

**KOMPARASI APLIKASI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN
PEMASARAN GADAI EMAS SYARIAH ANTARA BANK
SYARIAH DAN PEGADAIAN SYARIAH**

**(Studi Kasus pada PT Bank BRI Syariah KC Diponegoro Surabaya dan
Pegadaian Syariah Unit Blauran Surabaya)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Kelulusan Program
S.I Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surabaya



Oleh:

Linda Sari
NIM : 201415009

**PROGRAM STUDI S.I PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2019**

NOTA PEMBIMBING

Surabaya, 20 Agustus 2018

Lampiran : 1 eksemplar
Hal : Persetujuan Munaqasah Skripsi
A.n LINDA SARI

Yth,

Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surabaya

AssalammualaikumWr. Wb

Setelah membaca, meneliti dan mengadakan perbaikan-perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

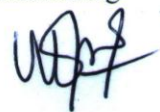
Nama : Linda Sari
NIM : 201415009
Fakultas : Agama Islam
Program studi : Perbankan Syariah
Judul :

**KOMPARASI APLIKASI DAN STRATEGI
PENGEMBANGAN PEMASARAN GADAI EMAS
SYARIAH ANTARA BANK SYARIAH DAN PEGADAIAN
SYARIAH” (Studi Kasus PT BRI Syariah KC Diponegoro
Surabaya dan Pegadaian Syariah Unit Blauran Kota
Surabaya).**

Telah dapat diajukan sebagai persyaratan memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) program studi perbankan syariah. Harapan saya semoga dalam waktu dekat saudara tersebut segera diadakan ujian munaqasah skripsi.

Wassalammualaikum Wr. Wb.

Pembimbing



Abdul Wahab, M.E.I

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Linda Sari

NIM : 201415009

Adalah mahasiswi Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul **“KOMPARASI APLIKASI GADAI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN PEMASARAN GADAI EMAS SYARIAH ANTARA BANK SYARIAH DAN PEGADIAN SYARIAH (Studi kasus pada PT Bank BRI Syariah KC Diponegoro dan Pegadaian Syariah Unit Blauran Surabaya)”** adalah hasil karya saya sendiri. Dan apabila dikemudian hari ternyata skripsi ini hasil karya orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi akademis maupun sanksi hukum.

Surabaya, 17 Juli 2019

Yang menyatakan,



LINDA SARI

NIM.201415009

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah di periksa dan disetujui isi serta susunannya, sehingga dapat diajukan dalam ujian sidang skripsi pada program Studi S.1 Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 21 Agustus 2019

Menyetujui,

Pembimbing I



Abdul Wahab, M.E.I.

Pembimbing II



Rukhul Amin, MSI

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Rukhul Amin, MSI

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah dibahas dan dipertahankan dalam sidang munaqosah Skripsi Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 17 Juli 2019

Tempat : Kampus FAI UMSurabaya Jl. Sutorejo, No. 59 Surabaya.

Dan sidang telah menerima sebagai pelengkap tugas dan salah satu syarat Ujian Akhir Program Sarjana Strata Satu (S1) Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam UMSurabaya.

Maka dengan ini kami sahkan hasil sidang Munaqosah Tersebut.

Surabaya, 17 Juli 2019

Majelis Ujian Skripsi :

Ketua Penguji



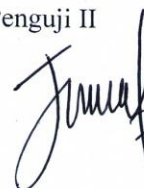
Rukhul Amin,MSI

Penguji I



Abdul Mujib,MM

Penguji II



Tiara Anindya V,M.SEI

Mengetahui,
Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surabaya



Isa Anshori, M.Ag

MOTTO

**“Bekerja Keras dan Bersikap Baiklah. Hal Luar Biasa
Akan Terjadi”**

KATA PENGANTAR

Dengan Rahmat Allah SWT, dan didorong oleh keinginan yang luhur, Alhamdulillah penulis telah dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “KOMPARASI APLIKASI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN PEMASARAN GADAI EMAS SYARIAH ANTARA BANK SYARIAH DAN PEGADAIAN SYARIAH (Studi Kasus pada PT. Bank BRI Syariah KC Diponegoro dan Pegadaian Syariah Blauran Surabaya) sebagai suatu syarat untuk mendapatkan derajat sarjana S-1 pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya. Selama proses penulisan skripsi ini sejak penyusunan rancangan penelitian, studi kepustakaan, pengumpulan data di lapangan serta pengolahan hasil penelitian sampai terselesaikannya penulisan skripsi ini, penulis telah banyak mendapatkan bantuan baik sumbangan pemikiran maupun tenaga yang tak ternilai harganya dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini perkenankanlah penulis dengan segala kerendahan hati dan penuh keikhlasan untuk menyampaikan rasa terimakasih yang tulus kepada :

1. Universitas Muhammadiyah Surabaya yang merupakan kampus tempat saya menuntut ilmu
2. Dr. Dr. Sukadiono, M.M selaku rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Isa Anshori, M.Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya.
4. Bapak Rukhul Amin, MSI selaku Ketua Program Studi S.1 Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam yang telah memberikan kelancaran dalam pelaksanaan penelitian.
5. Bapak Abdul Wahab, M.E.I selaku Dosen pembimbing Skripsi I dan Bapak Rukhul Amin, MSI selaku Dosen pembimbing Skripsi II.

6. Teman-teman Program studi Perbankan Syariah S1 Angkatan 2014 yang telah banyak membantu dan memberikan dorongan serta semangatnya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Segenap pihak all staff Kantor BRISyariah KC Diponegoro terkhusus bapak Roxa dan mbak Maulidina yang telah memberikan izi untuk melakukan penelitian dan wawancara serta banyak membantu proses pembuatan skripsi.
8. Ibuku tercinta Bu Kustiningsih, Tante Bu delfiana, Kakakku tersayang, dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan kasih sayang serta doa restunya hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Calon Suamiku ,dengan kesabaran memberikan semangat dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Segenap all staff Kantor Mizan ,terutama sahabat di kantor Mbak Ajeng Sukma Hardiansyah yang telah memberikan motivasi untuk kelancaran skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka penulis sangat mengharapkan saran maupun kritikan demi sempurnanya skripsi ini. Mudah mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya bagi pembaca pada umumnya, dan sekiranya skripsi ini dapat menjadi salah satu bentuk sumbangan bagi perkembangan Ilmu Pengetahuan terutama di bidang ekonomi Islam.

Surabaya, 17 Juli 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
NOTA PEMBIMBING	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
MOTTO	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Penelitian Terdahulu	6
F. Definisi Operasional	11
G. Sistematik Penulisan	12
BAB II LANDASAN TEORI	13
A. Konsep Gadai Emas.....	13
B. Strategi Pemasaran.....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	43
A. Jenis dan pendekatan penelitian	43
B. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	43

C. Subyek dan Obyek	44
D. Prosedur Pengumpulan Data.....	44
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not de
A. Gambaran Umum Bank BRI Syariah KCI Surabaya	Error! Bookmark not de
B. Gambaran Umum Pegadaian Syariah Blauran Surabaya ...	Error! Bookmark not de
C. Analisis Komparasi dari Segi Aplikasi Gadai Emas pada Bank BRISyariah KC Diponegoro dengan Pegadaian Syariah UPS Blauran Surabaya	53
D. Analisis Komparasi dari Segi Akad Gadai Emas pada Bank BRI Syariah KC Diponegoro dengan Pegadaian Syariah UPS Blauran Surabaya	60
E. Analisis Komparasi dari Segi Strategi Pengembangan Pemasaran Gadai Emas pada Bank BRI SyariahKC Diponegoro dengan Pegadaian Syariah UPS Blauran Surabaya	Error! Bookmark not de
F. Pembahasan.....	72
BAB V PENUTUP	81
A. Kesimpulan.....	81
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
Lampiran	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu	9
Tabel 4.1 Komparasi Analisis dari Segi Aplikasi	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Gadai Syariah	25
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bank BRI Syariah KC Diponegoro.....	50
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Blauran	Erro
r! Bookmark not defined.	52
Gambar Wawancara dan Foto Lokasi Penelitian.....	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Pedoman Wawancara
2. Aplikasi Akad Gadai BRI Syariah
3. Akad BRI Syariah Diponegoro
4. Brosur Produk Gadai Emas BRI Syariah
5. Dokumentasi

DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrahman. 1996.*Al-Jaziri, Al-Fiqh 'ala Al-Madzahib Al-Arba'ah*. Beirut: Dar Al-fikr.
- Agustianto. 2002.*Percikan Pemikiran Ekonomi Islam*. Bandung: Cipta Pustaka Media.
- Al-atsqalani, Ibnu Hajar. 1994. *Bulughul Maram*. Beirut: Dar El-Fiker.
- Ali, Chidir. 1991. *Hukum*. Bandung: Alumni.
- Ali, Zainuddin. 2008.*Hukum Gadai Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. 2001.*Bank Syariah Dari Teori ke Praktik*. Jakarta : Gema Insani Press.
- Arif Misbahudin, Arif. 2008. "*Strategi Pemasaran Produk Gadai Emas (Rahn) pada BPRS PNM Al-Ma'soem dalam meningkatkan pendapatan Bank*". Jakarta: UIN Syarif Hidayatullah.
- Ascarya. 2007.*Akad dan Produk Bank Syariah* (Jakarta: Raja Grafindo.
- Azwar S. 2014. *Metode Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Dewi, Gemala, dkk. 2007.*Hukum Perikatan Islam di Indonesia*. Jakarta: Kencana Prenada.
- Dewi, Gemala. 2004. *Aspek-Aspek Hukum dalam Perbankan dan Perasuransian Syariah diIndonesia*. Jakarta: Kencana Prenada Media.
- Diyani, Susan. 2016. "*Peranan Media Promosi Dalam Meningkatkan Brand Awareness Public Produk Gadai Emas Syariah*". Jakarta:UIN Syarif Hidayatullah.
- Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI No.25/DSN-MUI/III/2002 tentang *Rahn*.
- Hadi, Sutrisno. 1990.*Metodologi Research*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Haroen, Nasrun. 2000.*Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Hasan, M. Ali. 2003.*Berbagai Macam Transaksi dalamIslam*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Hidayah, Evi Nur. 2015. *“Penerapan Akuntansi Qard dan Ijarah Pada Gadai Emas Di Bank Syariah Mandiri Cabang Purwokerto”*. Purwokerto: IAIN Purwokerto.

Hosen, M. Nadrattuzaman, dkk. 2008. *Materi Dakwah Ekonomi Syariah*. Jakarta: PKES Pusat Komunikasi Ekonomi Syariah.

<http://id.m.wikipedia.org>

Januari, Yadi dan H.A. Djajuli. 2002. *Lembaga-Lembaga Perekonomian Umat*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Januari, Yadi. 2015. *Fiqih Lembaga Keuangan Syariah*. Bandung: Remaja Rosdakarya.

Januari, Yadi. 2015. *Fiqih Lembaga Keuangan Syariah*. Bandung: Remaja Rosdakarya.

Karim. 2004. *Bank Islam Analisis Fiqih dan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo.

Latif, Azharudin. 2005. *Fiqih Muamalah*. Jakarta: UIN Jakarta Press.

Moleong, J. Lexy. 2009. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.

Muslim, Bukhori. 2015. *“Pembiayaan Gadai Emas Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Bekasi”*. Jakarta: UIN Syarif Hidayatullah.

Nuraeni, *“Konsep dan Aplikasi Gadai Emas pada Bank Syariah (Studi Kasus Pada PT. Bank Danamon Syariah)”*. Jakarta: UIN Syarif Hidayatullah.

Rais, Sasli. 2006. *Pegadaian Syariah (konsep dan Sistem Operasional)*. Jakarta: UI-PRESS.

Rodoni Ahmad dan Abdul Hamid. 2008. *Lembaga Keuangan Syariah*. Jakarta: Zikrul Hakim.

Sabiq, Sayyid. 2008. *Fiqih Sunah*. Jakarta: Al-I'tishom.

Subekti. 2005. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermesa.

Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Suhendi, Hendi. 2002. *Fiqih Muamalah: Membahas Ekonomi Islam, Kedudukan Harta, Hak Milik, Jual Beli, Bunga Bank dan Riba, Musyarakah, Ijarah,*

Mudayanah, Koperasi, Asuransi, Etika Bisnis dan Lain-Lain. Jakarta: Raja Grafindo.

Sumitra, Andri. 2010. *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah.* Jakarta: Kencana Prenada MediaGroup.

Sutopo, H.B. 2002. *Pengantar Penelitian Kualitatif.* Surakarta: Universitas Sebelas Maret Press.

UU No. 10 Tahun 1998 tentang Perbankan.

Wangsawidjaja. 2012. *Pembiayaan Bank Syariah.* Jakarta: Gramedia.

Wirnyaningsih. 2005. *Bank dan Asuransi Islam di Indonesia.* Jakarta: Kencana Predana Media.

Yusuf Qardawi, Yusuf. 1997. *Norma dan Etika Ekonomi Islam.* Jakarta: Gema Insani Perss.