

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil Analisis data yang telah dilakukan, penelitian ini dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Kebutuhan ruang parkir yang disediakan oleh pengembang berdasarkan gambar arsitek di Apartemen 88 Avenue Surabaya adalah 534 SRP untuk mobil dan 920 SRP untuk motor.
2. Karakteristik dan KRP pada bangunan Apartemen Pembanding (Metropolis Surabaya) berdasarkan survei adalah sebagai berikut:
  - a. Durasi parkir rata-rata sepeda motor sebesar **3 jam** dan untuk mobil sebesar **3.54 jam**.
  - b. Akumulasi maksimum parkir sepeda motor sebesar **20 kendaraan** dan untuk mobil sebesar **96 kendaraan**.
  - c. Volume parkir maksimum untuk sepeda motor sebesar **23 kendaraan** (jam 08.00 - 09.00) dan untuk mobil sebesar **48 kendaraan** (jam 15.00 – 16.00).
  - d. Indeks parkir sepeda motor sebesar **2%** dan untuk mobil sebesar **19%**.
  - e. Turn over parking sepeda motor adalah **0.30 kali** dan untuk mobil adalah **1.18 kali**.
  - f. Kapasitas statis yang tersedia di apartemen pembanding adalah sebesar **500 SRP** untuk mobil dan **900 SRP** untuk mobil.
3. Hasil analisis perhitungan untuk KRP pada bangunan studi berdasarkan data bangunan pembanding:
  - a. Jumlah perhitungan KRP yang harus disediakan pada bangunan studi berdasarkan data bangunan pembanding adalah **183 m<sup>2</sup>/SRP** sehingga yang harus disediakan pada bangunan studi adalah **323 SRP** yang terdiri dari 265 SRP (82%) untuk mobil dan 291 SRP (18%) untuk motor.

- b. Jumlah hasil perhitungan KRP diatas lebih kecil dari total SRP yang disediakan oleh pengembang sesuai dengan gambar arsitek yaitu 534 SRP untuk mobil dan 920 SRP untuk motor. Artinya KRP yang disediakan sesuai gambar perencanaan mencukupi.
4. Perencanaan sirkulasi keluar masuk kendaraan dilakukan dengan melalui gate utama di sisi selatan apartemen, untuk sirkulasi keluar masuk di dalam bangunan apartemen menggunakan sistem satu jalur seperti yang dapat terlihat pada lampiran 4.4. Untuk kendaraan masuk dan satu jalur untuk kendaraan keluar sehingga kendaraan memiliki akses yang mudah dan luas dalam berjalan.

## **5.2 Saran**

Berdasarkan hasil dari penelitian ini terdapat beberapa hal penting sebagai saran untuk pengembang. Diantaranya:

1. Penelitian ini dapat dikembangkan lagi mengingat pembangunan di Apartemen 88 Avenue terus berlanjut.
2. Untuk penelitian lebih lanjut sebaiknya juga dibahas tentang masalah tarif parkir, mengingat parkir di bangunan studi ini adalah di dalam Gedung (off street parking).

## DAFTAR PUSTAKA

- Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, 1996. **Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir**. Lampiran Keputusan Dirjen Perhubungan Darat Fasilitas Parkir, Jakarta.
- Iwan, Bayu, 2016. Analisa Dampak Lalulintas Akibat Pembangunan Menara Rungkut Surabaya, Skripsi, Jurusan Teknik Sipil ITS.
- Suthanaya, Putu Ali, 2010. Analisis Karakteristik dan Kebutuhan Ruang Parkir pada pusat Perbelanjaan di Kabupaten Badung.
- Tamin, Ofyar Z, 2000. “**Perencanaan, pemodelan, dan Rekayasa Transportasi**”, ITB, Bandung
- Wicaksono, Muhammad Satria, 2019. Analisis Kapasita Ruang Parkir Off Street Sepeda Motor dan Mobil Di Ruko Mega Galaxy Surabaya, Skripsi, Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Surabaya