

SKRIPSI

**PENERAPAN ASAS PROPORSIONALITAS PADA
PERJANJIAN KREDIT YANG MENGANDUNG UNSUR
KLAUSULA BAKU**



**FIFIE FRESSILLIA
20151440050**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2019**

SKRIPSI

**PENERAPAN ASAS PROPORSIONALITAS
PADA PERJANJIAN KREDIT YANG MENGANDUNG
UNSUR KLAUSULA BAKU**

**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Derajat Sarjana
Strata Pada Fakultas Hukum di Universitas Muhammadiyah Surabaya**



Oleh :

**FIFIE FRESSILLIA
20151440050**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2019**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fifie Fressillia

NIM : 20151440050

Judul : Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Perjanjian Kredit
Yang Mengandung Unsur Klasula Baku

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini dengan judul “Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Perjanjian Kredit Yang Mengandung Unsur Klasula Baku”, berdasarkan dari hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari diri saya sendiri, jika terdapat karya orang lain, saya telah mencantumkan sumber yang asli.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan, maka saya bersedia bertanggung jawab secara akademik atau sanksi lain sesuai peraturan yang berlaku.

Surabaya, 12 Juli 2019

Yang Membuat Pernyataan



FIFIE FRESSILLIA
NIM : 20151440050

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul skripsi : Penerapan Asas Proporsionalitas Pada
Perjanjian Kredit Yang Mengandung Unsur
Klausula Baku

Nama mahasiswa : Fife Fressillia

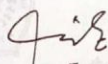
Nim : 20151440050

Telah diterima dan disetujui untuk dipertahankan pada ujian skripsi yang
diselenggarakan oleh Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surabaya tanggal 12 Juli 2019.

Surabaya, 12 Juli 2019

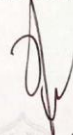
Menyetujui

Dosen Pembimbing I



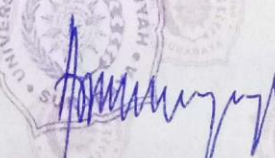
RIZANIA KHARISMASARI, S.H, M.H

Dosen Pembimbing II



ACHMAD HARIRI, S.H, M.H

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surabaya



Dr. ASRI WIJAYANTI, S.H., M.H

HALAMAN PENGESAHAN

Judul skripsi : Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Perjanjian Kredit Yang Mengandung Unsur Klausula Baku

Nama mahasiswa : Fifie Fressillia

Nim : 20151440050

Telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya tanggal 12 Juli 2019.

Surabaya, 12 Juli 2019

Dewan Penguji :

Ketua : Muridah Isnawati, S.H., M.H. (.....)

Anggota :1. Rizania Kharismasari, S.H., M.H. (.....)

2. Achmad Hariri, S.H., M.H. (.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surabaya

Dr. ASRI WIJAYANTI, S.H., M.H

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohiim

Segala puji bagi Allah swt atas nikmat serta rahmat dan petunjuk-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Perjanjian Kredit Yang Mengandung Unsur Klausula Baku” sebagai syarat kelulusan bagi mahasiswa Universitas Muhammadiyah guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu dengan kerendahan hati dan rasa ikhlas penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran demi perbaikan kualitas dan kuantitas materi yang disampaikan.

Dalam penulisan skripsi ini bisa selesai dengan tepat waktu dikarenakan berkat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan yang luar biasa ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada :

1. Bapak Dr.dr.Sukodiono,M.M selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Ibu Dr.Asri Wijayanti,S.H.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya
3. Ibu Muridah Isnawati,S.H.,M.H selaku Wakil Dekan Universitas Muhammadiyah Surabaya

4. Ibu Rizania Kharismasari,S.H.,M.H selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan masukan, motivasi, dan telah meluangkan waktu, pikiran dan tenangnya.
5. Seluruh dosen atau pengajar di lingkungan Fakultas Hukum Muhammadiyah Surabaya.
6. Kedua orang tua saya Bapak Rusdi Usman Said dan Ibu Sumini yang telah mendidik, memberikan doa dan nasehat-nasehat yang baik.
7. Sahabat-sahabat kelas Fakultas Hukum 2015 dengan rasa solid, kekompakan, dan saling memberi semangat demi terselesainya skripsi ini.
8. Orang-orang special dalam hidup saya yang selalu memberikan motivasi kepada saya.
9. Serta semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi diri penulis pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Surabaya, 12 Juli 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR PERUNDANG-UNDANGAN	xi
 BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Metode Penelitian	7
1.6. Pertanggungjawaban sistematika.....	9
 BAB II PENERAPAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PERJANJIAN KREDIT BANK YANG MENERAPKAN PERJANJIAN BAKU.	
2.1 .Perjanjian Baku Dalam Kredit	10
2.1.1 Pengertian Perjanjian.....	10
2.1.1.1 Jenis Perjanjian	12
2.1.1.2 Syarat sah Perjanjian.....	14
2.1.1.3Asas Perjanjian	16

2.1.2 Perjanjian Kredit	18
2.1.2.1 Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit.....	18
2.1.2.2 Hubungan Hukum Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit	19
2.1.3 Perjanjian Baku	21
2.1.3.1 Pengertian Perjanjian Baku	21
2.1.3.2 Karakteristik Perjanjian Baku	23
2.2 Asas Proporsional	25
2.2.1 Pengertian Asas Proporsionalitas	25
2.2.2 Fungsi Asas Proporsionalitas	26
2.2.3 Penerapan Asas Proporsionalitas Dalam Perjanjian Kredit	
Antara Perbankan dan Nasabah	28
2.2.3.1 Isi Klausula Baku Dalam Perjanjian Kredit	
Bank.....	28

BAB III PERLINDUNGAN HUKUM BAGI NASABAH TERHADAP PERJANJIAN BAKU DALAM PERJANJIAN KREDIT BANK YANG MERUGIKAN NASABAH

3.1 Isi Klausula Perjanjian Kredit Yang Merugikan Debitur	35
3.2 Perlindungan Hukum Bagi Nasabah Terhadap Perjanjian Baku Yang	
Dibuat Oleh Bank	39
3.2.1 Pengertian Perlindungan Hukum	39
3.2.2 Bentuk Perlindungan Hukum	40
3.2.2.1 Perlindungan Hukum Preventif	41
3.2.2.2 Perlindungan Hukum Represif	47

BAB IV PENUTUP

4.1 .Kesimpulan	52
4.2 .Saran.....	53

DAFTAR PUSTAKA	55
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

- Fuady, M. (2007). *Hukum Kontrak Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Hernoko, A. Y. (2008). *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Yogyakarta: Laksbang Mediatama.
- HS, S. (2006). *Pekembangan Hukum Kontrak Diluar KUHPerdara-Buku Satu* . Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Marzuki, Peter Mahmud;. (2005). *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Group.
- Miru, A., & Yodo, S. (2004). *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Miru, A., & Yodo, S. (2010). *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Muhammad, A. K. (2014). *Hukum perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Abadi.
- Muljadi, K., & Widjaja, G. (2008). *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Raharjo, S. (2000). *Ilmu Hukum* . Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Setiawan, R. (2007). *Pokok - Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Bina Cipta.
- Sjahdeini, s. r. (1993). *kebebasan berkontrak dan perlindungan yang seimbang bagi para pihak dalam perjanjian kredit bank di indonesia*. jakarta: Institut Bankir Indonesia.
- Subekti. (2005). *Hukum Perjanjian*. PT Intermasa.
- Usman, r. (2003). *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia* . Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.