

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Dari analisis *Value Engineering* yang dilakukan pada item pekerjaan balok & plat lantai dengan menggunakan 2 alternatif metode pelaksanaan yaitu alternatif 1 balok *U-Shell* & plat *Half Slab* dan alternatif 2 balok *U-Shell* dan plat *Steel Deck* pada proyek pembangunan Apartemen Tower Olive Grand Dharmahusada Lagoon Surabaya dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Setelah dilakukan *Value Engineering* dengan menganalisa terhadap biaya dan waktu item pekerjaan balok dan plat dapat disimpulkan alternatif metode dan desain yang tepat untuk digunakan adalah alternatif 1 yaitu balok *U-Shell* dan plat *Half Slab*.
2. Perbandingan biaya yang didapatkan dari hasil value engineering yaitu Desain awal/eksisting diperoleh **Rp. 892.600.395,-** alternatif 1 diperoleh **Rp. 699.753.933,-** alternatif 2 diperoleh **Rp. 771.498.593,-** Sehingga dapat disimpulkan metode tersebut, desain alternatif 1 yang memiliki penghematan terbesar dari segi biaya.
3. Perbandingan waktu pelaksanaan per lantai (*Floor to Floor*) yang didapatkan dari hasil *Value Engineering* yaitu Desain awal/eksisting diperoleh **8 hari**, alternatif 1 diperoleh **8 hari**, dan alternatif 2 diperoleh **9 hari**. Sehingga dapat disimpulkan dari kedua alternatif metode tersebut, desain alternatif 1 lebih baik daripada alternatif 2 dari segi waktu.

#### **5.2 Saran**

Adapun saran untuk penyempurnaan penulis pada analisa *Value Engineering* ini adalah :

Perlu dilakukan analisis *Value Engineering* dengan alternatif-alternatif metode terbaru selain kedua alternatif yang dibuat oleh penulis, untuk memperbanyak pengetahuan terkait alternatif-alternatif apa saja yang masih bisa digunakan untuk *Value Engineering*.