

**MODEL PENGEMBANGAN DAN PEMANFAATAN WAKAF
TUNAI UNTUK PENDIDIKAN TINGGI (STUDI KASUS
WAKAF AMERTA AIRLANGGA)**

TESIS



OLEH:

MUHAMAD SYADID

20172554031

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2020**

**MODEL PENGEMBANGAN DAN PEMANFAATAN WAKAF
TUNAI UNTUK PENDIDIKAN TINGGI(STUDI KASUS
WAKAF AMERTA AIRLANGGA)**

TESIS

Untuk memenuhi salah satu syarat

Mencapai Gelar *Magister Hukum Ekonomi Syari'ah* (M.H)



OLEH:

MUHAMAD SYADID

20172554031

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2020**

PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : MUHAMAD SYADID
NIM : 20172554031
Program Studi : Magister Hukum Ekonomi Syari'ah
Fakultas : Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 14 Januari 2020

Yang menyatakan



MUHAMAD SYADID

NIM. 20172554031

PERSETUJUAN


Tesis oleh Muhamad Syadid, NIM: 20172554031 dengan judul Model Pengembangan dan Pemanfaatan Wakaf Tunai Untuk Pendidikan Tinggi (Studi Kasus Wakaf Amerta Airlangga), telah memenuhi syarat dan disetujui untuk diujikan.

Pembimbing

Dr. Warsidi, M.M.  Pembimbing I

Dr. M. Arfan Mu'ammam, M.Pd.I.  Pembimbing II

Mengetahui,
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya
Kapodi,


Dr. Isma Swadjaja, M.M., CFP.

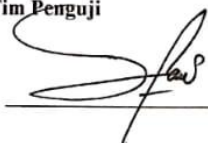
PENGESAHAN

**MODEL PENGEMBANGAN DAN PEMANFAATAN WAKAF TUNAI
UNTUK PENDIDIKAN TINGGI
(STUDI KASUS WAKAF AMERTA AIRLANGGA)**

oleh :
MUHAMAD SYADID
NIM. 20172554031


Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Tesis
Pada tanggal : 19 Januari 2020

Tim Penguji

Dr. M. Arfan Mu' ammar, M.Pd.I.  Penguji Utama

Dr. Warsidi, M.M.  Penguji I

Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.  Penguji II

Surabaya, 19 Januari 2020
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya
Direktur,

Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah Azza wa Jalla. Hanya berkat hidayah dan taufiq-Nya semata proses penulisan tesis yang berjudul: “Model Pengembangan Dan Pemanfaatan Wakaf Tunai Untuk Pendidikan Tinggi (Studi Kasus Wakaf Amerta Airlangga)” ini bisa selesai.

Shalawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada Rasulullah Shallallahu alaihi wa sallam dan juga kepada keluarga beliau dan orang-orang yang istiqomah hingga hari kiamat. Amin.

Penulis menyampaikan ucapan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, dorongan, sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih penulis persembahkan, khususnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. dr. H. Sukadiono, MM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Bapak Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag., selaku Direktur Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Dr. Isma Swadjaja, M.M., CFP selaku Kaprodi Program Hukum dan Ekonomi Syariah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
4. Bapak Dr. Drs. Ec. Warsidi, M.M. selaku dosen Pembimbing Pertama dalam penulisan tesis.
5. Bapak Dr. M. Arfan Mu'ammam, M.Pd.I selaku dosen Pembimbing kedua dalam penulisan tesis ini.

6. Semua Bapak Ibu Dosen Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Teristimewa kepada orang tua Ayahanda Kukuh dan Ibunda Mastun Nurul Layli. S.Pd, istri tercinta Atikah Arbain, Lc, anakku tersayang Al-Fatih, Aliyatul Himmah dan Qassam al-Qudsi serta adikku Muhammad Farid Ma'ruf, M.Pd dan adik-adikku Muhammad Insan Rosadhan dan Iffatul Afifah yang selalu mendoakan, kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.

Semua pihak yang telah memberi motivasi dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini dan atas bimbingan dan arahan. Penulis ucapkan banyak terima kasih dan semoga mendapat balasan dari Allah Azza wa Jalla. Penulis menyadari dalam tesis ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu Penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang bersifat membangun.

Hanya kepada Allah semata penulis berharap semoga hasil karya yang sederhana ini menjadi amal ibadah dan ilmu yang bermanfaat. Berguna bagi pribadi penulis pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Selanjutnya, kesempurnaan hanya milik Allah semata, kesalahan dan kekhilafan merupakan sifat manusia. Atas segala kekurangan dan keterbatasan penulis dan tesis ini, mohon kiranya dibukakan pintu maaf yang seluas-luasnya.

Surabaya, 20 Desember 2019

Penulis

Muhamad Syadid

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
HALAMAN SAMPUL	ii
PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT.....	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional.....	9
1. Pengertian Pendidikan Tinggi.....	10
2. Pengertian Wakaf Tunai.....	10
3. Pemanfaatan Wakaf Tunai Untuk Pendidikan Tinggi.....	11
4. Pengertian Wakaf Amerta Airlangga.....	11
5. Sistematika Pembahasan.....	12

BAB II LANDASAN TEORI

A. Tinjauan Pustaka.....	14
B. Kerangka Teori.....	17
1. Tinjauan umum tentang Wakaf.....	17
a. Tinjauan Sejarah Wakaf.....	17
b. Sejarah Wakaf di masa Rasulullah dan Sahabat.....	18
c. Bentuk-bentuk wakaf dari para sahabat.....	20

d. Sejarah Wakaf di masa Kekhalifahan dan Antar Negara.....	21
2. Tinjauan Syariah Wakaf.....	32
a. Pengertian Al-Wakaf al-Islami dalam Ijma'.....	35
b. Jenis-jenis wakaf.....	46
c. Bentuk-bentuk Wakaf.....	46
d. Hikmah Wakaf.....	48
e. Pokok-pokok Pengaturan Wakaf.....	49
f. Sistem Pendukung dan Regulasi Wakaf.....	55
g. Wakaf Uang Dalam Perspektif Filsafat, Sejarah, dan Hukum.....	55
3. Pengembangan Wakaf di Perguruan Tinggi.....	64
a. Pengertian Pendidikan Tinggi.....	64
b. Pengertian Wakaf Tunai.....	65
c. Wakaf tunai di Amerta Airlangga.....	65
4. Pemanfaatan Wakaf tunai untuk Pendidikan Tinggi.....	66
a. Skema Penyaluran Wakaf.....	66
b. Model dari Dana Wakaf.....	68
c. Kerangka Kerja untuk Dana Kas Wakaf.....	68
d. Tugas-Tugas Manajemen Wakaf Dan Tanggung Jawab dari Dana Wakaf.....	69
e. Tujuan dari Sertifikat Kas Wakaf.....	69
f. Penunjukan Manajer Investasi.....	70
g. Instrumen-Instrumen Investasi.....	70

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	82
B. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	82
C. Sumber Data.....	83
D. Teknik Pengumpulan Data	84
1. Observasi/Pengamatan.....	84
2. Wawancara.....	85
3. Dokumentasi.....	86

E. Teknik Analisis Data.....	86
1. Data Reduction (Reduksi Data)	87
2. Data Display (penyajian data)	87
3. Concluding Drawing/ Verification.....	88
F. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data.....	89

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	90
1. Sejarah Singkat Universitas Airlangga.....	90
2. PUSPAS Unair dan Wakaf Amerta Airlangga.....	94
3. Visi, Misi, dan Tugas PUSPAS.....	96
4. Bentuk dan donasi dana sosial.....	97
5. Mitra Puspas Unair.....	99
B. Penyajian Data	
1. Wakaf Amerta Airlangga.....	99
2. Skema Pengelolaan Wakaf.....	100
3. Portofolio Investasi Wakaf Uang.....	102
C. Analisis Data.....	102
1. Keistimewaan Potensi Wakaf Produktif melalui wakaf Uang Amerta Airlangga di Unair pada Sektor Pendidikan.....	102
a. Pahalanya terus mengalir sekalipun yang berwakaf sudah meninggal.	102
b. UNAIR jadi Universitas Pertama yang kelola Dana Wakaf.....	103
c. Bisa wakaf hanya dengan seribu rupiah.....	107
d. Terus menerusnya manfaat walaupun generasi berganti.....	111
e. Wakaf mempunyai watak Abadi Watak wakaf adalah abadi.....	114
f. Pengelolaan Wakaf adalah bagian dari manajemen strategis suatu kampus.....	115
2. Model Pengelolaan dan pengembangan Wakaf tunai untuk pendidikan di UNAIR.....	118

BAB V PENUTUP

A. SIMPULAN.....	124
B. SARAN.....	125
DAFTAR PUSTAKA.....	126

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Prosentase pembagian bidang pelayanan wakaf di AS tahun 1996.....	6
Tabel 2. Persentase Bentuk-Bentuk Pelayanan Wakaf di Amerika Serikat.....	28
Tabel 3. Pembagian Rumah Sakit di AS Berdasarkan Penyumbang Dana (tahun 1989)	28
Tabel 4. Perbandingan pelayanan pendidikan antara pemerintah dan lembaga wakaf di AS tahun 1989.....	29
Tabel 5 Potensi Wakaf Uang Muslim Indonesia.....	78
Tabel 6 Perkembangan Industri Keuangan Syariah Nasional.....	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Persebaran Umat Islam Indonesia.....	77
Gambar 2. Struktur Pengurus PUSPAS.....	98
Gambar 3. Struktur Organisasi Nazhir Wakaf Amerta Airlangga.....	98
Gambar 4. Mitra PUSPAS Unair.....	99
Gambar 5. Sertifikat Wakaf Uang.....	105
Gambar 6. Surat Tanda Bukti Pendaftaran Nazhir.....	106
Gambar 7. Wakaf kantin sehat milenial UNAIR.....	108
Gambar 8. Penyerahan simbolis bantuan kursi roda dari PUSPAS UNAIR kepada salah satu dosen FPK UNAIR.....	109
Gambar 9. Penyerahan sertifikat wakaf uang dari PUSPAS UNAIR kepada Departemen Manajemen FEB UNAIR.....	113
Gambar 10 Grafik Perkembangan Mahasiswa Unair per (18 September 2017)	117
Tabel 12 Prosentase dana yang disalurkan di tahun 2018.....	121

Tabel 13. Total alokasi dana wakaf, infaq dan shadaqah tahun 2018.....	122
Tabel 14. Alokasi penyaluran dana wakaf, infaq dan shadaqah tahun 2018 ...	122
Gambar 15. Target fundrising donasi untuk tahun 2019.....	123
Tabel 16. Target penyaluran donasi untuk tahun 2019.....	123

DAFTAR PUSTAKA

- Al-Qur'anul Karim dan Terjemah*, (2009), Pustaka Al Kautsar, Jakarta
- Ali, Mohammad Daud. (1988), *Sistem Ekonomi Islam Zakat dan Wakaf*, Universitas Indonesia Press, Jakarta.
- Ali, Zainuddin. (2009), *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Al-Kabisi, Muhammad Abid. (2004), *Hukum Wakaf; Kajian Kontemporer pertama dan terlengkap tentang fungsi dan pengelolaan Wakaf serta penyelesaian atas sengketa wakaf*, diterbitkan bersama antara IIMaN Press dan Dompot Dhuafa Republika, Jakarta
- As-Syaukani.(1993), *Terjemahan Nailul Author*, Himpunan hadis-hadis hukum Jilid 5, Bina Ilmu, Surabaya.
- Qahaf, Monzher. (2005), *Manajemen Wakaf Produktif*, Khalifa, Jakarta
- Sabiq, Sayyid. (1986), *Fikih Sunnah*, Buku 14, Al Ma'arif, Bandung.
- Sekaran, Uma. (2003), *Research Methods for Bussiness*, John Willey & Sons, Inc., USA.
- Soekanto, Soerjono. Mamudji, Sri. (2010), *Penelitian Hukum Normatif, suatu tinjauan singkat*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono. (2010), *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta. Nafis, M Cholil. (2011), *Aplikasi wakaf uang di Indonesia*, awqaf volume IV, No. 02, Juli 2011, Jakarta

Najib, Tuti A. Al-Makasary, Ridwan. (2006), *Wakaf, Tuhan, dan Agenda Kemanusiaan, studi tentang wakaf dalam perspektif Keadilan sosial di Indonesia*, Center for the study of religion and culture UIN Syarif Hidayatullah, Jakarta.

Fathurrohman, Tata. (2006), *Wakaf dan Usaha penanggulangan kemiskinan tinjauan hukum Islam dan peraturan*

IKRAITH-HUMANIORA, Vol. 2, No. 2, MARET 2018 perundang-undangan di Indonesia (Studi kasus pengelolaan Wakaf di Kabupaten Bandung), Disertasi Doktor Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta

Hasanah, Uswatun. (1997), *Peranan Wakaf dalam mewujudkan kesejahteraan Sosial (Studi kasus Pengelolaan Wakaf di Jakarta Selatan)*. Disertasi Doktor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syarif Hidayatullah, Jakarta.

Hidayat, Nuryana. (2008), *Perbandingan kinerja reksa dana syariah dengan reksa dana konvensional, periode juni 2005 hingga juni 2007*, Tesis di Progam Magister Ilmu Ekonomi, Universitas Trisakti.

Gunawan, D. (2003), *Kajian tentang pengelolaan harta wakaf di Muhammadiyah kota Malang cabang Lowokwaru dan Cabang Klojen, skripsi*, Fakultas Tarbiyah, Universitas Muhammadiyah Malang,

Siswanto, Dodik. (2016), *Rekonstruksi Akuntabilitas Lembaga Wakaf Tunai di Indonesia*, Ringkasan Disertasi, FISIP, UI

Suhartini, Yoyok. (2006), *Pengelolaan dana wakaf tunai menurut Undang-Undang Nomor 41 tahun 2004, di badan wakaf Universitas Islam Indonesia*, skripsi di jurusan Ekonomi dan Keuangan Syariah, STAIN, Surakarta.

<http://khazanah.republika.co.id>

<https://news.detik.com/berita/3613732/bonusuang-jutaan-untuk-jemaah-aceh-dari>

wakaf-200-tahun-silam, dilihat 25 Agustus 2017, pukul 11.02 WIB