

SKRIPSI

**AKIBAT HUKUM PEMUTUSAN PERJANJIAN WARALABA
SECARA SEPIHAK OLEH FRANCHISOR SEBELUM
BERAKHIRNYA KONTRAK**



RAHMAN ARDI

20151440089

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

2019

SKRIPSI

AKIBAT HUKUM PEMUTUSAN PERJANJIAN WARALABA SECARA SEPIHAK OLEH FRANCHISOR SEBELUM BERAKHIRNYA KONTRAK

**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Derajat
Sarjana Strata Pada Fakultas Hukum Di Universitas Muhammadiyah
Surabaya**



Oleh :

**RAHMAN ARDI
NIM : 20151440089**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**

2019

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rahman Ardi
NIM : 20151440089
Judul : Akibat Hukum Pemutusan Perjanjian Waralaba Secara
Sepihak Oleh Franchisor Sebelum Berakhirnya Kontrak

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini dengan judul "Akibat Hukum Pemutusan Perjanjian Waralaba Secara Sepihak Oleh Franchisor Sebelum Berakhirnya Kontrak", berdasarkan dari hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari diri saya sendiri, jika terdapat karya orang lain, saya telah mencantumkan sumber yang asli.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan, maka saya bersedia bertanggung jawab secara akademik atau sanksi lain sesuai peraturan yang berlaku.

Surabaya, 12 Juli 2019

Yang Membuat Pernyataan



RAHMAN ARDI

NIM : 20151440089

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul skripsi : Akibat Hukum Pemutusan Perjanjian Waralaba
Secara Sepihak oleh Franchisor sebelum
berakhirnya Kontrak

Nama mahasiswa : Rahman Ardi

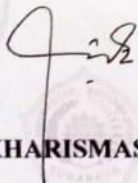
Nim : 20151440089

Telah diterima dan disetujui untuk dipertahankan pada ujian skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya tanggal 12 Juli 2019.

Surabaya, 12 Juli 2019

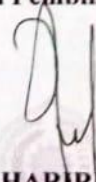
Menyetujui

Dosen Pembimbing I



RIZANIA KHARISMASARI, S.H, M.H

Dosen Pembimbing II



ACHMAD HARIRI, S.H, M.H

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surabaya



Dr. ASRI WIJAYANTI, S.H., M.H

HALAMAN PENGESAHAN

Judul skripsi : Akibat Hukum Pemutusan Perjanjian Waralaba
Secara Sepihak oleh Franchisor sebelum
berakhirnya Kontrak

Nama mahasiswa : Rahman Ardi

Nim : 20151440089

Telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada Program Studi Ilmu
Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya tanggal 12
Juli 2019.

Surabaya, 12 Juli 2019

Dewan Penguji :

Ketua : Muridah Isnawati, S.H., M.H. (.....)

Anggota :1. Rizania Kharismasari, S.H., M.H. (.....)

2. Achmad Hariri, S.H., M.H. (.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surabaya



Dr. ASRI WIJAYANTI, S.H., M.H

KATA PENGANTAR

Assallamu'allaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Alhamdulillahirabbil alamin. Puji syukur kehadiran Allah Subhanahu wa ta'ala yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih atas segala bantuan, dorongan dan semangat kepada :

1. Dr. Sukadiono, M.M. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Ibu Dr. Asri Wijayanti, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Ibu Rizania Kharismasari, S.H, M.H. selaku dosen pembimbing atas segala perhatian, pengertian, arahan, waktu, kebijakan, kesabaran serta ilmu yang beliau berikan kepada penulis selama proses bimbingan skripsi ini.
4. Bapak Dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya yang telah memberi bekal ilmu hukum dan membimbing dengan baik selama saya mengikuti perkuliahan.
5. Kepala tata usaha beserta jajarannya di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya, atas pelayanan selama mengikuti perkuliahan.
6. Ayahanda dan ibunda tercinta, serta kakakku yang telah memberi dorongan moral dan materiil, serta doa yang tiada henti.
7. Teman seperjuangan P2K Fakultas Hukum 2015 yang saya sayangi.

8. Kepada Rya Cantik, Rizky, Fifie, Anissa, dan Eko Jomblo yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Dengan penuh kesadaran penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna. Untuk itu dengan senang hati dan lapang dada penulis menerima dan mengharap kritik dan saran yang membangun demi perbaikan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan khususnya bagi penulis

Surabaya, 12 Juli 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
ATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR PERATURAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN....	xi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Metode Penelitian	6
1.6 Pertanggungjawaban Sistematika	7
BAB II. PEMUTUSAN PERJANJIAN WARALABA AKIBAT TIDAK TERPENUHINYA SYARAT DAN PROSEDUR	
2.1. Perjanjian	9
2.1.1. . Pengertian Perjanjian.....	9
2.1.2. . Asas-Asas Perjanjian.....	11
2.1.3. . Jenis Perjanjian	14
2.1.4. . Syarat Sah Perjanjian	17
2.2. Waralaba.....	18
2.2.1. Pengertian Waralaba	18
2.2.2. Bentuk-Bentuk Waralaba	20
2.2.3. Perjanjian Waralaba	23
2.3. Lisensi.....	25

2.4. Hak Para Pihak dalam Perjanjian Waralaba	26
BAB III. AKIBAT HUKUM PEMUTUSAN PERJANJIAN WARALABA SECARA SEPIHAK OLEH FRANCHISOR SEBELUM BERAKHIRNYA KONTRAK	
BERAKHIRNYA KONTRAK	33
3.1. Berakhirnya Jangka Waktu Perjanjian	33
3.2. Pemutusan Perjanjian Secara Sepihak	33
3.3. Akibat Hukum Pemutusan Perjanjian Waralaba Secara Sepihak Oleh <i>Franchisor</i> Sebelum Berakhirnya Kontrak	34
3.3.1. Pembatalan Perjanjian	38
3.3.2. Pengakhiran Perjanjian	44
BAB IV. PENUTUP	49
4.1. Kesimpulan	49
4.2. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Azwar, T. K.** (2005). *Perlindungan Hukum Dalam Franchise*. USU Respository.
- Efendi, J., Widodo, I. G., & Lutfianingsih, F. L.** (2016). *Kamus Istilah Hukum Populer*. Jakarta: PRENADAMEDIA GROUP.
- Hanifah, S., Widita, R., Salsabila, N. S., Sari, A. R., Nurafni, Laraswati, D. T. Hamama.** (2017). *Makalah Hukum Perikatan Hapusnya Perikatan*. Jakarta: Universitas Pembangunan Nasional Veteran.
- Hernoko, A. Y.** (2008). *Hukum Perjanjian-Asas Proposionalitas dalam Kontrak Komersial*. Yogyakarta: Laksbang Mediatama.
- Margono, S.** (2010). *Aspek Hukum Komersialisasi Aset Intelektual*. Bandung: Nuansa Aulia.
- Marzuki, P.** (2005). *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Group.
- Muhammad, A.** (2000). *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Mulyadi, K.** (2008). *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- R. Subekti.** (2007). *Hukum Pembuktian*. Jakarta: Padya Paramita.
- Raharjo, H.** (2009). *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Pustaka Yustisia.
- Saidin, O.** (2015). ASPEK HUKUM HAK KEKAYAAN INTELEKTUAL. In F. O. Soebagjo, *Perlindungan Bisnis Franchise* (p. 616). Jakarta: Rajawali Pers.
- Salim HS** . (2006). *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Salim, H.** (2003). *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Serfiyani, C. Y., D. Purnomo, S., & Hariyani, I.** (2015). *Franchise Top Secret Ramuan Sukses Bisnis Waralaba Sepanjang Masa*. Yogyakarta: ANDI OFFSET.
- Serfiyani, C. Y., Purnomo, S. D., & Hariyani, I.** (2015). *Franchise Top Secret Ramuan Sukses Bisnis Waralaba Sepanjang Masa*. Yogyakarta: ANDI.
- Simanjuntak, S.H.** (2015). *Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Soemitro, R.** (1988). *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Subekti.** (2005). *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT. Intermedia.

- Subekti, & Tjitrosudibio.** (2006). *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Sujadmiko, A.** (2010). *Keterkaitan Perjanjian Lisensi Merek Dengan Perjanjian Waralaba Dan Distribusi*. Surabaya: Universitas Airlangga.
- Suseno, D. B.** (2007). *Sukses Usaha Waralaba*. Yogyakarta: Cakrawala.
- Titik, T. T.** (2008). *Hukum Perdata Dalam Sistem Hukum Nasional*. Jakarta: Kencana Prenadmedia Group.
- Widjaja, G.** (2004). *Lisensi atau Waralaba*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

JURNAL

- Azmi, M.** (2013). Sistem Pendukung Keputusan Untuk Memilih Usaha Waralaba Makanan Menggunakan Metode Topsis. *Jurnal Elektron*, 5 No. 2, 63.
- Handayani, G. A., Sarjana, I., & Priyanto, I. D.** (2016). Pelaksanaan Perjanjian Waralaba (Franchise) Kuch2hotahu Di Denpasar. 4.
- Haryani, A. T.** (2017). Perlindungan Hukum Hak Dalam Perjanjian Waralaba. *Jurnal Ilmiah Hukum*, 3 Nomor 1, 86.
- Jamilah, L.** (2012). Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Standar Baku . *Jurnal Ilmu Hukum Syiar Hukum*, Xiii(1).
- Lannemey.** (2015). Akibat Hukum Pemutusan Perjanjian Franchise Secara Sepihak Oleh Franchisor Sebelum Berakhirnya Kontrak. *Jurnal Lex Privatum*, III(1), 166.
- Lannemey.** (2015). Akibat Hukum Pemutusan Perjanjian Franchise Secara Sepihak Oleh Franchisor Sebelum Berakhirnya Kontrak. *Lex Privatum*, III(1), 164.
- Lannemey.** (2015). Akibat Hukum Pemutusan Perjanjian Franchise Secara Sepihak Oleh Franchisor Sebelum Berakhirnya Kontrak\ . *Lex Privatum*, III(1).
- M. Muhtarom.** (2014). Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak. *Suhuf*, 26 No. 1, 53.
- Rusli, T.** (2015). Analisis Terhadap Perjanjian Waralaba (Franchise) Usaha Toko Alfamart. *Jurnal Keadilan Progresif*, 6 Nomor 1, 65.