

**ANALISA MEKANISME PEMBAGIAN NISBAH PEMBIAYAAN
MUSYARAKAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI KANTOR CABANG JEMUR
ANDAYANI SURABAYA**

SKRIPSI



Oleh :

**Abdul Hakam
201415021**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN YARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**

2019

**ANALISA MEKANISME PEMBAGIAN NISBAH PEMBIAYAAN
MUSYARAKAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI KANTOR CABANG JEMUR
ANDAYANI SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Kelulusan Program

Sarjana Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Surabaya



Oleh :

**Abdul Hakam
201415021**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN YARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2019**

PERNYATAAN

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Abdul Hakam

NIM : 201415021

Adalah mahasiswa Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul "**Analisa Mekanisme Pembagian Nisbah Pembiayaan Musyarakah Pada Bank Syariah** (Studi kasus pada Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Jemur Handyani Surabaya)" adalah hasil karya saya sendiri. Dan apabila dikemudian hari ternyata skripsi ini hasil karya orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi akademis maupun sanksi hukum.

Surabaya, 25 Juli 2019

Yang menyatakan,



ABDUL HAKAM
201415021

PERSETUJUAN

ii

PERSETUJUAN

Skripsi ini telah di periksa dan disetujui isi serta susunannya, sehingga dapat diajukan dalam ujian sidang skripsi pada program Studi S.1 Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 24 Juli 2019

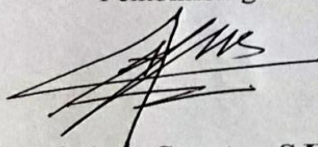
Menyetujui,

Pembimbing I



Dian Berkah, M. H. I

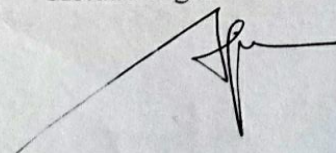
Pembimbing II



M Nasyah Agus Saputra, S.H.I., M.E.I

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Rukhul Amin, MSI

PENGESAHAN

iii

PENGESAHAN

Skripsi ini telah dibahas dan dipertahankan didepan tim penguji skripsi Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya, pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 2 Agustus 2019

Tempat : Kampus FAI UM Surabaya . Sutorejo, No. 59 Surabaya.

Dan sidang telah menerima sebagai pelengkap tugas dan salah satu syarat Ujin Akhir Program Sarjana Strata Satu (S1) Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam UMSurabaya.

Maka dengan ini kami sah kan hasil sidang Munaqosah tersebut.

Surabaya, 4 Agustus 2019

Majelis Ujian Skripsi

Ketua Penguji

Dian Berkah, M. H.I

Penguji 1

Rukhul Amin, MSi

Penguji 2

Abdul Mujib, M.M.

Mengetahui,
Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surabaya *t*



Dr. Anshori, M. Ag

HALAMAN MOTTO

وَصَلِّ الدَّرْبِ سَارَ عَلَيَّ مَنْ

KATA PENGANTAR

Alahmdulillah puji syukur kita panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan nikmat sehat dan sempat untuk menyelesaikan skripsi ini tepat waktu yang telah ditentukan. Shawat serta salam senantiasa tercurahkan atas junjungan Nabi besar kita yakni Nabi Muhammadi SAW, yang telah menunjukkan dari jalan kegelapan menuju jalan terang benerang yakni ad-dinul islam.

Laporan skripsi ini disusun untuk memenuhi kewajiban dan melengkapi syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam Prodi Pendidikan Agama Islam. Dengan judul “**Analisa Mekanisme Pembagian Nisbah Pembiayaan Musyarkah Pada Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Jemur Andayani Surabaya**”.

Dalam penulisan skripsi ini penulis mendapat beberapa masukan, bantuan dan dukungan penuh dari beberapa pihak. Maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr.dr, Sukodiono, MM, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Bapak Isa Anshori, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Rukhul Amin, SHI, M.Si, selaku Kepala Program Studi Perbankan Syariah.
4. Kepada seluruh jajaran dosen perbankan syariah yang telah mendidik kami sampai saat ini.
5. Bapak Dian Berkah, M.H.I dan Nasya Agus Saputra, S.H.I M.E.I.selaku pembimbing skripsi yang tidak pernah lelah untuk membimbing dan memberi support kepada saya untuk menyelesaikan skripsi.
6. Kepada Orang Tua serta Keluarga yang telah ikut serta dalam mendoakanku dan menyemangatiku untuk menyelesaikan skripsi ini.

7. Teman-teman kelas perbankan syariah angkatan 2014 yang membantuku untuk menyelesaikan tugas dari semester pertama sampai semester akhir ini.

Penulis menyadari penuh bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna, masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis berharap saran dan kritik serta masukan dari berbagai pihak guna kebaikan untuk penulisan di masa mendatang. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Surabaya, 25 Juli 2019

Penulis

Abdul Hakam

201415021

DAFTAR ISI

PERNYATAAN.....	i
PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN MOTTO.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Penelitian Terdahulu.....	7
F. Definisi Operasional.....	10
G. Metode Penelitian.....	11
H. Sistematika Penelitian.....	14

BAB II LANDASAN TEORI

A. Nisbah (Bagi Hasil)	16
1. Pengertian Bagi Hasil	16
2. Landasan hukum bagi hasil.....	18
3. Perbedaan bunga dan bagi hasil.....	21
4. Macam-macam produk berdasarkan bagi hasil.....	23
5. Mekanisme pelaksanaan pembagian nisbah.....	25
B. Musyarakah.....	27
1. Pengertian musyarakah.....	27
2. Dasar Hukum Musyarakah.....	28
3. Rukun dan syarat musyarakah.....	30

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	42
1. Jenis penelitian.....	42
2. Pendekatan penelitian.....	42
B. Tempat Penelitian.....	43
C. Sumber Data.....	43
D. Fokus Penelitian.....	44
E. Teknik Pengumpulan data.....	45
F. Teknik Analisis Data.....	48
G. Keabsahan Data.....	50

BAB IV PEMBAHASAN

A. PAPARAN DATA.....	52
1. Profil Bank Syariah Mandiri.....	52
2. Prinsip Kerja.....	53
3. Produk-produk Bank Syariah Mandiri Jemur Handayani.....	54
4. Prosedur Pembiayaan Musyarakah di BSM Jemur Handayani.....	59
B. ANALISIS DATA.....	63
1. Mekanisme Bagi Hasil Pembiayaan Musyarakah di BSM Jemur Handayani.....	63
2. Analisis Kesesuaian Pelaksanaan Pembiayaan Musyarakah di BSM Dengan Fatwa Dewan Syari'ah Nasional Majelis Ulama Indonesia, Nomor: 08/DSN- MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Musyarakah....	71

BAB V PENUTUP

A. KESIMPULAN.....	75
B. SARAN.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN.....	81

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

A.Karim, Adiwarmar., *Bank Islam Analisis Fiqih dan Keuangan*, (Jakarta: PT.Raja Grafindoo Persada,2007)

Abdad M.Zaidi., *Lembaga Perekonomian Umat Di Dunia Islam* (Bandung:Angkasa,2003)

Al Hafidh Ibnu Hajar Al Asqalani, *Bulughul Maram*, (Surabaya: Grafis Mutiara, 2011)

Ali Azainuddin., *Hukum Perbankan Syariah*. Jakarta : Sinar Grafika, (Jakarta:Sinar Grafika,2011)

.52

Ali Mauludi dan fadllan, *Teknik Memahami Akutansi Perbankan Syariah*, (Jakarta: Alim's Publishing, 2015),154

Al-Kahlani Muhammad Ismai., *Subul As-Salam juz 3*, (Mesir: Maktabah wa Mathba'ah

Anshori, Abdul Ghofur.,(ed.), *Perkembangan Hukum Perbankan diIndonesia,dalam Kapita Selekta Perbankan Syariah di Indonesia*, (Yogyakarta:Uii Press,2008), 3.

Arifiani Nurul Dw.i, "*Mekanisme akad musyarakah mutanaqishah*", Universitas negri semarang 2016.

Arifin, Zainul., *Dasar-Dasar Manajemen Bank Syariah*, (Jakarta: Azkia Publisher, 2009),24

Arikunto Suharsimi., *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, (Jakarta: PT. Rineka Cipta, 2002, cet. XII).

Chapra M.umar., *Regulasi dan Pengawasan Bank Syariah*.terj.Ikhwan Abidin Basri, (Jakarta:Bumi Akasara), 2008

Fatwa DSN MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000 tentang pembiayaan musyarakah

Ghazaly Abdul Rahman dkk, *Fiqh Muamalat*, (Jakarta: Prenada MediaGroup, 2010),

- Ghufron A Mas'adi., *Fiqh Muamalah Kontekstual*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2002)
- Hidayatulloh M.khoirul., "*Analisis pembiayaan musyarakah harian di KJKS*", UIN walisongo semarang 2015.
- J. Moloeng Lexy.,*Metode Penelitian Kualitatif*, (Bandung: PT. Remaja Rosdakarya, 2000)
- Rohmi, Putri Kamilatur., "*Implementasi akad musyarakah mutanaqishah pada pembiayaan kepemilikan rumah di Bank Muamalat*",Lumajang 2015.
- Kasmir, *Bank&Lembaga Keuangan Lainnya*, (edisi keenam,Jakarta:PT Raja Grafindo, 2007)
- M.Nadzir, *Fiqh Muamalah Klasik*, (Semarang: Karya Abadi Jaya, 2015)
- Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2012)
- Mujiati, "*Praktik pembiayaan musyarakah di BTM patikraja kabupaten Banyumas*", IAIN purwokerto 2016.
- Naf'an , *Pembiayaan Musyarakah dan Mudharabah*, (Yogyakarta: Graha
- Nainggolan, Basaria., *Perbankan Syariah di Indonesia* (Kota Depok PT.Raja Grafindo Persada), 2016
- Nasrulloh, Agus Ahmad., *Pengaruh Bagi Hasil Terhadap Dana Pihak ketiga Perbankan Syariah di Indonesia*, Jurnal Akutansi Vol 7, Nomor 1, 2012,
- Prasetyo Bayu., "*Analisis penyelesaian pembiayaan mutanaqishah bermasalah pada bank muamalat*",Fakultas Ekonomi UIN Suska Riau 2015.
- Putro Widoyoko Eko., *Teknik Penyusunan Instrumen Penelitian*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2012), 40.
- Rahmat Syafei.,*Fiqh Muamalah*, (Bandung: Pustaka Setia, 2001)
- Rivai Veithzal dan Arifin Arviyan., *Islamic Banking Sebuah Teori, Konsep dan Aplikasi*, (Jakarta: Bumi Aksara, 2010),80

Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2012).

Suhendi Hendi, *Fiqh Muamalah*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2005)

Sukamadinata Syaodih., *Metode Penelitian Pendidikan*, (Bandung: Remaja Rosdakarya, 2013)

Thamrin Abdulloh,dan Francis Tantri,*Bank dan Lembaga Keuangan* (Jakarta:Raja Grafindo Persada,2012),218

Wardi Muslich Ahmad., *Fiqh Muamalat*, (Jakarta: Amzah, 2010)

Wirduyaningsih,*Bank dan Asuransi Islam Di Indonesia* (Jakarta: Kencana,2005),26

YahyaMuclis, gunanto EdyYusuf Agung.,*Teori Bagi Hasil (Profit and Loss Sharing) dan Perbankan Syariah dalam Kelompok Ekonomi Syariah*,Jurnal Dinamika Ekonomi Pembangunan Vol.1, No.1, 2015.67

Website:

Dikutip dari Kompas.com, <https://Kompas.com/ekonomi/Bank-syariah/pembiayaan/investasi>

Dikeluarkan Tanggal (01/03/2017).

Dikutip dari Kompas.com, <https://Kompas.com/ekonomi/Bank-syariah/pembiayaan/investasi>

Dikeluarkan Tanggal (01/03/2017).

Fatwa DSN MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000 tentang pembiayaan musyarakah

Syariahmandiri”*Musyarakah*”,<https://www.syariahmandiri.co.id/businessbanking/corporate/pembiayaan-investasi/musyarakah> (diakses pada tanggal 04 Mei 2018 pukul 10.33)

www.syariahmandiri, “*Sejarah Berdirinya Bank Syariah Mandiri*”,
<http://www.syariahmandiri.co.id>, ,diakses pada tanggal 30 November 2018.