

**PENERAPAN PRINSIP-PRINSIP SYARIAH  
PADA AKAD PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)  
SYARIAH  
DI KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS)  
BAITUL TAMWIL MUHAMMADIYAH (BTM) MULIA  
KECAMATAN BABAT KABUPATEN LAMONGAN**

**T E S I S**



**Diajukan oleh :  
MAKHMUD  
NIM : 20172554035**

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM EKONOMI SYARIAH  
PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA  
2020**

**PENERAPAN PRINSIP-PRINSIP SYARIAH  
PADA AKAD PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)  
SYARIAH  
DI KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS)  
BAITUL TAMWIL MUHAMMADIYAH (BTM) MULIA  
KECAMATAN BABAT KABUPATEN LAMONGAN**

**T E S I S**



**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Mencapai Gelar Magister Hukum Ekonomi Syari'ah**

**Program Studi : Magister Hukum Ekonomi Syariah**

**Diajukan oleh :**

**MAKHMUD**

**NIM : 20172554035**

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM EKONOMI SYARIAH  
PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**

**2020**

## PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Makhmud

NIM : 20172554035

Program Studi : Magister Hukum Ekonomi Syariah

Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 06 Januari 2020

Yang Membuat Pernyataan,



M. KHMUD  
NIM. 20172554035

## PERSETUJUAN

Tesis oleh Makhmud, NIM: 20172554035 dengan judul Penerapan Prinsip-Prinsip Syari'ah Pada Akad Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syari'ah di Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syari'ah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan, telah memenuhi syarat dan disetujui untuk diujikan.

Pembimbing

Dr. Warsidi, M.M.



Pembimbing I

Dr. M. Arfan Mu'ammam, M.Pd.I.



Pembimbing II

Mengetahui,  
Program Pascasarjana  
Universitas Muhammadiyah Surabaya  
Kaprosdi,



**Dr. Isma Swadjaja, M.M., CFP.**

**PENGESAHAN**

**PENERAPAN PRINSIP-PRINSIP SYARI'AH PADA AKAD  
PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SYARI'AH DI  
KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN SYARI'AH (KSPPS)  
BAITUL TAMWIL MUHAMMADIYAH (BTM) MULIA KECAMATAN  
BABAT KABUPATEN LAMONGAN**

oleh :  
MAKHMUD  
NIM. 20172554035

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Tesis  
Pada tanggal : 19 Januari 2020

**Tim Penguji**

Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.



Penguji Utama

Dr. Isma Swadjaja, M.M., CFP.

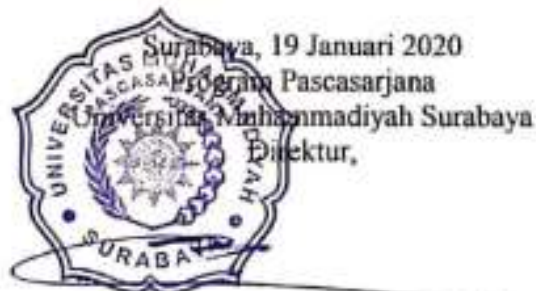


Penguji I

Dr. M. Arfan Mu'ammam, M.Pd.I.



Penguji II



**Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.**

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT, dengan rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang menjadi salah satu syarat penyelesaian Program Pascasarjana Program Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Penelitian ini berjudul “*Penerapan Prinsip-Prinsip Syariah Pada Akad Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Di Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan*”. Penelitian ini dimaksudkan untuk mengetahui dan menganalisis tentang apakah akad dan mekanisme pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Syariah yang dilaksanakan di Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan sesuai dengan prinsip-prinsip dalam syariah Islam yang menjadi dasar Hukum Ekonomi Syariah. Diharapkan dari hasil penelitian ini akan dapat diterapkan dalam mengambil kebijakan pelaksanaan akad produk pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan yang sesuai dengan prinsip-prinsip syariah dan juga memberikan pengetahuan dan landasan bagi masyarakat atas produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Koperasi

Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan.

Peneliti menyampaikan ucapan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan, motivasi dan bantuan, sehingga penulisan tesis ini dapat diselesaikan. Ucapan terima kasih penulis persembahkan khususnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. dr. H. Sukadiono, M.M., sebagai Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Bapak Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag., sebagai Direktur Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Dr. Isma Swadjaja, M.M., CFP., sebagai Kaprodi Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah.
4. Bapak Dr. H. Warsidi, M.M., sebagai dosen Pembimbing pertama dalam penulisan tesis ini.
5. Bapak Dr. H.M. Arfan Muammar, M.Pd.I., sebagai dosen Pembimbing kedua dalam penulisan tesis ini.
6. Semua Dosen studi Hukum Ekonomi Syari'ah Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
7. Bapak Arif Rahman Saidi sebagai Ketua Pengurus Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan dan seluruh karyawannya, khususnya ibu

Widi Astuti Dian Purwandari dan Ari Purwanti yang telah menyediakan dan memberikan semua informasi dan data yang diperlukan dalam penelitian ini, sehingga peneliti dapat menyelesaikan tesis ini.

8. Semua kawan-kawan Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya periode 2017-2019 yang telah memberi motivasi dan bantuan kepada peneliti dalam menyelesaikan tesis ini.

Dan atas bimbingan, arahan dan bantuan yang telah diberikan tersebut. Peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga semua usaha tersebut mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Peneliti menyadari dalam tesis ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu Peneliti memohon masukan dari pembaca demi kesempurnaan tesis ini.

Akhirnya Peneliti berharap, semoga tesis ini memberikan manfaat bagi Peneliti pada khususnya dan bagi masyarakat pada umumnya.

Surabaya, 06 Januari 2020

Penyusun,



## ABSTRAK

Makhmud (2020) : Penerapan Prinsip-Prinsip Syariah Pada Akad Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Di Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan.

Kata Kunci : KPR Syariah, Murabahah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui secara mendalam tentang apakah akad dan mekanisme pembiayaan KPR Syariah yang dilaksanakan di KSPPS BTM Mulia Babat Lamongan telah sesuai dengan prinsip-prinsip dalam hukum ekonomi syariah.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan, dimana pengambilan data akan dilakukan di KSPPS BTM Mulia Babat Lamongan. Penelitian ini juga dapat disebut sebagai penelitian deskriptif kualitatif, karena penelitian ini memfokuskan kajian pada pembuatan hukum yaitu implementasi pembiayaan KPR syariah yang dilakukan antara KSPPS BTM Mulia Babat Lamongan dengan nasabah yang menggunakan akad murabahah.

Hasil penelitian ini adalah (1) Pelaksanaan akad KPR Syariah di KSPPS BTM Mulia Babat Lamongan telah sesuai dengan akad yang diatur dalam Hukum Ekonomi Syariah, (2) Pelaksanaan pembiayaan KPR Syariah di KSPPS BTM Mulia Babat Lamongan telah sejalan dengan prinsip-prinsip syariah, yang meliputi prinsip tauhid, keadilan, kemaslahatan, ta'awun dan khilafiyah. Dikatakan sejalan prinsip tauhid karena pelaksanaan pembiayaan di KSPPS BTM Mulia Babat tidak semata berorientasi pada perolehan keuntungan ekonomis, tetapi lebih dari itu untuk semangat tolong-menolong antara sesama. Pelaksanaan pembiayaan sejalan prinsip keadilan karena tidak ada unsur gharar, maysir, riba dan adanya hak dan kewajiban yang jelas antara nasabah dan koperasi. Pelaksanaan pembiayaan sejalan prinsip masalah karena adanya manfaat dan kebaikan yang jelas. Selain itu sejalan prinsip ta'awun karena apabila ada nasabah bermasalah dalam pembayaran angsuran, pihak KSPPS BTM Mulia Babat memberikan perpanjangan waktu untuk nasabah hingga memiliki kemampuan. Pelaksanaan pembiayaan juga sejalan prinsip khilafiyah karena dari segi prosedur akad yang dilaksanakan, mekanisme yang dijalankan dan metode penyelesaian masalah ketika terjadi sengketa, pihak koperasi menggunakan peraturan yang ditentukan dalam Hukum Ekonomi Syariah (*litigasi dan non litigasi*).

## ABSTRACT

Makhmud (2020) : The Application of Sharia Principles to the Sharia Housing Loan Financing (KPR) Agreement in the Sharia Savings Loan and Savings Cooperative (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Babat District Lamongan Regency.

Keywords : Home Ownership Credit Sharia, Murabahah.

This study aims to find out in-depth about whether the contract and mechanism of Sharia KPR implemented in the KSPPS BTM Mulia Babat in accordance with the principles of Islamic economic law.

This research is a field research in which data collection was carried out in the KSPPS BTM Mulia Babat. This research can also be called a qualitative descriptive study, because I more focused on the study of legal actions i.e. the implementation of Sharia KPR financing carried out between the KSPPS BTM Mulia Babat with customers using *murābahah* contracts.

The results of this study are (1) The implementation of the Sharia KPR in the KSPPS BTM Mulia Babat is in accordance with contracts set out in Sharia Economic Law; (2) The implementation of Sharia KPR financing in the KSPPS BTM Mulia Babat is in line with sharia principles contained in Sharia Economic Law, which includes the principles of monotheism, justice, benefit, cooperation and *khilāfiyyah*. It is said to be in line with the principle of monotheism because the implementation of financing in the KSPPS BTM Mulia Babat is not merely oriented towards obtaining economic profit, but more than that is based on the spirit of helping human beings. The implementation of financing is in line with the principle of justice because there is no *gharar*, *maysir*, *ribā* the rights and obligations between the customer and the Cooperative are very clear. Funding is also in line with the principle of *maṣlahah* because of the clear benefits and goodness. In addition, it is in line with the mutual help principle, because if there are customers who have problems with installment payments, the KSPPS BTM Syariah Mulia Babat provides an extension periode until having the ability. Furthermore the implementation of financing is also in line with the *khilāfiyyah* principle, because in terms of contract procedures implemented and the mechanism that is carried out as well as the method of solving problems when there is a dispute with customers. In this case, the Cooperative uses the regulations specified in Sharia Economic Law (*litigation and non litigation*).

## PEDOMAN TRANSLITERASI DAN SINGKATAN

Transliterasi Arab-Latin yang digunakan dalam penulisan karya ini, secara umum berpedoman kepada transliterasi ‘Ali ‘Audah dengan keterangan sebagai berikut:

Arab	Transliterasi	Arab	Transliterasi
ا	Tidak Disimbolkan	ط	Ṭ
ب	B	ظ	Ẓ
ت	T	ع	‘
ث	Th	غ	Gh
ج	J	ف	F
ح	Ḥ	ق	Q
خ	Kh	ك	K
د	D	ل	L
ذ	Dh	م	M
ر	R	ن	N
ز	Z	و	W
س	S	ه	H
ش	Sy	ء	’
ص	Ṣ	ي	Y
ض	Ḍ		

### Catatan:

#### 1. Vokal Tunggal

—َ— (fathah) = a misalnya, حدث ditulis *hadatha*

—ِ— (kasrah) = i misalnya, وقف ditulis *wuqifa*

—ُ— (dammah) = u misalnya, روي ditulis *ruwiya*

#### 2. Vokal Rangkap

(ي) (fathah dan ya) = ay, misalnya, بين ditulis *bayna*

(و) (fathah dan waw) = aw, misalnya, يوم ditulis *yawm*

#### 3. Vokal Panjang (maddah)

(ا) (fathah dan alif) = ā, (a dengan garis di atas)

(ي) (*kasrah* dan *ya*) = ī, (i dengan garis di atas)

(و) (*ḍammah* dan *waw*) = ū, (u dengan garis di atas)

misalnya: (برهان, تصديق, معلول) ditulis *burhān, tasdiq, ma'lūl*.

#### 4. *Tā' Marbūṭah* (ة)

*Tā' Marbūṭah* hidup atau mendapat harakat *fathah, kasrah* dan *ḍammah*, transiliterasinya adalah (t), misalnya (الفلسفة الاولى) = *al-falsafat al-ūlā*.

Sementara *tā' marbūṭah* mati atau mendapat harakat sukun, transiliterasinya adalah (h), misalnya: (تهافت الفلاسفة, دليل الاناية, مناهج الادلة) ditulis *Tahāfut al-Falāsifah, dalīl al-'ināyah, Manāhij al-Adillah*

#### 5. *Syaddah* (*tasydīd*)

*Syaddah* yang dalam tulis Arab dilambangkan dengan lambang ( ّ ), dalam transiliterasi ini dilambangkan dengan huruf, yakni yang sama dengan huruf yang mendapat *syaddah*, misalnya (خطابية) ditulis *khaṭṭābiyyah*.

#### 6. Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf ال transiliterasinya adalah *al*, misalnya: الكشف, النفس ditulis *al-kasyf, al-nafs*.

#### 7. *Hamzah* (ء)

Untuk hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata ditransliterasikan dengan ('), misalnya: ملائكة ditulis *malā'ikah*, جزئى ditulis *juz'i*. Adapun hamzah yang terletak di awal kata, tidak dilambangkan karena dalam bahasa Arab ia menjadi alif, misalnya: اختراع ditulis *ikhtirā'*

## Modifikasi

1. Nama orang berkebangsaan Indonesia ditulis seperti biasa tanpa transliterasi, seperti Muhammad Hasbi ash-Shiddieqy. Sedangkan nama-nama lainnya ditulis sesuai kaidah transliterasi. Contoh: Muhammad Fu'ad 'Abd al-Baqi.
2. Nama kota ditulis menurut ejaan Bahasa Indonesia, seperti Mesir, bukan Misra; Beirut, bukan Beirut; Kairo, bukan al-Qahirah; Cordova bukan Qurtubah; dan sebagainya.

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI DAN SINGKATAN.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii

### **BAB. I PENDAHULUAN**

<b>A. Latar Belakang Masalah.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah.....</b>	<b>15</b>
<b>C. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>15</b>
<b>D. Manfaat Penelitian.....</b>	<b>16</b>
1. Manfaat Teoretis.....	16
2. Manfaat Praktis.....	16
<b>E. Definisi Operasional.....</b>	<b>18</b>
1. Prinsip-Prinsip Syariah.....	18
2. Akad.....	18
3. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah.....	19
<b>F. Sistematika Pembahasan.....</b>	<b>20</b>

### **BAB. II LANDASAN TEORI**

<b>A. Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>23</b>
-------------------------------------	-----------

<b>B. Kerangka Teori</b> .....	28
1. Prinsip-Prinsip Syariah.....	28
a. Prinsip Tauhid.....	33
b. Prinsip Keadilan.....	34
c. Prinsip Maslahah.....	37
d. Prinsip Ta'awun.....	40
e. Prinsip Khilafah.....	41
2. Akad Murabahah .....	42
a. Pengertian Murabahah.....	42
b. Landasan Hukum Murabahah.....	44
c. Rukun dan Syarat Murabahah.....	46
d. Macam-Macam Akad Murabahah .....	50
e. Ketentuan Akad Murabahah .....	51
3. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah.....	53

### **BAB. III METODE PENELITIAN**

<b>A. Jenis dan Pendekatan Penelitian</b> .....	57
<b>B. Lokasi Penelitian</b> .....	58
<b>C. Sumber Data Penelitian</b> .....	58
1. Sumber Data Primer.....	59
2. Sumber Data Sekunder.....	60
<b>D. Teknik Pengumpulan Data</b> .....	60
1. Wawancara.....	60
2. Observasi.....	61
3. Dokumentasi.....	62
<b>E. Teknik Analisis Data</b> .....	62

## **BAB. IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

<b>A. Gambaran Umum Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan.....</b>	<b>64</b>
1. Sejarah Singkat Berdirinya Muhammadiyah dan Amal Usaha Di Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan .....	64
2. Visi dan Misi Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan .....	70
3. Struktur Organisasi Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan .....	74
4. Produk-Produk Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan .....	75
<b>B. Pelaksanaan Akad Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Di Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan.....</b>	<b>82</b>
1. Pelaksanaan Akad Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah.....	82
2. Mekanisme Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah.....	93
3. Permasalahan dan Penyelesaiannya.....	97
<b>C. Pelaksanaan Akad Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Di Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia Kecamatan Babat Kabupaten Lamongan Menurut Prinsip-Prinsip Syariah.....</b>	<b>99</b>
1. Pelaksanaan Akad Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah	

Menurut Prinsip Tauhid.....	100
2. Pelaksanaan Akad Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Menurut Prinsip Keadilan.....	104
3. Pelaksanaan Akad Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Menurut Prinsip Maslahah.....	106
4. Pelaksanaan Akad Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Menurut Prinsip Ta'awun.....	109
5. Pelaksanaan Akad Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Menurut Prinsip Khilafiyah.....	112
 <b>BAB. V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
<b>A. Kesimpulan</b> .....	117
<b>B. Saran</b> .....	120
 <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	121
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b> .....	125



## DAFTAR PUSTAKA

- Dr. Ahmad Hatta, MA., Tafsir Qur'an Perkata, Jakarta : Maghfirah Pustaka, 2011
- al-Ghazali, Muhammad Abu Hamid. *Al-Musytasyfa*, jilid 2, Beirut: Dâr al-Kitâb al-Ilmiyyah, t.th.
- Ali, Muhamamd Daud. *Hukum Islam: Pengantar Ilmu Hukum dan Hukum Islam di Indonesia*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007.
- As-Shiddiqi, Hasbi. *Dinamika dan Elastisitas Hukum Islam*. Jakarta: Tintamas, 1975.
- Basyir, Ahmad Azhar. *Asas-Asas Hukum Muamalat*. Yogyakarta: UII Pres, 1982.
- Buku Informasi Statistik Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Tahun 2017.
- Djamil, Fathurraman. *Hukum Ekonomi islam: Sejarah, Teori dan Konsep*. Jakarta: Sinar Grafika, 2015.
- Faustina, Almira. *Penerapan Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Sebelum dan Sesudah Adanya Kebijakan Financial to Value (Studi di PT Bank BTN Unit Usaha Syariah)*. Yogyakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2016.
- Fikri, Ali. *Al-Mu'amalah al-Maddiyah wa al-Mu'amalah al-Adabiyah*. Mesir: Mustafa al-Halabiy, 1358 H.
- Hadi, Abd. *Memahami Akad-Akad Dalam Perbankan Syariah Dan Dasar Hukumnya*. Surabaya: Sinar Terang, 2015.

- Hafidhissidqi, Zulka. *Mekanisme Pembiayaan KPR Syariah Dengan Akad Murabahah di BTN Syariah Kantor Cabang Syari'ah Tegal*. Purwokerto: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Purwokerto, 2016.
- Haris, Helmi. *Pembiayaan Kepemilikan Rumah: Sebuah Inovasi Pembiayaan Perbankan Syari'ah*. Jurnal Ekonomi Islam, Volume I, Juli, 2007.
- Hasan, M. Iqbal. *Metodologi Penelitian dan Aplikasinya*, Bogor: Ghalia Indonesia, 2002.
- Lubis, Tanti Inggit Anggraini. *Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan KPR Bersubsidi FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) Pada Bank Sumut Syariah Kantor Cabang Syariah Medan 2 Ringroad*. Medan: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan, 2018.
- Manan, Abdul. *Hukum Ekonomi Syariah Dalam Perspektif Kewenangan Pengadilan Agama*. Jakarta: Kencana, 2012.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2016.
- Moeloeng, Lexi J. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Rosda Karya, 2006.
- Mukhlis. *Implementasi Akad Ijarah Pada Pegadaian Syariah Cabang Solobaru*. Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta tahun 2016.
- Muslih, Ahmad Wardi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Amzah, 2013.

- Muthoharoh, Anifatul. *Implementasi Wa'ad Dalam Akad Ijarah Muntahiyah Bi Al-Tamluk Perspektif Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No. 85/DSN-MUI/xii/2012 (Studi Di Bank Jatim Syariah Kantor Cabang Sidoarjo)*. Fakultas Syariah UIN Maulana Malik Ibrahim Malang tahun 2017.
- Nafis, Cholil. *Teori Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta: UI Press, 2011.
- Nawawi, Ismail. *Fiqh Muamalah Klasik dan Kontemporer*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2012.
- Purhantara, Wahyu. *Metode Penelitian Kualitatif untuk Bisnis*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2014.
- Qudamah, Syamsuddin Ibn. *Al-Syarh al-Kabir*, juz 3. Beirut: Dar al-Fikr, tth.
- Rahayu, Rofi Nesti. *Perbandingan Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Konvensional dan Kredit Pemilikan Rumah Syariah: Studi Kasus di BTN dan BTN Syariah Malang*. Malang: Fakultas Ekonomi Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, 2018.
- Sabiq, Sayid. *Fiqh Sunnah*, juz 3. Beirut: Dar al-Fikr, 1981.
- Salim, Abu Malik Kamil. *Sahih Fiqh Sunnah wa Adillatuhu*, Mesir: Maktabah al-Taufiqiyah, 2003.
- Shomad, Abdus. *Hukum Islam: Penormaan Prinsip Syariah Dalam Hukum Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2010.
- IQTISHODUNA: *Jurnal Ekonomi Islam*, Vol 8 No 2 (2019): Oktober

- Tohari, Chamim. *Pembaharuan Konsep Maqâsid Al-Syarî'ah Dalam Pemikiran Muhamamad Thâhir Ibn 'Âsyûr*. Jurnal Masalahah, Volume 13, Nomor 1, April 2017.
- Wangsawidjaja, Taswan. *Manajemen Perbankan*. Yogyakarta: UPP STIM Yogyakarta, 2006.
- Wirnyanisngsih. *Bank dan Asuransi Islam di Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2005.
- Wulandari, Eki. *Analisis Terhadap Pembiayaan KPR BRI Syariah IB Dengan Akad Murabahah di BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Pati Dalam Perspektif Hukum Islam*. Semarang: Fakultas Ekonomi dan Bisnis, UIN Walisongo Semarang, 2016.
- Zarqa, Mustafa Ahmad. *Madkhal fi Fiqh al-Islam fi Tsaubihi al-Jadid*, jilid 1. Beirut: Dar al-Fikr 1968.

**LAMPIRAN-LAMPIRAN :**