurut pleto memadukan unsur penting dari sebuah penelitian yang

---

<sup>1</sup> Ansekun Strauss, *Juliet Corbin, Basic Of Qualitatif Research*, (Toronto : Sage Produktion, 1990),17.

<sup>2</sup> Neong Muhajir, *Metodologi penelitian Kualitatif*, (yogyakarta : Rake Sarasian : 1994),

akan dilakukan menuju pemecahan masalah penelitian yang efektif.<sup>3</sup>

Maka dalam hal ini peneliti menggunakan metode sebagai berikut:

a. Jenis penelitian

Penelitian ini termasuk penelitian kualitatif yaitu data yang berupa catatan hasil wawancara, dokumen, dan peninggalan. Data kualitatif yang di ambil dalam penelitian ini adalah tanah yang diperjual belikan secara benjenjang tanpa surat resmi di desa Bandarejo kecamatan kenjeran kota Surabaya.

b. Sumber Data

Sumber data di sini dibedakan menjadi dua, yaitu: data primer dan data sekunder. Data primer adalah data yang dihimpun secara langsung berkenaan dari masalah. Data sekunder adalah Data diperoleh dari hasil penelitian dokumentasi, buku-buku, pengambilan data dari lapangan dan berbagai publikasi yang ada di sebuah lembaga pencatatan tanah. Jenis data sekunder dapat berupa gambar, dokumentasi, dokumen dari apa yang kita lihat, tulisan tangan. Data primer dalam penelitian ini bersumber dari UU Perdata dan *Maqasid al-syari'ah* sedangkan Data sekunder terdiri dari lembaga-lembaga ataupun instant pencatatan atas tanah di desa Bandarejo kecamatan kenjeran kota Surabaya.

c. Teknik penggalan data

---

<sup>3</sup> Mukhtar, *Metode Praktis Penelitian Deskriptif Kualitatif*, (Jakarta: Referensi, 2013), 20

Penelitian ini menggunakan teknik penggalian data melalui langkah-langkah operasional sebagai berikut yaitu :

a) Wawancara

Sebagai tindak lanjut dari pengamatan, peneliti akan melakukan wawancara dengan segenap warga yang terlibat langsung atas jual beli tanah tanpa surat resmi di desa Bandarejo kecamatan kenjeran kota Surabaya.

b) Dokumentasi

Yaitu data mengenai hal-hal atau variabel yang berupa catatan, transkrip data atas jual beli tanah di desa Bandarejo kecamatan kenjeran kota Surabaya.

Adapun dokumen-dokumen yang dibutuhkan antara lain transkrip data atas jual beli tanah di desa Bandarejo kecamatan kenjeran kota Surabaya .

c) Teknik Analisis data

Analisis data adalah proses mengolah, memisahkan, mengelompokkan dan memadukan sejumlah data yang dikumpulkan dari lapangan secara empiris menjadi sebuah kumpulan informasi ilmiah yang terstruktur dan sistematis yang selanjutnya dikemas menjadi laporan hasil penelitian.<sup>4</sup> Untuk menganalisis data yang terkumpul, penulis menggunakan analisis kualitatif deskriptif. Analisis *deskriptif*

---

<sup>4</sup> Mukhtar, *Metode Praktis Penelitian Deskriptif Kualitatif*, (Jakarta: Referensi, 2013), 20

*kualitatif* adalah suatu metode yang digunakan untuk menemukan pengetahuan terhadap subyek penelitian pada suatu saat tertentu. Analisis data kualitatif dilakukan menggunakan pendekatan analisis induktif yakni dari lapangan tertentu yang bersifat khusus, kemudian hasil penelitian tersebut ditafsirkan sebagai kesimpulan untuk membangun suatu proposisi atau teori yang dapat digeneralisasikan secara luas. Proses analisis dilakukan bersamaan dengan proses pengumpulan data yang diambil dari buku-buku dan lapangan.

