

**ANALISIS PERBANDINGAN IMPLEMENTASI AKAD *MURABAHAH*
DAN *MUSYARAKAH MUTANAQISAH* UNTUK PEMBIAYAAN
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SYARIAH
(Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Jemur Handayani
Surabaya)**

SKRIPSI



Oleh : Sulhi

NIM : 201415020

**PROGRAM STUDI STRATA SATU (S.1)
PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2019**

**ANALISIS PERBANDINGAN IMPLEMENTASI AKAD *MURABAHAH*
DAN *MUSYARAKAH MUTANAQISAH* UNTUK PEMBIAYAAN
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SYARIAH
(Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Jemur Handayani
Surabaya)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Strata
Satu (S.1) Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surabaya**



Oleh : Sulhi

NIM : 201415020

**PROGRAM STUDI STRATA SATU (S.1)
PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**

2019

NOTA PEMBIMBING

Surabaya 26 Agustus 2018

Lampiran: 1 Exemplar

Hal : Persetujuan Munaqosah Skripsi

Kepada Yth,

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Surabaya

Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan mengadakan perbaikan-perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara:

Nama : Sulhi

NIM : 201415020

Program Studi : Perbankan Syariah

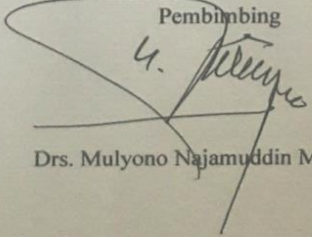
Fakultas : Agama Islam

Judul : **ANALISIS PERBANDINGAN IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH DAN MUSYARAKAH MUTANAQISAH UNTUK PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SYARIAH (Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Jemur Handayani Surabaya)**

Telah dapat diajukan sebagai persyaratan memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Perbankan Syariah. Harapan saya semoga dalam waktu dekat saudara tersebut dapat segera diadakan Ujian Munaqosah Skripsi

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing


Drs. Mulyono Najamuddin M.Pd.I

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sulhi
NIM : 201415020
Program Studi : Perbankan Syariah
Fakultas : Agama Islam

Adalah mahasiswa Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul “ANALISIS PERBANDINGAN IMPLEMENTASI AKAD *MURABAHAH* DAN *MUSYARAKAH MUTANAQISAH* UNTUK PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) (Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Jemur Handayani Surabaya)” adalah hasil karya asli saya sendiri. Dan apabila di kemudian hari ternyata skripsi ini hasil karya orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi akademis maupun sanksi hukum.

Surabaya, 20 Februari 2019

Yang menyatakan,



SULHI

NIM : 201415020

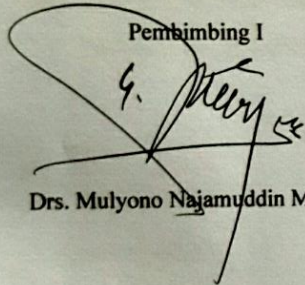
PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui isi serta susunannya, sehingga dapat diajukan dalam ujian sidang skripsi pada program Studi S.1 Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 20 Februari 2019

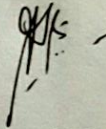
Menyetujui

Pembimbing I



Drs. Mulyono Najamuddin M.Pd.I

Pembimbing II



Arin Setiyowati S.H.I, M.A

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Rukhul Amin, M.S.I

PENGESAHAN

Skripsi ini telah dibahas dan dipertahankan dalam sidang munaqosah Skripsi
Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 20 Februari 2019

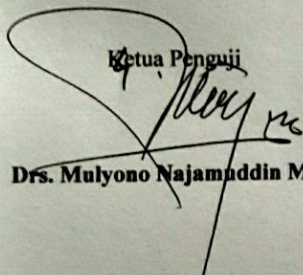
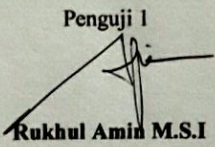
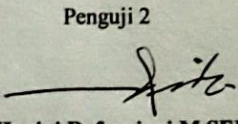
Tempat : Kampus FAI UMSurabaya Jl. Sutorejo, No. 59 Surabaya.

Dan sidang telah menerima sebagai pelengkap tugas dan salah satu syarat
Ujin Akhir Program Sarjana Strata Satu (S1) Jurusan Perbankan Syariah Fakultas
Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Maka dengan ini kami sahkan hasil sidang Munaqosah Tersebut.

Surabaya, 20 Februari 2019

Majelis Ujian Skripsi:

 Ketua Penguji	 Penguji 1	 Penguji 2
Drs. Mulyono Najamuddin M.Pd.I	Rukhul Amin M.S.I	Haqiqi Rafsanjani M.SEI

Mengetahui,
Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surabaya


Ise Anthoni, M.Ag

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun untuk memenuhi Program Studi S.1 Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya, tahun 2019 dengan judul penelitian “ANALISIS PERBANDINGAN IMPLEMENTASI AKAD *MURABAHAH* DAN *MUSYARAKAH MUTANAQISAH* UNTUK PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) (Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Jemur Handayani Surabaya)”.

Dalam penyusunan karya tulis ini penulis mendapat bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, untuk itu perkenankan penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Universitas Muhammadiyah Surabaya yang merupakan kampus tempat saya menuntut ilmu.
2. Dr. dr. Sukadiono, M.M selaku rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Isa Anshori, M.Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surabaya.
4. Bapak Rukhul Amin, MSI selaku Ketua Program Studi S.1 Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam yang telah memberikan kelancaran dalam pelaksanaan penelitian.

5. Bapak Drs. Mulyono Najamuddin M.Pd.I selaku Dosen pembimbing Skripsi I dan Ibu Arin Setiyowati S.H.I, M.A. selaku Dosen pembimbing Skripsi II.
6. Bapak Tamat Anshori, Bapak Ahmad Barir M.Si dan Ustadz Sudarno Hadi, S.Ag selaku pengurus Dewan Da'wah Islamiyah Jawa Timur.
7. Orang tua yang selalu memberikan bantuan materi dan doa.
8. Teman-teman Program studi Perbankan Syariah S1 Angkatan 2014 yang telah banyak membantu dan memberikan dorongan serta dukungannya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu penulisan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka penulis sangat mengharapkan saran maupun kritikan demi sempurnanya skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya, dan sekiranya skripsi ini dapat menjadi salah satu bentuk sumbangan bagi perkembangan ilmupengetahuan terutama di bidang ekonomi islam dan Perbankan Syariah.

Surabaya, 20 Februari 2019

Penulis

DAFTAR ISI

NOTA PEMBIMBING.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I	
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
E. Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
F. Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
G. Sistematika Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II	
A. Akad Murabahah.....	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Akad <i>Murabahah</i>	Error! Bookmark not defined.
2. Landasan Hukum <i>Murabahah</i>	Error! Bookmark not defined.
3. Rukun dan Syarat Akad <i>Murabahah</i>	Error! Bookmark not defined.
4. Karakteristik <i>Murabahah</i>	Error! Bookmark not defined.
5. Fitur dan Mekanisme Pembiayaan Akad <i>Murabahah</i>	Error! Bookmark not defined.
6. Perhitungan <i>Margin</i> Pembiayaan <i>Murabahah</i>	Error! Bookmark not defined.
B. Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	Error! Bookmark not defined.

2. Landasan Hukum *Musyarakah Mutanaqisah***Error! Bookmark not defined.**
 4. Rukun dan Syarat *Musyarakah Mutanaqisah***Error! Bookmark not defined.**
 5. Karakteristik *Musyarakah Mutanaqisah***Error! Bookmark not defined.**
 6. Penerapan Akad *Musyarakah Mutanaqisah* pada Bank Syariah...**Error! Bookmark not defined.**
- C. Pembiayaan KPR Syariah..... **Error! Bookmark not defined.**
1. Pengertian pembiayaan KPR **Error! Bookmark not defined.**
 2. Jenis KPR **Error! Bookmark not defined.**
 3. Landasan Hukum **Error! Bookmark not defined.**
 4. KPR Syariah **Error! Bookmark not defined.**

BAB III

- A. Jenis dan Pendekatan Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
1. Jenis Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 2. Pendekatan Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
- B. Tempat Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**
- C. Sumber Data..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. Fokus Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
- E. Teknik Pengumpulan data..... **Error! Bookmark not defined.**
1. Observasi **Error! Bookmark not defined.**
 2. Wawancara **Error! Bookmark not defined.**
 3. Dokumentasi..... **Error! Bookmark not defined.**
- F. Teknik Analisis Data..... **Error! Bookmark not defined.**
1. Reduksi Data **Error! Bookmark not defined.**
 2. Penyajian Data..... **Error! Bookmark not defined.**
 3. Penarikan Kesimpulan/Verifikasi **Error! Bookmark not defined.**
- G. Keabsahan Data..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV

- A. Gambaran Umum Bank Syariah Mandiri KC Jemur Handayani Surabaya **Error! Bookmark not defined.**
1. Prinsip Kerja..... **Error! Bookmark not defined.**
 2. Produk-produk Bank Syariah Mandiri Jemur Handayani **Error! Bookmark not defined.**
- B. Sejarah Perkembangan Produk Griya BSM **Error! Bookmark not defined.**

C. Implementasi Akad *Murabahah* Untuk Pembiayaan KPR Syariah di Bank Syariah Mandiri KC Jemur Handayani Surabaya **Error! Bookmark not defined.**

1. Sejarah Akad *Murabahah* Untuk Pembiayaan Griya BSM **Error! Bookmark not defined.**
2. Skema Pembiayaan Griya BSM Menggunakan Akad *Murabahah* **Error! Bookmark not defined.**
3. Dokumen Yang Diperlukan Untuk Pembiayaan Griya BSM Menggunakan Akad *Murabahah*. **Error! Bookmark not defined.**
4. Prosedur Pembiayaan Griya BSM Menggunakan Akad *Murabahah* **Error! Bookmark not defined.**
5. Resiko Pembiayaan Griya BSM Menggunakan Akad *Murabahah* **Error! Bookmark not defined.**

D. Implementasi Akad *Musyarakah Mutanaqisah* Untuk Pembiayaan KPR Syariah di Bank Syariah Mandiri KC Jemur Handayani Surabaya **Error! Bookmark not defined.**

1. Sejarah Akad *Musyarakah Mutanaqisah* Untuk Pembiayaan Griya BSM **Error! Bookmark not defined.**
2. Skema Pembiayaan Griya BSM Menggunakan Akad *Musyarakah Mutanaqisah* **Error! Bookmark not defined.**
3. Dokumen Yang Diperlukan Untuk Pembiayaan Griya BSM Menggunakan Akad *Musyarakah Mutanaqisah* **Error! Bookmark not defined.**
4. Prosedur Pembiayaan Griya BSM Menggunakan Akad *Musyarakah Mutanaqisah* **Error! Bookmark not defined.**
5. Resiko Pembiayaan Griya BSM Menggunakan Akad *Musyarakah Mutanaqisah* **Error! Bookmark not defined.**

E. Analisis perbandingan Akad *Murabahah* Dan *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Pembiayaan KPR Syariah di Bank Syariah Mandiri KC Jemur Handayani **Error! Bookmark not defined.**

1. Persamaan dan Perbedaan Akad *Murabahah* dan *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Pembiayaan Griya BSM **Error! Bookmark not defined.**
2. Kelebihan dan Kekurangan Akad *Murabahah* dan *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Pembiayaan Griya BSM **Error! Bookmark not defined.**
3. Kelebihan dan kekurangan Akad *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Pembiayaan Griya BSM **Error! Bookmark not defined.**

BAB V

A. Kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**

B. Saran **Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN **Error!**
Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 PENELITIAN TERDAHULU.....	13
Tabel 4.1 PRODUK TABUNGAN.....	75
Tabel 4.2 SYARAT DAN KETENTUAN GIRO WADIAH.....	76
Tabel 4.3 DOKUMEN AGUNAN	84
Tabel 4.4 PERSYARATAN PENGAJUAN PEMBIAYAAN GRIYA BSM.....	84
Tabel 4.5 DOKUMEN AGUNAN	90
Tabel 4.6 DOKUMEN NASABAH.....	90
Tabel 4.7 PERBEDAAN AKAD MURABAHAH DAN MMQ PADA PEMBIAYAAN GRIYABSM.....	103
Tabel 4.8 KELEBIHAN AKAD MURABAHAH DAN MMQ PADA PEMBIAYAAN GRIYA BSM.....	104
Tabel 4.9 KEKURANGAN AKAD MURABAHAH DAN MMQ PADA PEMBIAYAAN GRIYA BSM.....	104

DAFTAR PUSTKA

- Abd Hakim Atang, *Fiqih Perbankan Syariah*, (Bandung: PT. Revika Aditama, 2011)
- Al Arif M. Nur Rianto, *Dasar-Dasar Pemasaran Bank Syariah*, (Bandung: Alfabeta, 2012)
- Al-Asqalani Ibnu Hajar Al-Hafidz, *Bulugh Al-Maram Min Adillat Al-Ahkam*, Terjemah Abdul Rosyad Siddiq, Terjemah Lengkap Bulughul Maram, (Jakarta: Akbar Media Eka Sarana, 2009)
- Al-Mushlih Abdullah & Ash-Shawi Shalah, *Fiqih Ekonomi Keuangan Islam*, (Jakarta: Daarul Haq, 2004)
- Amalia Yossi Fitrah, “*Analisis Sistem Penerapan Profit Selling pada Akad Murabahah dan Musyarakah Mutanaqisah dalam Menyalurkan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) (Studi Kasus : PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk Kantor Cabang Malang)*”, (Skripsi-UIN Maulana Malik Ibrahim, Malang, 2017)
- Antonio M.Syafi’i, *Bank Syariah Dari Teori Ke Praktik*, (Jakarta: Gema Insani Press, 2001)
- Arifin Zainul, *Dasar-Dasar Manajemen Bank Syariah*, (Jakarta: Pustaka Alfabet, 2006)
- Arikunto Suharsimi, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, (Jakarta: PT. Rineka Cipta, 2002, Cet. XII)
- Ayub Muhammad, *Understanding Islamic Finance*, (Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2007)

- Brosur pembiayaan Griya BSM, 3 desember 2018.
- Danupranata Gita, *Manajemen Perbankan Syariah*, (Yogyakarta: Salemba Empat, 2012)
- Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahnya*.
- Fatwa DSN MUI. No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah.
- Fatwa DSN No: 73/DSN-MUI/XI/2008 Tentang Musyarakah Mutanaqisah.
- Firmansyah Egi Arvian, Indika Deru R, "*Kredit Pemilikan Rumah Syariah Tanpa Bank: Studi di Jawa Barat*", *Jurnal Manajemen Teori dan Terapan*, Vol. 10, No. 3 (Desember 2017)
- FORDEBI & ADESy, *Ekonomi dan Bisnis Islam, Seri Konsep dan Aplikasi Ekonomi dan Bisnis Islam*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2016)
- Hafidhissidqi Zulfa, "*Mekanisme Pembiayaan KPR Syariah Dengan akad Murabahah Di BTN Kantor Cabang Syariah Tegal*", (Skripsi-IAIN Purwokerto, 2016)
- Hardjono Suzanna, *Mudah Memiliki Rumah Idaman Lewat KPR*, (Jakarta: Pustaka Grahatama, 2008)
- Hardjono, *Mudah Memiliki Rumah Idaman Lewat KPR*, (Jakarta: PT. Pustaka Grahatama, 2008)
- Hasanudin Maulana & Mubarak Jaih, *Perkembangan Akad Musyarakah*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012)
- Heykal Mohamad, "*Analisis Tingkat Pemahaman KPR Syariah pada Bank Syariah di Indonesia: Studi Pendahuluan*", *Binus Bussiness Review*, Vol. 5, No. 2 (November 2014)

<http://bps.go.id>, diakses pada 20 September 2018.

<http://www.syariahmandiri.co.id>, *Produk Bank Syariah Mandiri*, di akses pada 26 November 2018.

<https://sikapiuangmu.ojk.go.id>, *Apa Itu KPR Syariah?*, diakses pada 07 Februari 2019.

<https://www.surabayakota.bps.go.id>, diakses pada 20 November 2018.

<https://www.iqtishadconsulting.com/content/read/blog/mengapa-bank-syariah-harus-menerapkan-musarakah-mutanaqishah>. (10 april 2018)

<https://www.republika.co.id/berita/nasional/jabodetabeknasionl/%2014/05/01/n4uwpk-tiap-tahun-jumlah-penduduk-indonesia-bertambah-empat-juta>. (20 September 2018).

Huzaimah Putri Setiani, “*Studi Komparasi Penggunaan Akad Istishna dan Murabahah pada Pembiayaan KPR di Bank Tabungan Negara KCP syariah Ciputat*”, (Skripsi-UIN Syarif Hidayatullah, Jakarta, 2017)

Ikatan Bankir Indonesia (IBI), *Memahami Bisnis Bank Syariah*, (Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2014)

Ismail, *Perbankan Syariah*, (Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2011)

Karim Adiwarmanto, *Bank Islam: Analisis Fiqih dan Keuangan*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2009)

Moloeng Lexy J., *Metode Penelitian Kualitatif*, (Bandung: PT. Remaja Rosdakarya, 2000)

Muhammad, *Manajemen Dana Bank Syariah*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2014)

- Muhammad, *Teknik Perhitungan Bagi Hasil dan Pricing di Bnak Syariah*, (Yogyakarta: UII Press, 2004)
- Nor Dumairi, dkk, *Ekonomi Syariah Versi Salaf*, (Pasuruan: Pustaka Pondok Pesantren Sidogiri, 2007)
- Nurhayati Sri & Wasilah, *Akuntansi Syariah di Indonesia*, (Jakarta: Salemba Empat, 2012)
- Prabowo Bagya Agung, *Aspek Hukum Pembiayaan Murabahah Pada Perbankan Syariah*, (Yogyakarta: UII Press, 2012)
- Prayogo Dimas Setia, “*Analisis Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) dengan Akad Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat Kantor Cabang Pembantu Magelang*”, (Skripsi-IAIN Salatiga, 2016)
- Rahmi Putri Kamilatur, “*Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah pada Pembiayaan Kepemilikan Rumah di Bank Muamalat Lumajang*”, *Jurnal Iqtishaduna*, Vol. 5, No. 1 (April 2015)
- Saeed Abdullah, *Bank Islam dan Bunga; Studi Kritis Larangan Riba dan Interpretasi Kontemporer*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2003)
- Saeed Abdullah, *Menyoal Bank Syariah: Kritik atas Interpretasi Bunga Bank Kaum Neo-Revivalis*, terj. Arif Maftuhin, (Jakarta: Paramadina, 2004)
- Satria Muhammad Rizak, Setiani Tia, “*Analisis Perbandingan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Konvensional dengan Pembiayaan Murabahah (KPR) pada Bank Syariah (Studi Kasus Bank BJB dengan Bank BJB Syariah)*”, *Amwaluna*, Vol. 2, No. 1 (Januari2018)

- Shomad A., *Hukum Islam Penormaan Prinsip Syariah dalam Hukum Indonesia*, (Jakarta: Prenada Media, 2010)
- Sjahdeini Sutan Remi, *Perbankan Islam Dan Kedudukannya Dalam Tata Hukum Perbankan Indonesia*,(Jakarta: Pustaka Utama Grafiti, 1999)
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2012)
- Sukamadinata Nana Syaodih, *Metode Penelitian Pendidikan*, (Bandung: Remaja Rosdakarya, 2013)
- Undang-undang Republik Indonesia Nomor 21 tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah.
- Usanti Trisadini P. & Shomad Abd., *Transaksi Bank Syariah*, (Jakarta: PT. Bumi Aksara 2013)
- Wawancara dengan Bapak Andrianto, 30 November 2018.
- Widjaja Wangsa, *Pembiayaan Bank syariah*, (Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2012)
- Widoyoko Eko Putro, *Teknik Penyusunan Instrumen Penelitian*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2012)
- Wiroso, *Akuntansi Transaksi Syariah*, (Jakarta: Ikatan Akuntan Indonesia (IAI), 2011)