

**ANALISIS PERHITUNGAN TARIF SEWA KAMAR
BERDASARKAN METODE *COST PLUS PRICING* MELALUI
PENDEKATAN *FULL COSTING* TAHUN 2017
STUDI KASUS DI *GUESTHOUSE*
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER**

SKRIPSI



**OLEH:
ITA RAHAYU
NIM : 20131220034**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2018**

SKRIPSI

**ANALISIS PERHITUNGAN TARIF SEWA KAMAR
BERDASARKAN METODE *COST PLUS PRICING* MELALUI
PENDEKATAN *FULL COSTING* TAHUN 2017
STUDI KASUS DI *GUESTHOUSE*
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER**

Diajukan untuk memenuhi
salah satu persyaratan dalam menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi

**OLEH :
ITA RAHAYU
NIM : 20131220034**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2018**

PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ita Rahayu
NIM : 20131220034
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 2018

Yang membuat pernyataan,



Ita Rahayu

Persetujuan Untuk Ujian Skripsi

**ANALISIS PERHITUNGAN TARIF SEWA KAMAR
BERDASARKAN METODE *COST PLUS PRICING* MELALUI
PENDEKATAN *FULL COSTING* TAHUN 2017
STUDI KASUS DI *GUESTHOUSE*
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER**

Oleh:
ITA RAHAYU
NIM: 20131220034

Skripsi ini telah memenuhi persyaratan dan disetujui untuk diujikan

Surabaya,

Dosen Pembimbing I



Dr. Anna Marina, SE, M.Si, Ak. CA


Dosen Pembimbing II



Zeni Rusmawati, S Pd., M.Pd

Mengetahui,

Kaprodi Akuntansi



Rieska Maharani, SE, MM.

PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

Skripsi ini telah diujikan dan disyahkan dihadapan Komisi Penguji.

Analisis Perhitungan Tarif Sewa Kamar Berdasarkan Metode *Cost Plus Pricing* Melalui Pendekatan *Full Costing* Tahun 2017 (Studi Kasus di *Guesthouse* Institut Teknologi Sepuluh Nopember)

Oleh:

Ita Rahayu

NIM: 20131220034

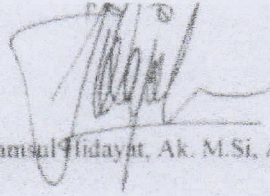
Program Studi: Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surabaya

Pada Hari / Tanggal : Jumat / 24 Agustus 2018

Pukul 09.00 sampai dengan 10.00

Komisi Penguji terdiri dari :

Ketua Penguji :



Drs. Ec. Sjamisul Hidayat, Ak. M.Si, Ak.CA

Anggota



Dr. Anna Marina, SE, M.Si, Ak. CA

Anggota



Zeni Rusmawati, S.Pd., M.Pd

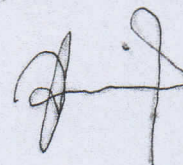
Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Anna Marina, SE, M.Si, Ak. CA

Kaprodi Akuntansi



Rieska Maharani, SE, MM.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis haturkan kepada Allah SWT atas berkah dan rahmat yang diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS PERHITUNGAN TARIF SEWA KAMAR BERDASARKAN METODE *COST PLUS PRICING* PENDEKATAN *FULL COSTING* (Studi Kasus di *Guesthouse Institut Teknologi Sepuluh Nopember*)”** sebagai salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Dukungan yang tiada henti selalu penulis terima dari berbagai pihak, dari awal hingga penelitian selesai. Pada kesempatan ini, penulis bermaksud menyampaikan terima kasih tiada terkira kepada:

1. Bapak Dr. dr. Sukadiono, MM selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Ibu Dr. Anna Marina, M.Si, Ak, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya serta Dosen Pembimbing I atas bimbingan dan arahan yang diberikan dalam penulisan skripsi hingga selesai.
3. Ibu Rieska Maharani, SE. MM selaku Ketua Progam Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya.

4. Ibu Gita Desi P. S.Pd., MM dan Ibu Zeni Rusmawati, S.Pd., M.Pd sebagai Dosen Pembimbing II atas nasihat dan masukan yang diberikan demi kesempurnaan dalam penyelesaian skripsi.
5. Bapak Dr. Dwa Desa Warnana, S.Si, M.Si sebagai Kepala Unit Fasilitas Umum ITS dan seluruh karyawan atas ketersediaannya di *Guesthouse* Institut Teknologi Sepuluh Nopember sebagai objek penelitian.
6. Bapak Drs. Ec. Syamsul Hidayat, M.Si, Ak selaku Penguji atas *review* dan masukan demi kesempurnaan penulisan skripsi.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya
8. Teristimewa kepada Ibuk dan alm. Bapak Permadi serta Mertuaku yang selalu *men-support*, suami tercinta (M.Hidayaturahman), putriku tersayang (Azkadina Cahaya Ar-Rahman) atas do'a, semangat, pengertian dan dukungannya. Semoga proses dan perjalanan ini menjadi motivasi buat putriku tercinta di masa depan.
9. Terimakasih juga untuk saudara-saudaraku (Jannah Savera Pratiwi, Jupri Slamet, Heri Slamet, Sri Wahyuni, Setiawan, Dewi, Hartono, Sukma, Yulia Andayani, Intan Nikmawati, Ardi, Agnes, Vivin, Madu, Angun, Dewa, Devi, Bilqis, Faris) atas do'a demi lancarnya skripsi ini.
10. Teimakasih juga untuk Keluarga Besar Badan Pengembangan dan Pengelola Usaha (BPPU) ITS dan FASUM (Sugeng Pranoto, Nila, Mita, Fitri, Dewi, Dinda, Mia, Iput, Toyo, Prita, Suprpto, Nirwana Shinta Dewi, Chusain,

Siswo, Nurul, dan Sebi, Ervina, Anna, Eva, Iin, Ratna, dll) Pihak- Pihak yang telah membantu dalam penyusunan Skripsi ini.

11. Seluruh teman sejawat di Prodi Akuntansi angkatan 2013 kelas reguler sore

Nurul Hidayati, Om Widyo Atmojo, Rahma Amgisa, Shinta, Reni, Destian, Neney, Maimunah, Suci, Mislida, Ririn, Noviyani, Anisah, Purwanto, dll).

Semoga bantuan yang diberikan kepada penulis mendapatkan balasan yang terbaik dari Allah SWT.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna dan masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan akan ada penyempurnaan baik secara materi maupun hasil dari penelitian-penelitian selanjutnya. Semoga membawa manfaat untuk pengembangan ilmu akuntansi dimasa depan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surabaya, Agustus 2018

Penulis

ABSTRAK

Rahayu, Ita. 2018. *Analisis Perhitungan Tarif Sewa Kamar Berdasarkan Metode Cost Plus Pricing Pendekatan Full Costing Tahun 2017 (Studi Kasus di Guesthouse Institut Teknologi Sepuluh Nopember)*. Skripsi. Program Studi Akuntansi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya. Pembimbing: (I) Dr. Anna Marina, M.Si, Ak, CA (II) Zeni Rusmawati, S.Pd., M.Pd.

Kata kunci: *Tarif Sewa, Cost Plus Pricing, Full Costing*

Guesthouse Institut Teknologi Sepuluh Nopember merupakan salah satu tempat penginapan yang dapat disewa oleh masyarakat umum yang terletak di area lahan didalam ITS. Hingga saat ini penentuan tarif sewa berdasarkan harga pesaing di sekitar ITS dan Surabaya. Penentuan tarif sewa tersebut belum tentu mampu menghasilkan laba yang diharapkan oleh pengelola, maka revisi tarif sewa di masa yang akan datang berdasarkan perhitungan secara akuntansi sangat diperlukan. Tujuan penelitian adalah menganalisis perhitungan tarif sewa kamar *Guesthouse Bougenville* dan *Flamboyan* ITS dengan metode *Cost Plus Pricing* pendekatan *Full Costing*, untuk menghasilkan tarif sewa yang sesuai. Penelitian ini menggunakan penelitian kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa di tahun 2017 terdapat selisih perhitungan, selisih tersebut terletak pada perhitungan *Full Costing* pada tipe *Single* dan *Twin Bed* serta perhitungan laba yang diharapkan. Keadaan tersebut salah satunya dikarenakan penetapan tarif sewa kamar yang tidak tepat. Melalui perhitungan *Cost Plus Pricing* pendekatan *Full Costing* didapatkan tarif sewa dengan laba yang diharapkan sebesar 40% dari total biaya operasinal. Tarif sewa kamar menunjukkan bahwa *Guesthouse Bougenville* ITS untuk tipe kamar *Single Bed* sebesar Rp. 250.726 dengan selisih (Rp.70.726) untuk tipe *Twin Bed* sebesar Rp. 252.088 dengan selisih (Rp.92.088). sedangkan perhitungan untuk *Guesthouse Flamboyan* ITS untuk tipe kamar *Single Bed* sebesar Rp. 396.370 dengan selisih (Rp.126.370) untuk tipe *Twin Bed* sebesar Rp. 399.259 dengan selisih (Rp.179.259). Penetapan tarif sewa sebelumnya perlu dievaluasi dan ditelusuri lebih lanjut pos-pos biaya oleh pengelola *Guesthouse* ITS. Pengelola dapat menggunakan hasil penelitian ini sebagai bahan pertimbangan dalam menentukan tarif sewa baru.

ABSTRACT

20131220034 Rahayu, Ita. 2018. Analysis of Room Rent Rates Calculation Based on Cost Plus Pricing Method of Full Costing Approach in 2017 (Case Study at Sepuluh Nopember Institute of Technology Guesthouse). Thesis. Accounting Study Program. Faculty of Economics and Business. Muhammadiyah University of Surabaya. Advisors: (I) Dr. Anna Marina, M.Si, Ak, CA (II) Zeni Rusmawati, S.Pd., M.Pd.

The Sepuluh November Institute of Technology Guesthouse is one of the lodging places that can be rented by the general public located in the land area within ITS. Until now the determination of rental rates is based on the prices of competitors around ITS and Surabaya. Determination of rental rates is not necessarily able to generate the expected profit by the manager, then, the revision of rental rates in the future based on accounting calculations is very necessary. The purpose of the research was to analyze the rental rate calculation of Bougenville Guesthouse and Flamboyan ITS rooms using the Cost Plus Pricing method of the Full Costing approach, to produce an appropriate rental rate. This research used quantitative research with a descriptive approach. The results showed that in 2017 there is a difference in calculation, the difference lies in the calculation of Full Costing in the Single and Twin Bed types and the expected profit calculation. This situation is partly due to improper room rental rates. Through the calculation of Cost Plus Pricing the Full Costing approach is obtained by leasing rates with the expected profit of 40% of the total operating costs. Room rental rates indicate that ITS Bougenville Guesthouse for Single Bed room types is Rp. 250,726 with a difference (Rp. 70,726) for the Twin Bed type of Rp. 252,088 with difference (Rp. 92,088). While the calculation for ITS Flamboyan Guesthouse for Single Bed room type is Rp. 396,370 with a difference (Rp. 126,370) for the Twin Bed type of Rp. 399,259 by difference (Rp. 179,259). Determination of the previous rental rates needs to be evaluated and further traced cost items by ITS Guesthouse managers. Managers can use the results of this research as consideration in determining new rental rates.

Keywords: Rental Rates, Cost Plus Pricing, Full Costing

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A Latar Belakang Masalah	1
B Rumusan Masalah	4
C Tujuan Penelitian	4
D Manfaat Penelitian	5
1. Bagi Perusahaan	5
2. Bagi Peneliti.....	5
3. Bagi Universitas	5
E Sistematika Penulisan	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
A Landasan Teori	7
1. Pengertian <i>Cost Plus Pricing</i>	7
2. Manfaat Informasi yang dihasilkan <i>Full Costing</i> dan <i>Variable Costing</i>	19
3. Contoh Soal <i>Full Costing</i> dan <i>Variable Costing</i>	22
B Penelitian Terdahulu	19
C Kerangka Konseptual.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	29
A Pendekatan Penelitian	29
B Keterlibatan Peneliti.....	30
C Prosedur Pengumpulan Data	30
D Pengolahan dan Analisis Data	32
E Keabsahan Temuan	33

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
A Gambaran Umum Subjek/Objek Penelitian	34
1. Profil <i>Guesthouse</i> Institut Teknologi Sepuluh Nopember	34
2. Lokasi <i>Guesthouse</i> Institut Teknologi Sepuluh Nopember	35
3. Struktur Organisasi.....	36
4. <i>Job Description</i>	37
B Deskripsi Hasil Penelitian	43
C Pembahasan	53
D Proposisi..	55
BAB V PENUTUP	56
A Simpulan	56
B Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA.....	58
LAMPIRAN.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1: Unsur Biaya Penuh dengan Pendekatan <i>Full Costing</i>	8
Gambar 2.2 : Unsur Biaya dengan Pendekatan <i>Variable Costing</i>	9
Gambar 2.3 : Rumus Perhitungan Harga Jual Menurut Pendekatan <i>Full Costing</i>	11
Gambar 2.4 : Rumus Perhitungan Harga Jual Menurut Pendekatan <i>Variable Costing</i>	12
Gambar 2.5 Kerangka Konsep Penelitian	27
Gambar 4.1 Peta Lokasi <i>Guesthouse ITS</i>	36
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Fasum.....	37

DAFTAR TABEL

Tabel 4.3: Tarif Sewa Kamar <i>Guesthouse Bougenville</i> dan <i>Flamboyan ITS</i>	41
Tabel 4.4 : Data Luas Lantai, Jumlah Kamar & Pemakaiannya <i>Guesthouse Bougenville ITS</i> Tahun 2017.....	42
Tabel 4.5 : Data Luas Lantai, Jumlah Kamar & Pemakaiannya <i>Guesthouse Flamboyan ITS</i> Tahun 2017.....	42
Tabel 4.6 : Identifikasi biaya operasional Tahun 2017 <i>Guesthouse Bougenville ITS</i>	44
Tabel 4.7 : Perhitungan <i>Least-squares method</i> air PDAM.....	45
Tabel 4.8 : Perhitungan <i>Least-squares method</i> Listrik (PLN)	46
Tabel 4.9 : Pemisahan biaya operasional <i>Guesthouse Bougenville</i> Berdasarkan tipe kamar.....	48
Tabel 4.10 : Penentuan tarif sewa kamar/hari <i>Guesthouse Bougenville ITS</i> untuk tipe <i>Single</i> dan <i>Twin Bed</i>	49
Tabel 4.11: Identifikasi biaya operasional Tahun 2017 <i>Guesthouse Flamboyan ITS</i>	49
Tabel 4.12 : Identifikasi Biaya Pemakaian Air PDAM.....	50
Tabel 4.13 : Identifikasi Biaya Listrik (PLN).....	51
Tabel 4.14 : Pemisahan biaya operasional <i>Guesthouse Flamboyan</i> Berdasarkan tipe kamar.....	52
Tabel 4.15 : Penentuan tarif sewa kamar/hari <i>Guesthouse Flamboyan ITS</i> untuk tipe <i>Single</i> dan <i>Twin Bed</i>	53

DAFTAR PUSTAKA

- Akdon dan Riduwan, 2007. *Rumus dan Data Dalam Analisis Statistika* cetakan ke-2. Bandung. Alfabeta
- Djaman Satori dan Aan Komariah . 2011. *Teknik Pengumpulan Data* . Jakarta : Salemba Empat
- Fatihudin, Didin, Dr. SE. M.Si. 2015. *Metode Penelitian Untuk Ilmu Ekonomi Manajemen dan Akuntansi*. Sidoarjo: Zifatama Publishing.
- Garrison, Noreen dan Brewer. (2013). *Akuntansi Manajerial*, Edisi 14. Jakarta : Salemba Empat
- Kamaruddin, Ahmad. (2013). *Akuntansi Manajemen: Dasar-dasar konsep biaya dan pengambilan keputusan*, Edisi Revisi 8. Jakarta : Rajawali Pers Bisnis
- Moleong, Lexy J. (2007) *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Penerbit PT Remaja Rosdakarya Offset, Bandung
- Mulyadi. 2015. *Akuntansi Biaya Edisi 5*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Mulyadi. 2009. *Akuntansi Manajemen: Konsep, Manfaat, dan Rekayasa, Edisi 3*. Yogyakarta: Salemba Empat.
- Hidayati, Nurul. 2017. *Analisis Perhitungan Tarif Sewa Gedung Dengan Metode Cost Plus Pricing Pendekatan Variable Costing (Studi Kasus Gedung Graha Sepuluh Nopember ITS Surabaya)*. Skripsi. Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Muhammadiyah.
- Prihastuti, Woro. 2013. *Perbandingan Hasil Perhitungan Tarif Jasa Kamar Rawat Inap Berdasarkan Metode Cost Plus Pricing Melalui Pendekatan Full Costing Periode 2012 (Studi Kasus RSUD Muhammadiyah Yogyakarta Dan RSUD Kota Yogyakarta)*. Jurnal Profita: Kajian Ilmu Akuntansi, Vol. 1, No. 3.
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung: Penerbit Alfabeta.
- Triyono, Hesti. 2013. *Penentuan Harga Jual Kamar Hotel Saat Low Season Dengan Metode Cost-Plus Pricing Pendekatan Variable Costing (Studi Kasus Pada Hotel Puri Artha Yogyakarta)*. Jurnal Ilmiah Akuntansi. pp. 1-15.

LAMPIRAN