

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di era modern seperti sekarang ini, tidak dipungkiri kebutuhan akan fasilitas-fasilitas atau sarana prasana yang dapat melengkapi kebutuhan sebuah universitas sangat dibutuhkan. Hal ini dikarenakan mahasiswa, dosen, karyawan serta pimpinan universitas perlu melakukan pengembangan dan kenyamanan dalam proses belajar mengajar. Seperti halnya universitas lain, Universitas Muhammadiyah Surabaya (UMSurabaya) sebagai kampus swasta milik persyarikatan Muhammadiyah didirikan pada tanggal 05 Desember 1986, saat ini sedang melakukan pengembangan untuk bisa bersaing dengan kampus lainnya yang ada di Surabaya bahkan tingkat nasional, hendaknya mempunyai fasilitas-fasilitas yang memadai sesuai dengan kebutuhan operasional untuk menunjang segala aktivitas tersebut. Dari beberapa pembangunan fasilitas yang baru saja terselesaikan adalah gedung At-Tauhid Tower (13 lantai) dan yang baru saja dibangun gedung At-Ta'awun (31 lantai).

Walaupun dalam proses pembangunan terkait fasilitas-fasilitas untuk menunjang kebutuhan universitas, tetapi ada permasalahan yang mendasar tentunya areal parkir sebagai salah satu bagian dari fasilitas UMSurabaya seharusnya di tinjau secara menyeluruh, karena bila tidak direncanakan dengan matang dapat mengganggu lalu lintas kawasan UMSurabaya. Sistem dan sirkulasi parkir yang ada saat ini masih belum tertata dengan baik akan menimbulkan permasalahan bagi pengguna kendaraan bermotor. Apalagi kepadatan UMSurabaya cukup tinggi ketika waktu efektif mahasiswa reguler pagi dan malam, sehingga menimbulkan kepadatan yang tidak tertata dengan maksimal. Apalagi dengan bertambahnya mahasiswa setiap tahunnya dan ditambah lagi lahan yang semakin sedikit dengan ada pembangunan gedung baru At-Ta'awun

Tower (31 lantai) yang sedang berproses dalam pembangunannya dan beberapa tahun yang akan datang segera rampung. Oleh karena itu harus ada solusi yang konkrit menghadapi masa yang akan datang dengan semakin banyak mahasiswa sehingga harus diimbangi dengan kebutuhan lahan parkir yang memadai.

Dalam penulisan skripsi ini akan di analisa peramalan kebutuhan parkir yang direncanakan dapat menampung kendaraan yang masuk areal parkir, serta pengaturan sirkulasi internal dan eksternal di UMSurabaya. Untuk analisa peramalan kebutuhan parkir digunakan sistem analogi dengan beberapa fasilitas yang memiliki fungsi sama dengan kebutuhan UMSurabaya.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, maka dapat diketahui permasalahan yang akan diselesaikan dalam skripsi ini antara lain:

1. Berapa kapasitas lahan areal parkir sebagai gambaran banyaknya kapasitas parkir yang di sediakan UMSurabaya?
2. Berapa kebutuhan ruang parkir (KRP) yang dibutuhkan dan bagaimana bentuk layout areal parkir?
3. Berapa kebutuhan ruang parkir 10 tahun kedepan?
4. Bagaimana pengaturan sistem sirkulasi parkir dan rambu-rambu UMSurabaya?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari skripsi ini adalah :

1. Menghitung kapasitas areal parkir di UMSurabaya sesuai masterplan, sebagai gambaran banyaknya kapasitas parkir yang disediakan UMSurabaya.
2. Menghitung kebutuhan ruang parkir (KRP) yang dibutuhkan dan membuat bentuk layout areal parkir sesuai dengan masterplan UMSurabaya.
3. Menghitung kebutuhan ruang parkir 10 tahun kedepan.
4. Menentukan pengaturan sistem sirkulasi parkir dan rambu-rambu UMSurabaya.

1.4 Batasan Masalah

Pada penulisan skripsi ini, penulis memberikan batasan masalah sebagai berikut :

1. Analisa yang dilakukan meliputi seluruh lahan yang sudah dirancang pada masterplan UMSurabaya.
2. Data jumlah mahasiswa, karyawan, dosen dan pimpinan diperoleh dari UMSurabaya.
3. Tidak memperhitungkan biaya dalam perencanaan pembangunannya.
4. Tidak memperhitungkan fasilitas penunjang lain.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah:

1. Memberikan gambaran karakteristik presentase di UMSurabaya.
2. Memberikan rekomendasi perencanaan sistem parkir untuk pihak pengelola UMSurabaya.
3. Memberikan kenyamanan bagi mahasiswa, karyawan, dosen dan pimpinan untuk fasilitas parkir.

