

**PENYELESAIAN SENGKETA AKAD MURABAHAH DENGAN
PENDEKATAN NON LITIGASI DI KSPPS BTM MULIA BABAT
LAMONGAN**

TESIS



Oleh

MUHAMMAD FAHMI AZIS

NIM : 20172554030

**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2020**

**PENYELESAIAN SENGKETA AKAD MURABAHAH DENGAN
PENDEKATAN NON LITIGASI DI KSPPS BTM MULIA BABAT
LAMONGAN**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum
Ekonomi Syariah

TESIS



Oleh

MUHAMMAD FAHMI AZIS

NIM: 20172554030

**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2020**

PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : MUHAMMAD FAHMI AZIS
NIM : 20172554030
Program Studi : Magister Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 14 Januari 2020

Yang menyatakan




MUHAMMAD FAHMI AZIS

NIM. 20172554030

PERSETUJUAN

Tesis oleh Muhammad Fahmi Azis, NIM: 20172554030 dengan judul
Penyelesaian Sengketa Akad Murabahah Dengan Pendekatan Non Litigasi di
KSPPS BTM Mulia Babat Lamongan, telah memenuhi syarat dan disetujui untuk
diujikan.

Pembimbing

Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.  Pembimbing I

Abdul Wahab, M.E.I.  Pembimbing II

Mengetahui,
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya
Kapodi,


Dr. Isma Swadjaja, M.M., CFP.

iv

PENGESAHAN

**PENYELESAIAN SENGKETA AKAD MURABAHAH DENGAN
PENDEKATAN NON LITIGASI
DI KSPPS BTM MULIA BABAT LAMONGAN**

oleh :
MUHAMMAD FAHMI AZIS
NIM. 20172554030

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Tesis
Pada tanggal : 19 Januari 2020

Tim Penguji

Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.



Penguji Utama

Abdul Wahab, M.E.I.



Penguji I

Prof. Dr. H. Moch Tolchah, M.Ag.



Penguji II

Surabaya, 19 Januari 2020

Direktur,
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya



Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.

KATA PENGANTAR

Segenap puja puji syukur kehadiran Ilahi Rabbi Allah SWT. Dengan rahmat, taufik dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang menjadi salah satu syarat penyelesaian Program Pascasarjana Program Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Penelitian ini berjudul “*Penyelesaian Sengketa Akad Murabahah dengan Pendekatan Non Litigasi di KSPPS BTM Mulia Babat Lamongan*”.

Peneliti menyampaikan ucapan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, dorongan, sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih penulis persembahkan, khususnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. dr. H. Sukadiono, MM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Bapak Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag., selaku Direktur Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Dr. H. M. Na'im, M.Ag., selaku Kaprodi Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah.
4. Bapak Dr. H. Abd Hadi, M.Ag., selaku dosen Pembimbing kesatu dalam penulisan tesis ini.
5. Bapak Abdul Wahab, M.E.I., selaku dosen Pembimbing kedua dalam penulisan tesis ini.
6. Semua Dosen studi Hukum Ekonomi Syari'ah Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.

7. Semua kawan-kawan Pascasarjana Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah periode september 2019-2020 yang telah memberi motivasi dan bantuan kepada peneliti dalam menyelesaikan tesis ini.

Dan atas bimbingan, arahan serta bantuan yang telah diberikan tersebut. Peneliti ucapkan banyak terima kasih dan semoga mendapat balasan dari Allah SWT. Peneliti menyadari dalam tesis ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu Peneliti mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang bersifat membangun.

Akhirnya Peneliti berharap, semoga tesis ini memberikan manfaat bagi masyarakat pada umumnya dan bagi Peneliti pada khususnya.

Surabaya, Januari 2020
Penyusun,

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR	i
PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Kajian Terdahulu	10
F. Definisi Operasional	11
G. Landasan Teori	12
H. Sistematika Pembahasan	18

BAB II LANDASAN TEORI

A. Sengketa Ekonomi Syariah.....	19
1. Pengertian Sengketa.....	19
2. Sebab-sebab Terjadinya Sengketa Ekonomi.....	20
3. Jenis-jenis Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syari'at.....	24
a. Penyelesaian Sengketa Ekonomi Litigasi.....	25
b. Penyelesaian Sengketa Ekonomi Non-Litigasi.....	33
4. Asas Iktikad Baik dalam Penyelesaian Sengketa.....	39
B. Ekonomi Syariah	40
1. Pengertian Ekonomi Syariah.....	40
2. Dasar Hukum Ekonomi Syariah.....	41
3. Prinsip Ekonomi Syariah.....	46
4. Bentuk-bentuk Transaksi Ekonomi Syariah.....	51
5. Jenis Kegiatan Ekonomi.....	53
C. Penerapan Akad Murabahah.....	58
1. Definisi Murabahah.....	58
2. Landasan Syariah Akad Murabahah.....	59
3. Rukun dan Syarat Murabahah	60
4. Jenis-jenis Akad Murabahah.....	64
5. Ketentuan Akad Murabahah.....	65

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode Penelitian	69
----------------------------	----

1. Jenis Penelitian	69
2. Sumber Data	70
3. Teknik Pengumpulan Data	71
B. Teknik Pengumpulan Data	72
1. Interview dan Wawancara	72
2. Studi Analisis Dokumentasi	73
3. Observasi	73
C. Teknik Analisis Data.....	74

BAB IV PAPARAN DAN ANALISIS

A. KSPPS BTM Mulia Babat	75
1. Sejarah dan Gambaran Umum Tentang KSPPS BTM Mulia Babat	76
2. Profil Pengurus KSPPS BTM Mulia	75
3. Letak Geografis	80
4. Modal dan Aset KSPPS BTM Mulia	81
5. Maksud dan Tujuan KSPPS BTM Mulia Babat	82
6. Produk-produk Syariah KSPPS BTM Mulia Babat	84
7. Pertumbuhan Aset KSPPS BTM Mulia Babat	85
B. Penerapan Akad Murabahah di KSPPS BTM Mulia Babat	86
C. Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah Non Litigasi di KSPPS BTM Mulia Babat	88

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 94
B. Saran 94

DAFTAR PUSTAKA 95

LAMPIRAN 102

DAFTAR PUSTAKA

Abdullah, Boedi dan Beni Ahmad. *Metode Penelitian Ekonomi Islam Muamalah*, Bandung: Pustaka Setia, 2014.

Amiruddin dkk, *.Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Yogyakarta : Resist Book, 2008.

Amiruddin, dan Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Yogyakarta : Resist Book, 2008.

Anita D.A Kolopaking. *Asas iktikad Baik dalam penyelesaian sengketa kontrak melalui arbitase*, Bandung: PT. Alumni, 2013.

Aqimuddin Eka An. *Solusi Bila Terjerat Kasus Bisnis*, Jakarta: Raih Asa Sukses, 2010.

Arikunto, Suharsini. 1993. *Prosedur Penelitian*, Jakarta : Rineka Cipta, 1993

Arikunto, Suharsini. *Prosedur Penelitian*, Jakarta : Rineka Cipta, 1993.

Arsip Akad Murabahah, dan hasil wawancara dengan Legal KSPPS BTM Mulia

Arsip Akta Pendirian dan AD/ART KSPPS BTM Mulia Babat

Arsip Pendirian BTM Mulia Babat

Ayu Ningsi, Ratna. *Implementasi akad Murabahah kepemilikan rumah dalam menghadapi pembiayaan bermasalah di consumer financing businnes center (CFBC) PT. Bank Syariah Mandiri KCP Ambarruko Yogyakarta*, Universitas Islam Negeri Sunan Kali Jaga Tahun 2016.

Badroen, Faisal, *Etika Bisnis Dalam Islam*, Jakarta: Kencana, 2007.

- Bagya A. Prabowo. *Aspek Hukum Pembiayaan Murabahah pada Perbankan Syariah*, Yogyakarta: UII Press, 2012.
- Boedi Abdullah dan Beni Ahmad, *Metode Penelitian Ekonomi Islam Muamalah*, Bandung: Pustaka Setia, 2014.
- Bugin, Burhan. *Metodologi Penelitian*, Surabaya: Airlangga, 2001.
- Burton simatupang, Richard. *Aspek Hukum Dalam Bisnis*, Jakarta: Rineka Cipta, 2003.
- Departemen Agama Republik Indonesia, *Al – Qur'an dan terjemahannya*, Jakarta : Pustaka Agung Harapan, 2006.
- Djamil, Fathurrahman. *Penerapan Hukum Perjanjian Dalam Transaksi di Lembaga Keuangan syariah*, Jakarta: Sinar Grafika 2013.
- Eka Yuni Fuzia dan Abdul Qasir Riyadi, *Prinsip Dasar Ekonomi Islam Prespektif Maqashid as-Syariyyah*, Jakarta: Kencana, 2014.
- Fuady. *Pengantar Hukum Bisnis, Menata Bisnis Modern di Era Global*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2005.
- Gunawan Widjaja dan Ahmad Yani, *Hukum Arbitrase*, Jakarta :Rajawali Pers, 2003.
- Hadi, Abdul, *Hukum Perbankan Syari'ah*, Malang: Setara Press, 2018.
- Hadi, Abdul, *Memahami akad-akad dalam perbankan syari'ah dan dasar-dasar hukumnya*, Surabaya: Sinar Terang, 2005.
- Hadi, Sutrisno. *Metodologi Penelitian*, Jakarta : Rineka Cipta, 1998.
- Harahap, M. Yahya. *Beberapa Tinjauan mengenai Sistem Peradilan dan Penyelesaian Sengketa*, Jakarta: Sinar Grafika, 1997.

Hidayatullah, Syarif. *Qawa'id Fiqhiyah dan penerapan dalam Transaksi Keuangan Syariah Kontemporer*, Jakarta: Gramata Publishing, 2012.

http://muamalahbs-a.blogspot.com/2016/04/blog-post_78.html

<http://rezamulyani.blogspot.com/2015/10/ekonomi-islam-dasar-dasar-landasan.html>

https://id.wikipedia.org/wiki/Babat,_Lamongan

Ika Yuni Fuziah dkk. *Prinsip Dasar Ekonomi Islam Prespektif Maqhashid as-Syar'iyah*, Jakarta: Kencana, 2014.

Ikit dan Artiyanto. *Jual Beli Dalam Prespektif Ekonomi Islam*, Yogyakarta: Gava Media, 2018.

Inggriani, Anggun. *Pembiayaan al-Murabahah pada Bank Mandiri Syariah*, Thesis—Universitas Indonesia, Depok, 2011.

Joko Subagyo, *Metode Penelitian Teori dan Praktik*, Yogyakarta: Renika Cipta, 1997.

Juhaya S Pradja. *Ekonomi Syariah*, Bogor: Pustaka Setia, 2012.

Jusmaliani. *"Bisnis Berbasis Syari'ah"*, Jakarta: Bumi Aksara, 2008.

Karim, A. Adiwarmanto. *Sistem, Prinsip, dan tujuan Ekonomi Islam*, Bandung: Pustaka Sejati, 1999.

Karnaen A. Perwaatmadja, *Membumikan Ekonomi Islam di Indonesia*, Jakarta: Renaisan, 2005

KBBI Edisi ke V, Aplikasi Resmi Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa, kemdikbud RI.

Koenjaraningrat, *Metode Penelitian Masyarakat*, Jakarta: Gramedia, 2002.

Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah, pasal 20 poin 6.

Kurniawan. *Hukum Perlindungan Konsumen; perlindungan kedudukan putusan Badan Penyelesaian sengketa Konsumen (BPSK)*, (Malang: Universitas Brawijaya Press, 2011.

Laela Fakhriah, Ela. *Penemuan Hukum Oleh Hakim Melalui Pembuktian dalam penyelesaian Sengketa Perdata dengan menggunakan Bukti Elektronik*, Bandung: Universitas Padjajaran, 2012.

Latifatul, Hanik Latifatul Barokah. *Analisis pelaksanaan Akad Murabahah Untuk Pembiayaan Modal Usaha Di Baitul Mall Wa Tamwil Istiqomah Karangrejo Tulung Agung*, Skripsi—IAIN Tulung Agung, 2015

Lexy J. Moeleong. *Metode Penelitian*, Bandung : Remaja Roesdakarya, 1991.
Mahi M. Hikmat. *Metode Penelitian dalam prespektif Ilmu Komunikasi dan sastra*, Yogyakarta: Graha Ilmu, 2011.

Majma' al Lughah al 'arabiyah, al Mu'jam al Wasith, Jilid 1.

Makkulau Rio, Wahyu. *penerapan Prinsip syariah dalam akad pembiayaan murabahah studi kasus Bank Muamalat Kota Parepare*, Universitas Islam Negeri Alauddin Makasar Tahun 2017.

Mansyur, Ridwan dan D.Y Witanto, *Gugatan Sederhana Teori, Praktik, dan Permasalahannya*, Jakarta: Pustaka Dunia, 2017.

Mardani, *Hukum Sistem Ekonomi Islam*, Jakarta: Rajawali Press, 2015.

Maskuroh, Ely. *Pengantar Teori Ekonomi, Pendekatan pada Teori Ekonomi Makro Islam*, Ponorogo: STAIN Press, 2008.

- Moeleong, J. Lexy. *Metode Penelitian*, Bandung : Remaja Roesdakarya, 1991.
- Mubarok, Jaih. *Hukum Ekonomi Syariah Akad Mudharabah*, Bandung: fokusmedia, 2013.
- Mulyadi. pengadilan agama berwenang memeriksa sengketa ekonomi syari'ah. Kompas beyond blogging.
- Nawawi, Hadawi, *Metode Penelitian Bidang Sosial*, Yogyakarta: Gadjadara Press, 1991.
- Pasal 7 Ayat (3) Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2015.
- Rozalinda, *Ekonomi Islam*, Jakarta : Rajawali Pers, 2014.
- Sayyid Syabiq. *Fiqh al Sunnah*, Jilid III.
- Shomad, Abdus. *Hukum Islam, Penerapan Prinsip Syariah dalam Hukum Indonesia*, Jakarta: Kencana, 2010.
- Suadi, Amran. *Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syar'ah* Jakarta: Prenada Media Group, 2018.
- Subagyo, Joko. *Metode Penelitian Teori dan Praktik*, Yogyakarta: Renika Cipta, 1997.
- Sueb, Hilman. *Berita PWMuh, Melejitnya Baitul Tamwil Muhammadiyah Babat: Bermodal awal 200 juta, kini Beraset Rp. 9,2 M*. Edisi 13 Februari 2017.
- Syafi Antonio, Muhammad. *Bank syari'ah Wacana Ulama dan cendikia*, Jakarta: Gema Insani, 2001.
- Undang-undang Nomor 1 Tahun 2013 Tentang Lembaga Keuangan Mikro, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5394.

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 Tentang Peradilan Agama.

Usman, Rachmadi. *Aspek Hukum Perbankan Syari'ah di Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika, 2012.

Wahba al- Zuhaily. *Fiqh al-Islami wa Adillatuh*, jilid IV.

Wawancara dengan Bapak Ahman Arif Rahman Saidi Sealaku Kepala KSPPS BTM Mulia Babat.

Wawancara dengan kepala KSPPS BTM Mulia dan Ibu Ari Purwanti selaku manajer BTM Mulia.

Widjaja, Gunawan dan Ahmad Yani. *Hukum Arbitrase*, Jakarta :Rajawali Pers,2003.

Yusuf Qardhawi. *Norma Dan Etika Ekonomi Islam*, Penerjemah Zainal Arifin dan Dahlia Husin, Jakarta: Gema Insani Press, 1997.