

## LAMPIRAN

### A. Lampiran wawancara

Wawancara dengan Bapak Andianto bagian Consumer Banking Relationship Manager.

1. Pertanyaan: Apa saja ketentuan dan persyaratan pembiayaan KPR KPR di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Sama seperti persyaratan pada umumnya yaitu WNI cakap hukum, usia karyawan minimal 21 tahun dan usia maksimalnya dihitung waktu jatuh temponya pada pembiayaan yaitu 55 tahun, untuk wiraswasta maksimal 60 tahun.

2. Pertanyaan: Bagaimana sejarah akad murabahah untuk pembiayaan KPR di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Semua bank syariah sekarang sudah ada pembiayaan KPR, dan akad murabahah itu pasti di semua bank ada, jadi sudah umum itu dimana-mana.

3. Pertanyaan: Bagaimana skema pembiayaan KPR menggunakan akad murabahah di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Untuk skema ini ya sama saja seperti pada umumnya, pada intinya nasabah ajukan pembiayaan hingga sepakat dengan bank, dan bank membelikan rumah untuk nasabah dan nasabah membayar ke bank dengan mengangsur.

4. Pertanyaan: Bagaimana prosedur pembiayaan KPR menggunakan akad murabahah di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Nasabah mengajukan pembiayaan ke bank, mengisi formulir dan menyerahkan dokumen persyaratan lengkap lalu bank memverifikasi, dan tak lupa analisis 5C, itu pasti ada di tiap pembiayaan. Setelah itu beres dan disetujui pimpinan lalu dibuatlah perjanjian akad bersama

notaris juga, setelah itu selesai tahap pencairan dana dan pembelian rumah hingga penyerahan.

5. Pertanyaan: Apa saja dokumen yang dibutuhkan dalam pembiayaan KPR menggunakan akad murabahah di BSM KC Jemur Handayani? Jawaban: Untuk dokumen bisa dilihat di brosur.

6. Pertanyaan: Apa saja resiko pembiayaan KPR menggunakan akad murabahah di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Resiko sih umumnya ya gagal bayar, lainnya ya saingan, pemalsuan struk gaji saan mengajukan, dan resiko lain yang terjadi akibat kesalahan bank ataupun nasabah.

7. Pertanyaan: Bagaimana sejarah akad Musyarakah Mutanaqisah untuk pembiayaan KPR di BSM Jemur Handayani?

Jawaban: Kita mengikuti perkembangan saat ini, soalnya sudah banyak bank2 syariah yang melayani pembiayaan dengan akad ini hanya saja BSM saat ini masih memberikan pelayanannya buat take over masih belum bisa untuk pembelian seperti murabahah.

8. Pertanyaan: Bagaimana skema pembiayaan KPR menggunakan akad musyarakah mutanaqisah di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Skemanya hampir sama seperti murabahah, bedanya ada tambahan dokumen karena rumah tersebut sudah milik nasabah.

9. Pertanyaan: Bagaimana prosedur pembiayaan KPR menggunakan akad musyarakah mutanaqisah di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Sama seperti murabahah, bedanya bank juga ada hubungan dengan bank tempat nasabah melakukan pembiayaan, lalu sepakat antara BSM, bank sebelumnya dan nasabah, lalu sepakat perjanjian akad, selanjutnya pencairan dan pengurusan ke notaris. Notaris itu mengurus apa pak?mengurus surat-surat sertifikat itu sampai resmi untuk nasabah itu.

10. Pertanyaan: Apa saja dokumen yang di butuhkan dalam pembiayaan KPR menggunakan akad musyarakah mutanaqisah di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Dokumen sama seperti murabahah.

11. Pertanyaan: Apa saja resiko pembiayaan KPR menggunakan akad musyarakah mutanaqisah di BSM KC Jemur Handayani?

Jawaban: Resiko juga sama, ada juga resiko yang muncul dari bank awal tempat pembiayaan nasabah, biasanya dipersulit untuk memindahkan pembiayaannya itu, terkadang bank sebelumnya keberatan.

12. Pertanyaan: Antara murabahah dan musyarakah mutanaqisah, manakah yang lebih diminati nasabah dalam beberapa tahun terakhir untuk pembiayaan KPR di BSM KC Jemur handayani?

Jawaban: Peminatnya sampai saat ini masih banyak murabahah. penyebabnya apa pak?Sebabnya karena sudah dikenal banyak orang, sejak dulu sudah ada, orang juga melihatnya yang simpel-simpel, meskipun harganya juga lumayan mahal.

## B. Dokumentasi



**Wawancara dengan bapak Andrianto(informan)**



**Foto bersama bapak Andrianto (informan)**

## Tabel Cicilan Plafon KPR Syariah Mandiri

JANGKA WAKTU ANGSURAN KPR MANDIRI SYARIAH

Plafon	JANGKA WAKTU ANGSURAN KPR MANDIRI SYARIAH									
	6 THN	7 THN	8 THN	9 THN	10 THN	11 THN	12 THN	13 THN	14 THN	15 THN
100 juta	2.033.896	1.846.489	1.708.816	1.604.231	1.522.743	1.519.644	1.468.849	1.427.538	1.393.603	1.365.501
150 juta	3.050.844	2.769.734	2.563.224	2.406.347	2.284.114	2.279.466	2.203.273	2.141.306	2.090.405	2.048.251
200 juta	4.067.792	3.692.979	3.417.632	3.208.463	3.045.498	3.039.288	2.937.698	2.855.075	2.787.207	2.731.002
250 juta	5.084.741	4.616.223	4.272.040	4.010.579	3.806.857	3.799.110	3.672.122	3.568.844	3.484.009	3.413.752
300 juta	6.101.689	5.539.468	5.126.448	4.812.694	4.568.229	4.558.931	4.406.547	4.282.613	4.180.810	4.096.503

### Brosur Tabel cicilan Plafon KPR Syariah Mandiri

Pembiayaan dan Tipe Agunan	FTV Maksimum		
	FP1 (Pertama)	FP2 (kedua)	FP3 (ketiga)
PPR Tipe > 70	70%	60%	50%
PPRS Tipe > 70	70%	60%	50%
PPR Tipe 22 – 70	Tidak Diatur	70%	60%
PPRS Tipe 22 – 70	80%	70%	60%
PPRS Tipe s/d 21	Tidak Diatur	70%	60%
Ruko/Rukan	Tidak Diatur	70%	60%

### Brosur Simulasi Pembiayaan KPR Syariah Mandiri

### C. CURRIKULUM VITAE

#### Data Pribadi

Nama Lengkap : Sulhi  
 Tempat Tanggal Lahir : Jember, 09 Januari 1995  
 Alamat : Jl. Anggrek, Dukuh Dempok, Wuluhan,  
 Jember  
 Agama : Islam  
 Status : Mahasiswa  
 No. Telephone/ HP : 085257033493

#### Data Pendidikan

No	Pendidikan Formal	Tahun
1	MIM 03 Dukuh Dempok, Wuluhan, Jember	2001-2007
2	MTs. Abbasiyah, wuluhan Jember	2007- 2010
3	MA Darul Istiqomah, Bondowoso Al-Ikhlash Islamic College	2012-2013 2010-2013
4	Universitas Muhammadiyah Surabaya	2014-2019



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**  
**FAKULTAS AGAMA ISLAM**

Program Studi : Hukum Keluarga Islam (HKI), Studi Agama Agama (SAA),  
Pendidikan Agama Islam (PAI), Perbankan Syariah (PS)

Kampus : Jl. Sutorejo No. 59 Surabaya 60113 Telp. (031)3811966 Fax. (031)3813096 email: fai.ums@gmail.com

**BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI**

1. Nama Mahasiswa : Sulki
2. NIM : 201415020
3. Jurusan / program Studi : Perbankan Syariah Implementasi
4. Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Akad Murabahah dan Musyarakah Mutanagisah untuk Pembiayaan KPR Syariah (study kasus Bank Syariah Mandiri KC Jemur Hidayanti Sby)
5. Tgl. Mengajukan Skripsi : .....
6. Dosen Pembimbing : .....
7. Daftar Konsultasi : .....

Tanggal / Bulan	Paraf Pembimbing		Keterangan Konsultasi
	I	II	
<u>14</u>	<u>[Signature]</u>		Bimbingan proposal Revisi
<u>14</u>	<u>[Signature]</u>		Bab I Revisi
<u>14</u>	<u>[Signature]</u>		Bab II Tambah, Layout Bab III
<u>14</u>	<u>[Signature]</u>		Bab III Revisi, Lanjut Bab IV
<u>14</u>	<u>[Signature]</u>		Bab IV V Revisi
<u>14</u>	<u>[Signature]</u>		Bab I, II, III Selesai
<u>14</u>	<u>[Signature]</u>		Bab IV V Lanjut
<u>14</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	Dok keseluruhan skripsi, layout

8. Selesai menuli; Skripsi tanggal :  -  -
9. Bimbingan telah selesai tanggal :  -  -
10. Ujian / Munaqosah Skripsi tanggal :  -  -
11. Nilai Munaqosah :        /

Mengetahui Kaprodi,	Dosen Pembimbing I	Dosen Pembimbing II
<u>[Signature]</u> Rufael Amin	<u>[Signature]</u> Kusnanto, M. Ed. I	<u>[Signature]</u> Arin Safiyanti, MA.



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**  
**PUSAT BAHASA**

Jl. Sutorejo 59 Surabaya 60113 Telp. 031-3811966, 3811967 Ext (130) Gd. A Lt 2

Email: [pusba.umsby@gmail.com](mailto:pusba.umsby@gmail.com)

**ENDORSEMENT LETTER**

247/PB-UMS/EL/VII/2019

This letter is to certify that the abstract of the thesis below


Title : Comparative Analysis of Murabahah and Musayarakah Contracts  
Mutanaqisah Implementation in Sharia KPR Financing (Case Study of  
Branch Office of Bank Syariah Mandiri Jemur Hdayani Surabaya),

Student's name : Sulhi

Reg. Number : 201415020

Department : S1 Perbankan Syari'ah

has been endorsed by Pusat Bahasa *UMSurabaya* for further approval by the examining  
committee of the faculty.

Surabaya, 18 July 2019  
  
Waode Hamsia, M.Pd





PT Bank Syariah Mandiri  
Area Surabaya II  
BSM Jemur Handayani  
Jl. Jemur Handayani No. 3 Surabaya  
Telp. (031) 8411230, 8411250  
Fax. (031) 8411260, 8410916  
www.syariahmandiri.co.id

## SURAT KETERANGAN

No. 21/116-3/126

PT BANK SYARIAH MANDIRI yang berkedudukan di Jalan Jemur Handayani No.03-Surabaya, dengan ini menerangkan bahwa :

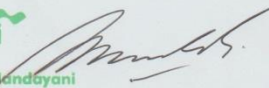
Nama : Sulhi  
NIM : 201415020  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Universitas : Universitas Muhammadiyah Surabaya

Telah melaksanakan pengambilan data penelitian di PT Bank Syariah Mandiri – KC Surabaya Jemur Handayani pada periode 05 Januari 2019. Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya 18 Maret 2019

PT BANK SYARIAH MANDIRI  
KC SURABAYA JEMUR HANDAYANI

  
mandiri  
syariah  
KC Jemur Handayani

  
Nurhadi Kussetia Budi  
AOSM

  
Muhamad Rizal Anugra S  
GSS