

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian

Penelitian ini berlokasi di Apartemen 88 Avenue Surabaya khususnya pada lahan dan ruang parkir. Pertimbangan pemilihan lokasi ini dikarenakan Apartemen 88 Avenue yang berada di barat Surabaya dan berpotensi menjadi pusat perekonomian dan hunian di masa yang akan datang.



Gambar 3.1 Peta Lokasi Apartemen 88 Avenue Surabaya

Sumber : Google Maps

Sedangkan lokasi Apartemen Metropolis atau Bangunan pembanding berada di Surabaya timur. Pertimbangan pemilihan lokasi ini dikarenakan apartemen ini memiliki skala dan fungsi yang hampir sama dengan apartemen 88 Avenue.



Gambar 3.2 Peta Lokasi Apartemen Metropolis Surabaya

Sumber : Google Maps

3.2 Pengumpulan Data

Pengumpulan data ini didapatkan dari data primer melalui survei dan data sekunder yang diperoleh dari pihak-pihak berwenang, buku literatur, jurnal, maupun peraturan-peraturan yang menyangkut masalah perparkiran.

3.2.1 Data Primer

Merupakan data yang diperoleh dengan cara survei langsung ke lapangan. Dari survei tersebut dapat diperoleh data dengan kondisi nyata dilapangan. Data Primer dalam penelitian ini berupa :

- a. Kondisi /situasi lahan dan ruang parkir yang tersedia
- b. Hasil survei di apartemen pembanding (survei sirkulasi dan jumlah kendaraan keluar dan masuk area parkir apartemen)

3.2.2 Data Sekunder

Pengambilan data sekunder ini dilakukan dengan cara bekerja sama dengan pihak-pihak terkait proyek apartemen 88 Avenue Surabaya yang berupa :

- a. Peta layout parkir Apartemen 88 Avenue Surabaya
- b. Luasan lahan parkir, jumlah unit parkir dan luas efektif bangunan (apartemen metropolis)

3.3 Peralatan Penelitian

- a. Alat tulis dan papan alat bantu penulisan
- b. Laptop sebagai alat pengolahan data
- c. Meteran
- d. Kalkulator
- e. Counter

3.4 Waktu Penelitian

Survei data untuk penelitian ini dilakukan pada hari Senin pada pukul 06.00-22.00 WIB (mengambil hari aktif untuk survei).

3.5 Langkah Penelitian

- a. Merumuskan masalah yang ada dan membuat Batasan masalah yang akan diteliti.
- b. Pemilihan studi pustaka dan referensi literatur parkir yang relevan dengan permasalahan yang ada.
- c. Melakukan survei pendahuluan.
Survei pendahuluan dilakukan agar dapat memperoleh data tentang keadaan di lapangan sehingga dapat menentukan karakteristik parkir.
- d. Melakukan survei
Survei ini dilakukan setelah survei pendahuluan agar mendapatkan data yang lebih akurat.
- e. Pengolahan data

Data yang didapat diolah dengan menggunakan Microsoft excel dan Microsoft word.

f. Analisis data

Dari data-data yang terkumpul dilakukan Analisis kebutuhan ruang parkir sehingga nantinya dapat digunakan sebagai dasar perencanaan teknis yang sesuai kebutuhan dan memenuhi persyaratan. Analisis dilakukan dengan cara :

1. Menghitung besaran ketersediaan ruang parkir dari lahan yang tersedia pada bangunan studi, Analisis ini didasarkan pada survei lokasi dan gambar denah.
2. Menganalisis jumlah kebutuhan ruang parkir yang tersedia pada bangunan studi.
3. mengevaluasi kebutuhan ruang parkir bangunan studi terhadap apartemen pembanding dan buku pedoman parkir Dirjen Perhubungan Darat 1996.
4. Menentukan desain teknis ruang parkir, meliputi :
 - Penempatan zona parkir yang sesuai kategori pengguna.
 - Sistem parkir dan teknis sirkulasi keluar-masuk kendaraan

Bagan Alir penelitian dapat dilihat pada gambar dibawah ini.



