

Nomor : 058/112/CSE/KIN/PKL

Kepada :
Yth. Pemimpin Bank Jatim
Cabang Syariah Surabaya
Di
SURABAYA

Perihal : Persetujuan Ijin Penelitian

Menunjuk surat Saudara, nomor : 058/182/SySB/UMS/SDM/SRT, tanggal 18 Maret 2019, perihal: Permohonan Ijin Penelitian dari Universitas Muhammadiyah, atas nama:

NO	NAMA	NIM
1	Amanda A R P	20151553043
2	Siti Hanan	20151553039
3	Citra Mahani B	20151552005

dengan ini disampaikan bahwa permohonan ijin tersebut dapat dipertimbangkan di kantor cabang Saudara dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

1. Mahasiswa diharapkan untuk membuka rekening tabungan di cabang;
2. Mahasiswa diwajibkan menyerahkan fotocopy kartu mahasiswa pada saat pelaksanaannya;
3. Jadwal penelitian agar diatur supaya tidak mengganggu kegiatan operasional di cabang;
4. Pelaksanaan penelitian berpedoman pada SK Direksi No.044/109/KEP/DIR/SDM tanggal 24 Mei 2006 tentang Peserta Latihan Kerja Dan Praktek Kerja Lapangan di PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur dan Surat No. 045/040/PRN tanggal 18 April 2007 tentang Surat Edaran Praktek Kerja Lapangan dan Penelitian;
5. Penelitian dapat dilaksanakan selama tidak terkait dengan rahasia perbankan;
6. Selesai melaksanakan penelitian diwajibkan menyerahkan 1 (satu) eksemplar laporan ke Bank Jatim Cabang Syariah Surabaya.

Demikian untuk menjadi perhatian dan atas pelaksanaannya disampaikan terima kasih.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TIMUR Tbk

bankjatim

KANTOR USA

GLEMBOH PRIAMBODO
Corporate Secretary

SULAM ANDJAR ROCHIM
Psd. Komunikasi Internal

Tindakan : - Arsip



PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

ASLI

SURAT KETERANGAN BUKTI BEBAS PLAGIASI

Naskah tugas akhir / skripsi / karya tulis / tesis*) yang diserahkan atas :

Nama : Amanda Aryanti Rahma Putri
NIM : 20151513043
Fakultas/Jurusan : PAI / Pendidikan Gajah
Alamat : Gubrejo 48 B
Judul : Analisis Strategi Pemecaran Produk Perbaikan Mutu
Gajah dalam meningkatkan jumlah nasabah
telah diserahkan dan memenuhi kriteria batas maksimal yang sudah ditentukan.

Petugas perpustakaan

Jufo Ardi Surya

Surabaya, 15 Juli 2019

Mahasiswa,

Amanda Aryanti Rahma Putri
Amanda Aryanti Rahma Putri



Mengetahui,
Kepala Perpustakaan

Dra. Mas'udah
Dra. Mas'udah, M.A.

*) Coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
PUSAT BAHASA

Jl. Sutorejo 59 Surabaya 60113 Telp. 031-3811966, 3811967 Ext (130) Gd. A Lt 2
Email: pusba.umsby@gmail.com

ENDORSEMENT LETTER

392/PB-UMS/EL/VII/2019

This letter is to certify that the abstract of the thesis below

Title : Analysis of Marketing Strategy for Sharia Multipurpose Financing Products in Increasing the Number of Customers. (A Case Study of Bank Jatim Syariah Branch Office of Basuki Rahmat Surabaya).
Student's name : Amanda Aryanti Rahma Putri
Reg. Number : 20151553043
Department : S1 Perbankan Syaria'ah

has been endorsed by Pusat Bahasa *UMSurabaya* for further approval by the examining committee of the faculty.

Surabaya, 29 July 2019

Chair

Waode Hamsia, M.Pd

Surat Izin Penelitian



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA FAKULTAS AGAMA ISLAM

Program Studi : Ahwal Syakhshiyah, Pendidikan Agama Islam,
Perbandingan Agama, Perbankan Syariah

Kampus : Jl. Sutorejo No. 59 Surabaya 60113 Telp. (031)3811966 Fax.(031)3813096 email: fai.ums@gmail.com



Nomor : 27 /II.3.AU/PS/F/2019
Lamp. : 1 set proposal
Hal : Izin Penelitian untuk Penyusunan Skripsi

Kepada Yth.
Kepala Bank JATIM Syariah KC. Syariah Basuki Rahmad - Surabaya
Jl. Basuki Rahmad No.57
Di- SURABAYA

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Kami sampaikan dengan hormat bahwa dalam rangka menyusun skripsi mahasiswa kami yang namanya tersebut di bawah ini bermaksud melaksanakan penelitian pada Instansi yang Bapak/Ibu Pimpin/kelola yaitu :

N a m a : AMANDA ARYANTI RAHMA PUTRI
Temp./Tgl. Lahir : Ngawi, 27 Desember 1995
NIM : 20151553043
Fakultas : Agama Islam UMSurabaya
Prodi : Perbankan Syari'ah
Semester : VIII (Delapan)
Judul Skripsi : " Implementasi Pembiayaan Multiguna di Bank Jatim Syariah KCP. Surabaya

Sehubungan dengan hal tersebut, mohon perkenan Saudara untuk memberikan izin serta penjelasan dan data-data seperlunya kepada mahasiswa kami dalam melaksanakan penelitian di Instansi yang Bapak/Ibu Pimpin/kelola.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan perkenan serta bantuan Saudara, kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Surabaya, 25 Februari 2019

An. Dekan,
Prodi Perbankan Syari'ah,


Rukhul Amin, M.SI
NIDN. 0716078603

Tembusan:
1. Dekan FAI UMSurabaya
2. Arsip.

Form pengajuan pembiayaan Multiguna Syariah (untuk nasabah)



BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TIMUR
Kantor Cabang Syariah Surabaya

APLIKASI PEMBIAYAAN MULTIGUNA

DATA PRIBADI

Nama Lengkap :
 Tempat/Tanggal Lahir :
 Alamat Rumah :
 No.KTP :
 Pekerjaan/Jabatan :
 Perusahaan/Instansi :
 Masa Kerja Sebagai Pegawai Tetap :
 Alamat Kantor/Lokasi Usaha :

DATA PASANGAN

Nama Isteri/Suami :
 Tempat/Tanggal Lahir :
 Alamat rumah dan No.KTP :
 Pekerjaan/Jabatan :
 Nama Perusahaan/Instansi :
 Alamat Kantor/Lokasi Usaha :

DATA KEUANGAN

Pendapatan per bulan :

a. Gaji : Rp.....	b. Pendapatan Usaha Lainnya Rp.....
-------------------	-------------------------------------

Pendapatan Suami/Isteri per bulan :

a. Gaji : Rp.....	b. Pendapatan Usaha Lainnya Rp.....
-------------------	-------------------------------------

Jumlah Pengeluaran per bulan :

a. Biaya Rumah Tangga : Rp.....	b. Pendapatan Usaha Lainnya Rp.....	c. Pengeluaran Lainnya Rp.....
---------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DATA DAN INFORMASI LAINNYA

Jumlah Tanggungan Keluarga :
 Pendidikan terakhir pemohon :
 Status Tempat Tinggal :

<input type="checkbox"/> Milik Sendiri	<input type="checkbox"/> Milik Keluarga	<input type="checkbox"/> Kontrak/Sewa	<input type="checkbox"/> Lainnya.....
--	---	---------------------------------------	---------------------------------------

Kendaraan yang dimiliki :

<input type="checkbox"/> Mobil	<input type="checkbox"/> Sepeda Motor	<input type="checkbox"/> Lainnya
--------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

Kewajiban kepada pihak lain :

<input type="checkbox"/> KPR Bank Rp.....	<input type="checkbox"/> Kredit Kendaraan Rp.....	<input type="checkbox"/> Hutang lainnya Rp.....
---	---	---

DATA PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Jumlah Pembiayaan Yang diperlukan :

Tujuan Penggunaan Pembiayaan :

DOKUMEN YANG HARUS DILAMPIRKAN

JENIS DOKUMEN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP	KETERANGAN
Foto Copy KTP/SIM/Paspor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Foto Copy Kartu Keluarga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Foto Copy NIP/Karpeg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Foto copy SK Pengangkatan dan SK terakhir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rekomendasi dari pimpinan ybs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Surat Kuasa Memotong Gaji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Surat Keterangan Besarnya penerimaan gaji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bukti penghasilan lainnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rekening Koran dari Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Foto Copy Surat jaminan yg diserahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Syarat lainnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Demikian permohonan saya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

.....,20_

Pemohon,

.....

Form pengajuan pembiayaan Multiguna Syariah (untuk Bank Jatim Syariah)

SURAT KUASA MEMOTONG GAJI DAN ATAU MENDEBET REKENING

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap :
Alamat Rumah :
Pemegang KTP No :
NIP/No Pokok Pegawai :
Pangkat/Jabatan :
Instansi/Perusahaan :
Alamat Instansi/Perusahaan :

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada :

**PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TIMUR
CABANG SYARIAH SURABAYA
KHUSUS**

Untuk melakukan :

1. Pemotongan Gaji dan/atau tunjangan-tunjangan yang berhubungan dengan pangkat/jabatan Pemberi Kuasa pada Instansi/Perusahaan pemberi kuasa bekerja, setiap bulan minimal sebesar Rp.....(.....) guna pembayaran angsuran hutang pokok berikut margin dan denda tunggakan dan segala biaya-biaya lainnya atas pembiayaan yang telah pemberi kuasa terima dari PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur berdasarkan Perjanjian Pembiayaan Nomor tanggal.....pada rekening Tabungan/Rekening Pinjaman pemberi kuasa nomor yang ada pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Syariah Surabaya
2. Pemotongan dari hasil pendapatan ataupun hak-hak yang timbul dalam bentuk apapun juga tanpa kecuali yang menjadi hak dan yang akan diterima Pemberi Kuasa sehubungan apabila dikemudian hari terjadi mutasi/Perputusan Hubungan Kerja terhadap Pemberi Kuasa untuk pelunasan seluruh hutang pokok ditambah margin serta biaya-biaya lainnya yang terhutang.
3. Penutupan Asuransi Jiwa Plus Pemberi Kuasa pada perusahaan Asuransi yang ditunjuk oleh Penerima Kuasa dengan jangka waktu pertanggungan sesuai jangka waktu kredit butir 1 diatas berikut premi asuransi menjadi beban dan kewajiban Pemberi Kuasa.

Surat Kuasa ini tidak dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir karena sebab-sebab yang ditentukan pasal 1813 KUH Perdata, melainkan hanya akan berakhir apabila jumlah hutang pokok berikut margin dan denda tunggakan atas pembiayaan yang Pemberi Kuasa terima telah dinyatakan lunas oleh PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur.

Demikian Surat Kuasa ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penerima Kuasa
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TIMUR
CABANG SYARIAH SURABAYA

Pemberi Kuasa
Meterai

(.....)

(.....)

Mengetahui/Menyetujui Bendaharawan Gaji

(.....)

SURAT PERNYATAAN DAN KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap :
Alamat Rumah :
Pemegang KTP No :
NIP/No Pokok Pegawai :
Pangkat/Jabatan :
Instansi/Perusahaan :
Alamat Instansi/Perusahaan :

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada :

Nama Lengkap :
Alamat Rumah :
Pemegang KTP No :
NIP/No Pokok Pegawai :
Pangkat/Jabatan :
Instansi/Perusahaan :
Alamat Instansi/Perusahaan :

Untuk melakukan :

1. Pemotongan Gaji dan/atau tunjangan-tunjangan yang berhubungan dengan pangkat/jabatan Pemberi Kuasa pada Instansi/Perusahaan pemberi kuasa bekerja, setiap bulan minimal sebesar Rp.....(.....) guna pembayaran angsuran hutang pokok berikut margin dan denda tunggakan dan segala biaya-biaya lainnya atas Pembiayaan yang telah pemberi kuasa terima dari PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur
2. Pemotongan dari hasil pendapatan ataupun hak-hak yang timbul dalam bentuk apapun juga tanpa kecuali yang menjadi hak dan yang akan diterima Pemberi Kuasa sehubungan apabila dikemudian hari terjadi mutasi/Pemutusan Hubungan Kerja terhadap Pemberi Kuasa untuk pelunasan seluruh hutang pokok ditambah margin serta biaya-biaya lainnya yang terhutang.

Surat Kuasa ini tidak dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir karena sebab-sebab yang ditentukan pasal 1813 KUH Perdata, melainkan hanya akan berakhir apabila jumlah hutang pokok berikut margin dan denda tunggakan atas kredit yang Pemberi Kuasa terima telah dinyatakan lunas oleh PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur.

Demikian Surat Kuasa ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penerima Kuasa
Bendaharawan Gaji

.....
Pemberi Kuasa

Meterai

(.....)

(.....)

Mengetahui/Menyetujui Kepala Instansi

(.....)

SURAT PERNYATAAN BENDAHARA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap :

Alamat Rumah :

No.KTP :

NIP/No Pokok Pegawai :

Dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku bendaharawan/pembayar gaji pegawai pada instansi/perusahaanyang berkedudukan di, bahwa berdasarkan Surat Kuasa tertanggal dari Pemberi Kuasa :

Nama Lengkap :

Alamat Rumah :

No.KTP :

NIP/No Pokok Pegawai :

Jabatan :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa dalam rangka memenuhi kewajiban Pemberi Kuasa kepada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur berupa pembayaran angsuran hutang pokok berikut margin dan denda tunggakan atas pembiayaan yang diterimanya, kami bersedia untuk melakukan :

1. Pemotongan Gaji dan/atau tunjangan-tunjangan yang berhubungan dengan pangkat/jabatan Pemberi Kuasa pada Instansi/Perusahaan kami bekerja setiap bulan sebesar minimal Rp. (.....)
2. Menyetorkan jumlah uang dimaksud pada butir 1 di atas pada rekening Tabungan/rekening pinjaman atas nama nomor.....yang ada di PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Kantor Cabang Syariah Surabaya, dan memberikan kuasa kepada pihak PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Kantor Cabang Syariah Surabaya.
3. Pemotongan dari hasil pendapatan ataupun hak-hak yang timbul dalam bentuk apapun juga tanpa kecuali yang menjadi hak dan yang akan diterima Pemberi Kuasa sehubungan apabila dikemudian hari terjadi mutasi/Pemutusan Hubungan Kerja terhadap Pemberi Kuasa untuk pelunasan seluruh hutang pokok ditambah margin serta biaya-biaya lainnya yang terhutang
4. Memberikan kuasa kepada Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Syariah Surabaya untuk mendebet rekening No. :a/n sebagai pembayaran angsuran hutang pokok, margin, denda dan tunggakan lain yang diterima dan menjadi kewajiban Pemberi Kuasa.sampai dengan pembiayaan tersebut lunas pada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Cabang Syariah Surabaya, dan mendebet pencadangan biaya lainnya yang timbul karena perjanjian pembiayaan dan asuransi.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

MENGETAHUI
Kepala Instansi/Perusahaan

.....
YANG MEMBUAT PERNYATAAN

Meterai

(.....)

(.....)

Kepada
Pemimpin Cabang
PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur
Cabang Syariah Surabaya
Di

Perihal : **Rekomendasi**

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan pengajuan pinjaman/Kredit Multiguna atas nama :

Nama Lengkap :
Alamat Rumah :
NIP/No Pokok Pegawai :
Pangkat/Jabatan :
Instansi /Kantor :
Alamat Kantor :

Dengan ini menerangkan bahwa :

1. Yang bersangkutan memang benar-benar karyawan tetap diyang terhitung mulai tahundan memperoleh penghasilan perbulan sebesar Rp. (.....)
2. Dengan ini menjamin kelancaran pembayaran dan pelunasan serta hak preferen kepada pihak Bank Jatim Cabang Syariah Surabaya
3. Dengan ini menjamin pemenuhan persyaratan-persyaratan yang telah ditetapkan oleh pihak Bank Jatim Cabang Syariah Surabaya guna pengajuan pembiayaan yang bersangkutan.
4. Karyawan ini merupakan karyawan aktif di

Menurut pertimbangan diatas dan sejauh wewenang yang ada pada pejabat disini, dengan ini kami dapat menyetujui atas pengajuan permohonan fasilitas kredit tersebut di atas.

Demikian rekomendasi ini diberikan untuk dipergunakan seperlunya.

Kepala/Pemimpin

(.....)

SURAT KETERANGAN GAJI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap :
Alamat :
No.KTP :
Pangkat/NIP :
Jabatan :

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama Lengkap :
Alamat :
No.KTP :
Pangkat/NIP :
Jabatan :
Instansi /Kantor :

Pendapatan dari gaji dan tunjangan-tunjangan yang diterima setiap bulan oleh yang bersangkutan adalah sebagai berikut :

- Gaji Pokok	: Rp,	
- Tunjangan Keluarga	: Rp,	
- Tunjangan Beras	: Rp.	
- Tunjangan Jabatan	: Rp.	
- Penerimaan Lain-Lain	: Rp.	
Jumlah Penerimaan Kotor		Rp.

Potongan-potongan :

- Simpanan Wajib	: Rp.	
- Pajak	: Rp.	
- Angsuran hutang	: Rp.	
- Potongan Lain-lain	: Rp.	
Jumlah Potongan		<u>Rp.....</u>
Jumlah Penerimaan Bersih		Rp.

Mengetahui
Kepala/Pimpinan

.....
Bendaharawan Gaji

(.....)

(.....)

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN SUAMI / ISTRI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
NIP/Karpeg No. :
Alamat Rumah :
Telp Rumah :
Instansi/Perusahaan :
Alamat Kantor/Telp :
No. Telepon Kantor :

Menyatakan bahwa Istri/Suami dari Bapak/Ibu

Menyetujui dan mengijinkan kepada suami/istri saya, untuk mengajukan pembiayaan kepada PT. Bank Jatim Syariah Surabaya sebesar Rp. ()

Adapun pembiayaan tersebut akan kami pergunakan untuk

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh kesadaran, dan kami ucapkan terima kasih.

Surabaya,

Mengetahui,
Istri / Suami

()

Skema Pemabayaran Pembiayaan Multiguna Syariah



**TABEL ANGSURAN PER BULAN PEMBIAYAAN MULTIGUNA
ANGSURAN TETAP SELAMA JANGKA WAKTU DAN BERLAKU PADA SAAT AKAD PEMBIAYAAN**

Plafond	1 TAHUN	2 TAHUN	3 TAHUN	4 TAHUN	5 TAHUN
5.000.000	458.400	249.621	180.762	146.875	126.967
10.000.000	916.800	499.241	361.524	293.750	253.934
15.000.000	1.375.200	748.862	542.286	440.625	380.901
20.000.000	1.833.600	998.482	723.048	587.500	507.869
25.000.000	2.292.000	1.248.103	903.810	734.375	634.836
30.000.000	2.750.400	1.497.723	1.084.572	881.250	761.803
35.000.000	3.208.800	1.747.344	1.265.334	1.028.125	888.770
40.000.000	3.667.200	1.996.964	1.446.096	1.175.000	1.015.737
45.000.000	4.125.600	2.246.585	1.626.858	1.321.875	1.142.704
50.000.000	4.584.000	2.496.205	1.807.620	1.468.750	1.269.671
55.000.000	5.042.400	2.745.826	1.988.382	1.615.625	1.396.639
60.000.000	5.500.800	2.995.446	2.169.144	1.762.500	1.523.606
65.000.000	5.959.200	3.245.067	2.349.906	1.909.375	1.650.573
70.000.000	6.417.600	3.494.687	2.530.668	2.056.250	1.777.540
75.000.000	6.875.999	3.744.308	2.711.430	2.203.125	1.904.507
80.000.000	7.334.399	3.993.928	2.892.192	2.350.000	2.031.474
85.000.000	7.792.799	4.243.549	3.072.954	2.496.875	2.158.441
90.000.000	8.251.199	4.493.169	3.253.716	2.643.750	2.285.408
95.000.000	8.709.599	4.742.790	3.434.478	2.790.625	2.412.376
100.000.000	9.167.999	4.992.410	3.615.240	2.937.500	2.539.343
150.000.000	13.751.999	7.488.615	5.422.859	4.406.250	3.809.014
200.000.000	18.335.999	9.984.820	7.230.479	5.875.000	5.078.685
250.000.000	22.919.998	12.481.025	9.038.099	7.343.750	6.348.357
300.000.000	27.503.998	14.977.231	10.845.719	8.812.500	7.618.028
350.000.000	32.087.998	17.473.436	12.653.338	10.281.250	8.887.700
400.000.000	36.671.997	19.969.641	14.460.958	11.750.000	10.157.371
450.000.000	41.255.997	22.465.846	16.268.578	13.218.750	11.427.042
500.000.000	45.839.996	24.962.051	18.076.198	14.687.500	12.696.714

Untuk Informasi Lebih Lengkap Silahkan Menghubungi :
Bank Jatim Syariah Cb. Surabaya
Jl. Basuki Rahmat 57
Telp. 031 - 5492785/5492786

RAMA 082231437646
DIDIN 082139243878