

TARIF LAYANAN

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
TAHUN ANGGARAN 2017



DIREKTORAT PERENCANAAN ANGGARAN DAN LOGISTIK

Gedung KPA dr. Angka Lantai 2

Kampus ITS Sukolilo, Surabaya 60111, Indonesia

Telp. (031) 599-4251 ext : 1111, 1292, 1296

fax : (031) 593 – 9632

e-mail : perencanaan@its.ac.id

**SURABAYA
OKTOBER 2017**

PERATURAN REKTOR INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
Nomor : 13/IT2/HK.00.01/2017

TENTANG

TARIF LAYANAN INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
TAHUN ANGGARAN 2017

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
REKTOR INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

Menimbang : bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2015 tentang Bentuk dan Mekanisme Pendanaan Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum, perlu menetapkan Peraturan Rektor tentang Tarif Layanan Institut Teknologi Sepuluh Nopember Tahun Anggaran 2017;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);

2. Undang Undang Republik Indonesia Nomor 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5500);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 83 Tahun 2014 tentang Penetapan Institut Teknologi Sepuluh Nopember sebagai Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 304);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2015 tentang Statuta Institut Teknologi Sepuluh Nopember (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 172, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5723);

6. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 86 Tahun 2013 tentang Organisasi dan Tata Kerja Institut Teknologi Sepuluh Nopember (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 1025);

7. Keputusan Menteri Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi Nomor 138/M/Kp/IV/2015 tentang Pengangkatan Rektor ITS Masa Jabatan 2015 - 2019
8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 60/PMK.05/2015 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Institut Teknologi Sepuluh Nopember Pada Kementerian Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi;

MEMUTUSKAN

Menetapkan : PERATURAN REKTOR TENTANG TARIF LAYANAN INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER TAHUN ANGGARAN 2017.

Pasal 1

Tarif Layanan Institut Teknologi Sepuluh Nopember adalah imbalan atas jasa layanan yang diberikan oleh Institut Teknologi Sepuluh Nopember kepada pengguna Jasa.

Pasal 2

Tarif layanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1, terdiri atas:

- a. Tarif Layanan Akademik; dan
- b. Tarif Layanan Penunjang Akademik.

Pasal 3

Tarif Layanan Akademik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf a, terdiri atas:

- a. Tarif Seleksi Ujian Masuk;
- b. Tarif Pendidikan Mahasiswa Baru;
- c. Tarif Pendidikan Mahasiswa Lama;
- d. Tarif Akademik Lainnya.

Pasal 4

Tarif Layanan Penunjang Akademik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf b, terdiri atas:

- a. Tarif Penggunaan Laboratorium;
- b. Tarif Kerjasama Profesional;
- c. Tarif Penggunaan Fasilitas Olahraga, Fasilitas Umum, Asrama;
- d. Tarif Medical Center;
- e. Tarif Percetakan dan Penerbitan.

Pasal 5

Tarif Pendidikan Mahasiswa Baru, Tarif Pendidikan Mahasiswa Lama, Tarif Akademik Lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a sampai huruf c tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Rektor ini.

Pasal 6

Tarif Penggunaan Laboratorium, Tarif Kerjasama Profesional, Tarif Penggunaan Fasilitas Olahraga, Gedung, Wisma, Asrama, Tarif Medical Center, dan Tarif Percetakan dan Penerbitan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf a sampai huruf e tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Rektor ini.

Pasal 7

- (1) Institut Teknologi Sepuluh Nopember dapat memberikan jasa layanan di bidang Pendidikan, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat berdasarkan kebutuhan dari pihak pengguna jasa melalui kontrak kerjasama.
- (2) Tarif atas jasa layanan di bidang pendidikan, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan berdasarkan kontrak kerjasama antara Rektor Institut Teknologi Sepuluh Nopember dengan pihak pengguna jasa.

Pasal 8

- (1) Institut Teknologi Sepuluh Nopember dapat melakukan Kerja Sama Operasional (KSO) dengan pihak lain untuk meningkatkan layanan jasa di bidang Pendidikan, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat.
- (2) Tarif layanan yang berasal dari KSO dengan pihak lain ditetapkan dalam kontrak kerjasama antara Rektor Institut Teknologi Sepuluh Nopember dengan pihak lain.

Pasal 9

- (1) Terhadap mahasiswa tertentu dapat diberikan tarif layanan sampai dengan 0% (nol persen) dari Tarif Layanan Akademik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a dan huruf b.
- (2) Mahasiswa tertentu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) antara lain terdiri atas:
 - a. Mahasiswa berprestasi nasional atau internasional;
 - b. Mahasiswa dari keluarga miskin; dan/atau
 - c. Mahasiswa korban bencana.
- (3) Pemberian tarif layanan sampai dengan 0% (nol persen) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan dengan mempertimbangkan kondisi keuangan Institut Teknologi Sepuluh Nopember.

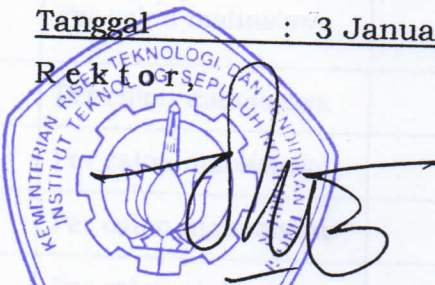
Pasal 10

Peraturan Rektor ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Surabaya

Tanggal : 3 Januari 2017

Rektor,



Prof. Ir. Joni Hermana, M.Sc.ES., Ph.D

NIP. 19600618 198803 1 002



II. Fasilitas Umum

UNIT	LOKASI	HARGA (Rp)	
Graha	Gedung Graha	Weekend/hari libur	16.000.000
		Weekday (siang)	15.000.000
		Weekday (malam)	15.000.000
Kantin	Kantin Pusat	Sewa / bulan	200.000
	Kantin Sistem Informasi	Sewa/ bulan	300.000
	Kantin Biologi	Sewa/ bulan	300.000
Wisma	Bougenvil	Single bed	180.000
		Twin bed	160.000
	Flamboyan	Single/Twin bed	270.000
		Twin bed	220.000

III. Asrama

1. Tarif Sewa Kamar Asrama Mahasiswa Lokal

Kamar	Gedung	Ukuran Kamar	Harga (Rp.)	
1 Kamar 1 Orang	A, B, C, D	3 m x 3,5 m	500,000	per orang per bulan
1 Kamar 2 Orang	A, B, C, D	3 m x 3,5 m	500,000	per orang per bulan
1 Kamar 2 Orang	A, B, C, D	3 m x 3,5 m	250,000	per orang per bulan
1 Kamar 4 Orang	A, B, C, D	6 m x 3,5 m	225,000	per orang per bulan
1 Kamar 4 Orang (Khusus bidik misi)	A, B, C, D	6 m x 3,5 m	175,000	per orang per bulan

Kamar Single Block (G, H, I, J)	Gedung	Ukuran Kamar	Harga (Rp.)	
1 Kamar 1 Orang	G, H, I, J (LT 1)	6 m x 3,6 m	890.000	per orang per bulan
1 Kamar 2 Orang	G, H, I, J (LT 1)	6 m x 3,6 m	450.000	per orang per bulan
1 Kamar 2 Orang	G, H, I, J (LT 1)	6 m x 3,6 m	150.000	per orang per hari
1 Kamar 1 Orang	G, H, I, J (LT 2)	6 m x 3,6 m	840.000	per orang per bulan

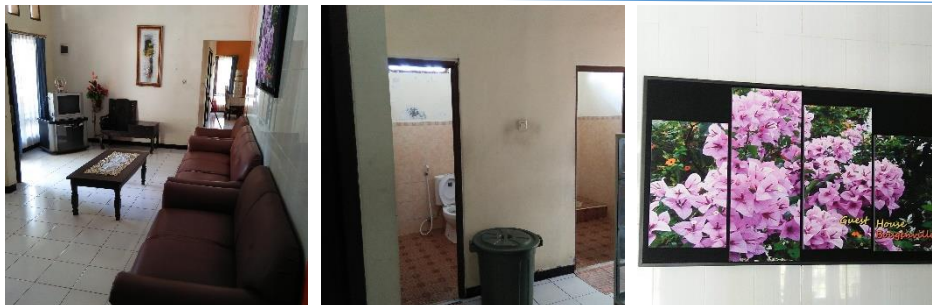


Gambar Kamar *Guesthouse Bougenville*

- tipe *Single Bed*



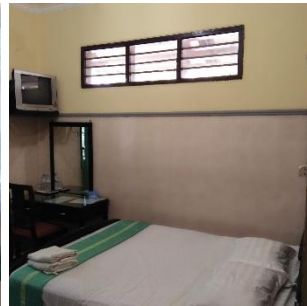
- tipe *Twin Bed*



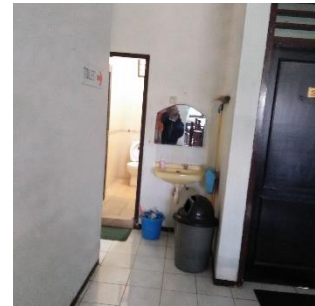
Kamar mandi dan Ruang tamu

Gambar Kamar *Guesthouse Flamboyan*

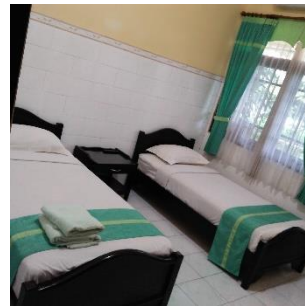
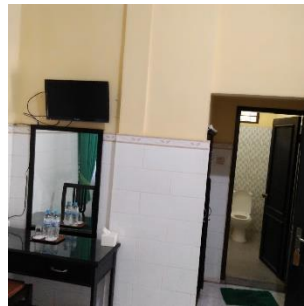
- tipe *Sigle Bed*



- tipe *Twin Bed* (kamar mandi luar)



- tipe *Twin Bed* (kamar mandi dalam)



Bougenville

Identifikasi biaya operasional *Guesthouse Bougenville* Tahun 2017

No.	Keterangan	Biaya Tetap (Rp)	Biaya Variabel (Rp)
1	Biaya Gaji Karyawan	94.903.250	-
2	Biaya Sarapan Pagi (<i>Breakfast</i>)	-	12.528.000
3	Biaya <i>Drinking Water</i>	-	10.573.542
4	Biaya Kerumahtanggaan	-	11.228.833
5	Biaya Listrik	2.639.833	31.837.757
6	Biaya Pemakaian Air	4.628.070	1.416.590
7	Biaya Penyusutan Aset	7.994.219	-
8	Biaya Pemeliharaan	4.773.372	-
9	Biaya Penyusutan Gedung	1.726.620	-
SUB TOTAL		116.665.364	67.584.722
TOTAL		184.250.086	

Pemisahan biaya operasional *Guesthouse Bougenville* Berdasarkan tipe kamar *Sigle* dan *Twin Bed*

No.	Keterangan	Sigle Bed		Twin Bed	
		Biaya Tetap (Rp)	Biaya Variabel (Rp)	Biaya Tetap (Rp)	Biaya Variabel (Rp)
1	Biaya Gaji Karyawan	29,795,206	-	65,108,044	-
2	Biaya Sarapan Pagi (<i>Breakfast</i>)	-	3,933,209	-	8,594,791
3	Biaya <i>Drinking Water</i>		3,319,600		7,253,942
4	Biaya Kerumahtanggaan		3,525,331		7,703,502
5	Biaya Listrik	828,785	9,995,575	1,811,048	21,842,182
6	Biaya Pemakaian Air	1,452,999	444,743	3,175,071	971,847
7	Biaya Penyusutan Aset	2,509,813		5,484,406	
8	Biaya Pemeliharaan	1,498,617		3,274,755	
9	Biaya Penyusutan Gedung	542,078		1,184,542	
SUB TOTAL		36,627,498	21,218,459	80,037,866	46,366,263
TOTAL		57,845,957		126,404,129	

➤ Tingkat Hunian *Guesthouse Bougenville* ITS tahun 2017

Wisma <i>Bougenville</i>	Jumlah pemakaian Kamar	Jumlah pemakaian kamar <i>Single Bed</i>	Jumlah pemakaian kamar Twin Bed	% occupancy	
				Single Bed	Twin Bed
Januari	75 kamar	26	49	29%	18%
Februari	135 kamar	29	106	32%	39%
Maret	70 kamar	27	43	30%	16%
April	91 kamar	32	59	36%	22%
Mei	91 kamar	20	71	22%	26%
Juni	96 kamar	37	59	41%	22%
Juli	64 kamar	25	39	28%	14%
Agustus	86 kamar	35	51	39%	19%
September	97 kamar	27	70	30%	26%
Oktober	59 kamar	20	39	22%	14%
Nopember	89 kamar	25	64	28%	24%
Desember	72 kamar	20	52	22%	19%
Jumlah	1025	323	702	359%	260%
% occupancy				30 %	22%

Note

- 90 dari jumlah kamar Sigle Bed ada (3 kamar) dalam satu bulan ada (30 hari)
- 270 dari jumlah kamar Sigle Bed ada (9 kamar) dalam satu bulan ada (30 hari)

Sigle Bed	30%	x	90	=	27	X	12	=	324	Pemakaian kamar dalam satu tahun
Twin Bed	22%	x	270	=	59	X	12	=	708	Pemakaian kamar dalam satu tahun
Jumlah									1.032	

Tipe Kamar	Harga Pokok Kamar	Laba yang diharapkan 40%	Jumlah	pemakaian kamar selama satu tahun	tarif sewa berdasarkan metode <i>Cost Plus Pricing</i> pendekatan <i>Full Costing</i>	Tarif Saat ini	Selisih
Sigle Bed	57.845.957	23.138.383	80.984.340	323	250.726	180.000	(70.726)
Twin Bed	126.404.129	50.561.652	176.965.780	702	252.088	160.000	(92.088)

PERHITUNGAN
Pemisahan biaya ke tipe *Sigle* dan *Twin Bed*
Guesthouse Bougenville

1. Biaya Gaji Karyawan

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Gaji Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	94.903.250	29.795.206
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	94.903.250	65.108.044

2. Biaya sarapan pagi (*Breakfast - Snack*)

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi sarapan pagi (<i>Breakfast-Snack</i>) Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	12.528.000	3.933.209
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	12.528.000	8.594.791

3. Biaya *Drinking Water*

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi <i>Drinking Water</i> Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	10.573.542	3.319.600
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	10.573.542	7.253.942

4. Biaya Kerumahtanggaan

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Kerumahtanggaan Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	11.228.833	3.525.331
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	11.228.833	7.703.502

5. Biaya Listrik
 Pengeluaran selama satu tahun sebesar Rp. 34.477.590
 Karena tidak bisa dipisah biaya variabel dan biaya tetap untuk pemisahnya menggunakan metode *least-squert*

Keterangan :

x = Tingkat kegiatan (Pemakaian Listrik per/kWh)

y = Jumlah biaya (tagihan) n = Jumlah data

a = Elemen biaya tetap b = Elemen biaya variabel

Bulan	X	Y	Xy	x ²
Januari	1.911	3.039.158	5.807.830.938	3.651.921
Februari	1.818	3.048.773	5.542.669.314	3.305.124
Maret	1.511	2.406.425	3.636.108.175	2.283.121
April	1.630	2.594.999	4.229.848.370	2.656.900
Mei	1.850	3.043.625	5.630.706.250	3.422.500
Juni	1.866	3.512.349	6.554.043.234	3.481.956
Juli	1.809	2.953.134	5.342.219.406	3.272.481
Agustus	1.344	2.141.786	2.878.560.384	1.806.336
September	2.345	3.729.617	8.745.951.865	5.499.025
Oktober	1.756	2.844.667	4.995.235.252	3.083.536
Nopember	2.009	3.198.585	6.425.957.265	4.036.081
Desember	1.234	1.964.472	2.424.158.448	1.522.756
Jumlah	21.083	34.477.590	62.213.288.901	38.021.737

Rumus :

$$b = \frac{n \sum xy - \sum x \sum y}{n \sum x^2 - (\sum x)^2}$$

$$a = \frac{\sum y - b \sum x}{n}$$

$$b = \frac{12 \times 62.213.288.901 - 21.083 \times 34.477.590}{12 \times 38.021.737 - 21.083^2}$$

$$= \frac{17.770.966.842}{11.767.955}$$

$$= 1.510,12$$

$$a = \frac{34.477.590 - 1.510,12 \times 21.083}{12}$$

$$= \frac{2.639.833}{12}$$

$$= 219.986$$

$$\begin{aligned}\text{Biaya tetap pertahun} &= \text{Rp. } 219.986 \times 12 \\ &= \text{Rp. } 2.639.833\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Biaya variable pertahun} &= \text{Rp. } 34.477.590 - \text{Rp. } 2.639.832 \\ &= \text{Rp. } 31.837.757\end{aligned}$$

• **Biaya Listrik - Tetap**

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Listrik - Tetap Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	2.639.833	828.785
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	2.639.833	1.811.048

• **Biaya Listrik – Variabel**

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Listrik - Variabel Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	31.837.757	9.995.575
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	31.837.757	21.842.182

6. Biaya Pemakaian Air
 Pengeluaran selama satu tahun sebesar Rp. 6.044.662
 Karena tidak bisa dipisah biaya variabel dan biaya tetap untuk pemisahnya menggunakan metode *least-squert*

Keterangan :

x = tingkat kegiatan (Pemakaian Air m³) y = jumlah biaya (tagihan)
 n = jumlah data a = elemen biaya tetap b = elemen biaya variabel

Bulan	X	y	xy	x ²
Januari	243	995.780	241.974.540	59.049
Februari	132	432.280	57.060.960	17.424
Maret	155	497.780	77.155.900	24.025
April	148	508.280	75.225.440	21.904
Mei	162	536.280	86.877.360	26.244
Juni	134	486.780	65.228.520	17.956
Juli	75	227.280	17.046.000	5.625
Agustus	121	403.780	48.857.380	14.641

September	134	499.280	66.903.520	17.956
Oktober	142	540.280	76.719.760	20.164
Nopember	117	441.580	51.664.860	13.689
Desember	130	475.280	61.786.400	16.900
Jumlah	1.693	6.044.660	926.500.640	255.577

$$b = \frac{12 \times 926.500.640 - 1.693 \times 6.044.660}{12 \times 255.777 - 1.693^2}$$

$$= \frac{884.398.300}{200.675}$$

$$= \mathbf{4.407,12}$$

$$a = \frac{6.044.660 - 4.407,12 \times 1.693}{12}$$

$$= \frac{1.416.590}{12}$$

$$= \mathbf{118.049}$$

$$\text{Biaya tetap pertahun} = \text{Rp.118.049} \times 12$$

$$= \mathbf{\text{Rp } 1.416.590}$$

$$\text{Biaya variable pertahun} = \text{Rp.6.044.660} - \text{Rp.1.416.588}$$

$$= \mathbf{\text{Rp.4.628.070}}$$

- Biaya Air (tetap)**

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Air - Tetap Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	4.628.070	1.452.999
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	4.628.070	3.175.071

- Biaya Air (variabel)**

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Air - Variabel Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	1.416.590	444.743
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	1.416.590	971.847

7. Biaya Penyusutan Aset

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Penyusutan Aset Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	7.994.219	2.509.813
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	7.994.219	5.484.406

8. Biaya Pemeliharaan

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Pemeliharaan Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	4.773.372	1.498.617
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	4.773.372	3.274.755

9. Biaya Penyusutan Gedung

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Sigle</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distribusi Penyusutan Gedung Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Sigle Bed</i>	324	1.032	1.726.620	542.078
<i>Twin Bed</i>	708	1.032	1.726.620	1.184.542

Flamboyon

Identifikasi Biaya *Guesthouse Flamboyon* Tahun 2017

No.	Keterangan	Biaya Tetap (Rp)	Biaya Variabel (Rp)
1	Biaya Gaji Karyawan	130.628.000	-
2	Biaya Sarapan Pagi (<i>Breakfast</i>)	-	40.149.000
3	Biaya <i>Drinking Water</i>	-	9.830.848
4	Biaya Kerumahtanggaan	-	10.253.842
5	Biaya Listrik	102.000	41.346.483
6	Biaya Pemakaian Air	360.000	8.227.680
7	Biaya Penyusutan Aset	11.697.813	-
8	Biaya Pemeliharaan	5.992.837	-
9	Biaya Penyusutan Gedung	3.397.152	-
10	Biaya Internet	3.521.715	
SUB TOTAL		155.699.517	109.807.853
TOTAL		265.507.370	

Pemisah biaya operasional *Guesthouse Flamboyon* Berdasarkan tipe kamar *Single* dan *Twin Bed*

No.	Keterangan	<i>Single Bed</i>		<i>Twin Bed</i>	
		Biaya Tetap (Rp)	Biaya Variabel (Rp)	Biaya Tetap (Rp)	Biaya Variabel (Rp)
1	Biaya Gaji Karyawan	96,252,211	-	34,375,789	-
2	Biaya Sarapan Pagi (<i>Breakfast</i>)	-	29,583,474	-	10,565,526
3	Biaya <i>Drinking Water</i>		7,243,783		2,587,065
4	Biaya Kerumahtanggaan		7,555,463		2,698,379
5	Biaya Listrik	75,158	30,465,830	26,842	10,880,653
6	Biaya Pemakaian Air	265,263	6,062,501	94,737	2,165,179
7	Biaya Penyusutan Aset	8,619,441		3,078,372	
8	Biaya Pemeliharaan	4,415,775		1,577,062	
9	Biaya Penyusutan Gedung	2,503,165		893,987	
10	Biaya Internet	2,594,948		926,767	
SUB TOTAL		114,725,960	80,911,050	40,973,557	28,896,803
TOTAL		195,637,009		69,870,361	

➤ Tingkat Hunian Guesthouse **Flamboyant** ITS tahun 2017

Wisma <i>Flamboyant</i>	Jumlah pemakaian Kamar	Jumlah pemakaian kamar <i>Single Bed</i>	Jumlah pemakaian kamar <i>Twin Bed</i>	% occupancy	
				<i>Single Bed</i>	<i>Twin Bed</i>
Januari	40 kamar	20	20	6%	33%
Februari	88 kamar	58	30	18%	50%
Maret	88 kamar	64	24	19%	40%
April	80 kamar	67	13	20%	22%
Mei	93 kamar	62	31	19%	52%
Juni	39 kamar	27	12	8%	20%
Juli	150 kamar	129	21	39%	35%
Agustus	123 kamar	97	26	29%	43%
September	90 kamar	64	26	19%	43%
Oktober	54 kamar	32	22	10%	37%
Nopember	65 kamar	55	10	17%	17%
Desember	26 kamar	16	10	5%	17%
Jumlah	936 kamar	691	245	209%	408%
% occupancy				17%	34%

Note

- 330 dari jumlah kamar Single Bed ada (11 kamar) dalam satu bulan ada (30 hari)
- 270 dari jumlah kamar Single Bed ada (9 kamar) dalam satu bulan ada (30 hari)

Single Bed	17%	x	330	=	56	x	12	=	672	Pemakaian kamar dalam satu tahun
Twin Bed	34%	x	60	=	20	x	12	=	240	Pemakaian kamar dalam satu tahun
Jumlah									912	

Tipe Kamar	Harga Pokok Kamar	Laba yang diharapkan 40%	Jumlah	pemakaian kamar selama satu tahun	tarif sewa berdasarkan metode <i>Cost Plus Pricing</i> pendekatan <i>Full Costing</i>	Tarif Saat ini	Selisih
<i>Single Bed</i>	195.637.009	78.254.804	273.891.813	691	396.370	270.000	(126.370)
<i>Twin Bed</i>	69.870.361	27.948.144	97.818.505	245	399.259	220.000	(179.259)

PERHITUNGAN

Pemisahan biaya ke tipe *Single* dan *Twin Bed* *Guesthouse Flamboyan*

1. Biaya Gaji Karyawan

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Gaji Karyawan Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	130.628.000	96.252.211
<i>Twin Bed</i>	240	912	130.628.000	34.375.789

2. Biaya sarapan pagi (*Breakfast - Snack*)

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Sarapan Pagi (<i>Breakfast - Snack</i>) Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	40.149.000	29.583.474
<i>Twin Bed</i>	240	912	40.149.000	10.565.526

3. Biaya *Drinking Water*

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Biaya <i>Drinking Water</i> Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	9.830.848	7.243.783
<i>Twin Bed</i>	240	912	9.830.848	2.587.065

4. Biaya Kerumahtangaan

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Kerumahtangaan Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	10.253.842	7.555.463
<i>Twin Bed</i>	240		10.253.842	2.698.379

		912		
--	--	-----	--	--

5. Biaya Listrik

Bulan	per/kWh		Pemakaian	Biaya Variabel	Biaya Tetap
Januari	P1/13200VA	1.467,28	2.181	3.200.138	8.500
Februari	P1/13200VA	1.467,28	1.741	2.554.534	8.500
Maret	P1/13200VA	1.467,28	1.423	2.087.939	8.500
April	P1/13200VA	1.467,28	2.152	3.157.587	8.500
Mei	P1/13200VA	1.467,28	2.891	4.241.906	8.500
Juni	P1/13200VA	1.467,28	3.093	4.538.297	8.500
Juli	P1/13200VA	1.467,28	2.243	3.291.109	8.500
Agustus	P1/13200VA	1.467,28	1.745	2.560.404	8.500
September	P1/13200VA	1.467,28	2.725	3.998.338	8.500
Oktober	P1/13200VA	1.467,28	2.146	3.148.783	8.500
November	P1/13200VA	1.467,28	2.853	4.186.150	8.500
Desember	P1/13200VA	1.467,28	2.986	4.381.298	8.500
Jumlah				41.346.483	102.000

• Biaya Listrik - Tetap

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Listrik - tetap Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	102.000	75.158
<i>Twin Bed</i>	240	912	102.000	26.842

• Biaya Listrik – Variabel

Tipe	pemakaian	Jumlah pemakaian	Pengeluaran Selama	Distibusi Listrik –
------	-----------	------------------	--------------------	---------------------

Kamar	kamar selama 1 tahun	kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Satu Tahun	Variabel Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	41.346.483	30.465.830
<i>Twin Bed</i>	240	912	41.346.483	10.880.653

6. Biaya Pemakaian Air

Bulan / Nopel	Tarip Air Rp/m3		Pemakaian Air m3	Biaya Variabel	Biaya Tetap
Januari	4B.1	3.500	275	913.140	30.000
Februari	4B.1	3.500	177	570.140	30.000
Maret	4B.1	3.500	235	773.140	30.000
April	4B.1	3.500	267	885.140	30.000
Mei	4B.1	3.500	230	755.640	30.000
Juni	4B.1	3.500	203	661.140	30.000
Juli	4B.1	3.500	105	318.140	30.000
Agustus	4B.1	3.500	212	692.640	30.000
September	4B.1	3.500	222	727.640	30.000
Oktober	4B.1	3.500	230	755.640	30.000
November	4B.1	3.500	185	598.140	30.000
Desember	4B.1	3.500	179	577.140	30.000
			Jumlah	8.227.680	360.000

- **Biaya Air (tetap)**

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Air – Tetap Berdasarkan Pemakaian Kamar
------------	--------------------------------	--	-------------------------------	---

<i>Single Bed</i>	672	912	360.000	265.263
<i>Twin Bed</i>	240	912	360.000	94.737

• **Biaya Air (variabel)**

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Air – Variabel Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	8.227.680	6.062.501
<i>Twin Bed</i>	240	912	8.227.680	2.165.179

7. Biaya Penyusutan Aset

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Penyusutan Aset Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	11.697.813	8.619.441
<i>Twin Bed</i>	240	912	11.697.813	3.078.372

8. Biaya Pemeliharaan

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Pemeliharaan Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	5.992.837	4.415.775
<i>Twin Bed</i>	240	912	5.992.837	1.577.062

9. Biaya Penyusutan Gedung

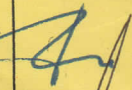
Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Penyusutan Gedung Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	3.397.152	2.503.165
<i>Twin Bed</i>	240	912	3.397.152	893.987

10. Biaya Internet

Tipe Kamar	pemakaian kamar selama 1 tahun	Jumlah pemakaian kamar <i>Single</i> dan <i>Twin</i>	Pengeluaran Selama Satu Tahun	Distibusi Internet Berdasarkan Pemakaian Kamar
<i>Single Bed</i>	672	912	3.521.715	2.594.948
<i>Twin Bed</i>	240	912	3.521.715	926.767

KARTU MENGIKUTI SEMINAR PROPOSAL SKRIPSI
FAKULTAS EKONOMI UMSURABAYA
TAHUN AKADEMIK 2015-2016

Nama Mahasiswa : **ITA. RAHAYU**
 NIM : **20131220034**
 Jurusan : **AKUNTANSI**

NO	TANGGAL	NAMA	NIM	JUDUL	TTD KETUA PENGUJI
1	5/4 17	Sri handayani	20121220123	Perencanaan kebutuhan BB dg menggunakan EOQ guna meningkatkan efisiensi produksi PT. Sinar karya duta Abadi	
2	20/6 17	Nurul Hidayati	20131220030	Penentuan tarif Sewa gedung dengan metode cost plus pricing pendekatan variable costing studi kasus gedung graha sepuluh nopember (rs Surabaya)	
3	20/6 17	Destian Fauzi	20131220007	Analisis tingkat kebangkrutan Menggunakan metode altman 2-Score pada perusahaan food and beverages yg terdaftar di Kell th 2014-2016.	
4	26/02 08	Mega Selwana putri	20131221072	Pengaruh Kompensasi dan komunikasi dan komunikasi terhadap kinerja karyawan pada PT. aneka pratama Plastindo.	
5	26/2	Nur Wulan.	20131221007	Pengaruh lingkungan kerja dan budaya organisasi terhadap efektivitas kerja karyawan bagian produksi di PT. aneka pratama plastic Surabaya.	
6					
7					
8					
9					
10					

Surabaya,
 Wadok I,

Andy Wardhana, SH.,M.Si

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

HP	: ITA. RAHAYU / 083854566094	JUDUL SKRIPSI :
	: 20131220034.	Analisis Perhitungan Tarif Sewa Kamar Berdasarkan
di	: S1 AKUNTASI	Metode Cost Plus Pricing Melalui Perolehan Full Costing.
n	:	Tahun 2017 Studi Kasus di Guesthouse
setujui skripsi sudah layak Uji	:	Institusi Teknologi Sepuluh Nopember.

BIMBING I

	MATERI PERKEMBANGAN BIMBINGAN	PARAF	TANGGAL	MATERI PERKEMBANGAN BIMBINGAN	PARAF
1	Konsultasi judul	/	6/10/2017	Konsultasi judul	gpr
2	Konsultasi bab 1, 2 & 3	/	8/11/2017	Konsultasi Latar Belakang	gpr
3	Perbaiki teknik penulisan. Daftar isi, siap	/	8/01/2018	Konsultasi Bab I, II, III	gpr
	✓ diseminarkan!	/	31/01/2018	Revisi Bab III	gpr
	Konsultasi bab 2 revisi setelah sempit	/	31/01/2018	Acc Proposal	gpr
	Konsultasi perhitungan data keuangan	/	20/02/2018	Bimbingan BAB IV	gpr
	Konsultasi identifikasi biaya wisata	/	31/02/2018	Identifikasi Biaya per type kamar	gpr
	Konsultasi perhitungan harga pokok kamar	/	16/03/2018	Bimbingan BAB IV & V	gpr
	Finalisasi perhitungan harga pokok kamar	/	21/03/2018	Acc Sidang skripsi	gpr
	Acc siap ✓ diujikan	/			gpr

BIMBING II

	MATERI PERKEMBANGAN BIMBINGAN	PARAF	TANGGAL	MATERI PERKEMBANGAN BIMBINGAN	PARAF
1	Konsultasi judul	/	6/10/2017	Konsultasi judul	gpr
2	Konsultasi bab 1, 2 & 3	/	8/11/2017	Konsultasi Latar Belakang	gpr
3	Perbaiki teknik penulisan. Daftar isi, siap	/	8/01/2018	Konsultasi Bab I, II, III	gpr
	✓ diseminarkan!	/	31/01/2018	Revisi Bab III	gpr
	Konsultasi bab 2 revisi setelah sempit	/	31/01/2018	Acc Proposal	gpr
	Konsultasi perhitungan data keuangan	/	20/02/2018	Bimbingan BAB IV	gpr
	Konsultasi identifikasi biaya wisata	/	31/02/2018	Identifikasi Biaya per type kamar	gpr
	Konsultasi perhitungan harga pokok kamar	/	16/03/2018	Bimbingan BAB IV & V	gpr
	Finalisasi perhitungan harga pokok kamar	/	21/03/2018	Acc Sidang skripsi	gpr
	Acc siap ✓ diujikan	/			gpr



SURAT KETERANGAN BUKTI BEBAS PLAGIASI

Naskah tugas akhir / skripsi / karya tulis / tesis*) yang diserahkan atas :

Nama : ITA PAHAYU
NIM : 20131220034
Fakultas/Jurusan : EKONOMI / AKUNTANSI
Alamat : JL. PUTRO AGUNG Gang 2/10 Surabaya
Judul : "ANALISIS PERHITUNGAN TARIK RUWA KAMAR BERDASARKAN METODE
COST PLUS PRICING MELALUI PENDEKATAN FULL COSTING TAHUN 2017 STUDI KASUS DI QUESTHOUSE ITS"

telah **diserahkan dan memenuhi kriteria** batas maksimal yang sudah ditentukan.

Petugas perpustakaan

Ardi Sugra

Surabaya, 28 Agustus 2018
Mahasiswa,

Ita. Pahayu

Mengetahui,
Kepala Perpustakaan
Mas
Dra. Mas'ulah, M.A.

*) Coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

PUSAT BAHASA

Jl. Sutorejo 59 Surabaya 60113 Telp. 031-3811966, 3811967 Ext (130) Gd. A Lt 2

Email: pusba.umsby@gmail.com

ENDORSEMENT LETTER

628/PB-UMS/EL/IX/2018

This letter is to certify that the abstract of the thesis below

Title : Analysis of Room Rent Rates Calculation Based on Cost Plus Pricing Method of Full Costing Approach in 2017 (Case Study at Sepuluh Nopember Institute of Technology Guesthouse).

Student's name : Ita Rahayu

Reg. Number : 20131220034

Department : S1 Akuntansi

has been endorsed by Pusat Bahasa *UMSurabaya* for further approval by the examining committee of the faculty.

Surabaya, 6 September 2018

Chair

Waode Hamsia, M.Pd