

**PENERAPAN BIAYA ADMINISTRASI PEMBIAYAAN DI KSPPS
BAITUL TAMWIL MUHAMMADIYAH MULIA DALAM PERSPEKTIF
HUKUM ISLAM**

TESIS



Diajukan Oleh

MUHAMMAD ROM RAFSANJANI ROMADHON

NIM: 20172554028

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SHARI'AH

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

2020

**PENERAPAN BIAYA ADMINISTRASI PEMBIAYAAN DI KSPPS
BAITUL TAMWIL MUHAMMADIYAH MULIA DALAM PERSPEKTIF
HUKUM ISLAM**

TESIS

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh Gelar Magister
Hukum Ekonomi Shari'ah (M. H)**



Diajukan Oleh

MUHAMMAD ROM RAFSANJANI ROMADHON

NIM: 20172554028

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SHARI'AH

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

2020

PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

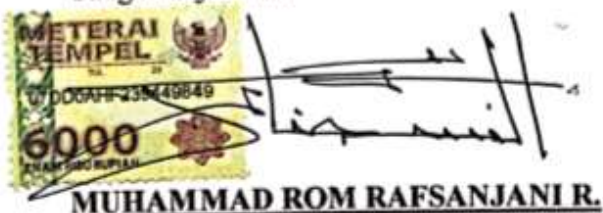
Nama : MUHAMMAD ROM RAFSANJANI R.
NIM : 20172554028
Program Studi : Magister Hukum Ekonomi Syari'ah
Fakultas : Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 14 Januari 2020

Yang menyatakan



MUHAMMAD ROM RAFSANJANI R.


NIM. 20172554028

PERSETUJUAN

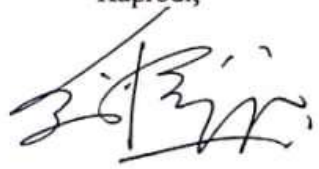
Tesis oleh Muhammad Rom Rafsanjani Romadhon, NIM: 20172554028 dengan judul Penerapan Biaya Administrasi Pembiayaan di KSPPS Baitul Tamwil Muhammadiyah Mulia Dalam Perspektif Hukum Islam, telah memenuhi syarat dan disetujui untuk diujikan.

Pembimbing

Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.  Pembimbing I

Abdul Wahab, M.E.I.  Pembimbing II

Mengetahui,
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya
Kaprodi,


Dr. Isma Swadjaja, M.M., CFP


PENGESAHAN

**PENERAPAN BIAYA ADMINISTRASI PEMBIAYAAN DI KSPPS
BAITUL TAMWIL MUHAMMADIYAH MULIA
DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

oleh :
MUHAMMAD ROM RAFSANJANI ROMADHON
NIM. 20172554028


Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Tesis
Pada tanggal : 19 Januari 2020

Tim Penguji

Prof. Dr. H. Moch Tolchah, M.Ag.  Penguji Utama

Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.  Penguji I

Abdul Wahab, M.E.I.  Penguji II

Surabaya, 19 Januari 2020
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surabaya
Direktur,

Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah kami panjatkan ke hadirat Allah SWT karena dengan rahmat, taufik dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul “PENERAPAN BIAYA ADMINISTRASI PEMBIAYAAN DI KSPPS BAITUL TAMWIL MUHAMMADIYAH MULIA DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM”. Sholawat dan salam senantiasa kami haturkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, keluarga, para sahabat dan orang-orang yang mengikuti beliau. Seiring dengan itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. dr. Sukadiono, MM selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya yang telah memberikan izin penelitian ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag., selaku Direktur Program Pasca Sarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya yang telah membimbing dan membina kami dalam penulisan tesis ini.
3. Bapak Abdul Wahab, M.EI selaku Pembimbing yang telah membimbing dan membina kami dalam penulisan tesis ini.
4. Para Dosen Program Pasca Sarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama belajar.
5. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada seluruh pegawai perpustakaan dan akademik Program Pasca Sarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya, atas keramahan dan kesabaran melayani penulis dalam penyelesaian tesis ini.

6. Pengurus KSPPS Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan informasi dan data dalam penelitian tesis ini.
7. Kepada seluruh keluarga, Bapak dan Almarhum Ibu, Istri dan calon buah hati pertama atas segala motivasi, dukungan, perhatian dan pengertiannya selama dalam penyelesaian tesis ini.
8. Sebagai manusia, penulis sadar bahwa manusia tidak akan pernah lepas dari salah dan dosa, maka dari itu harapan yang paling berguna bagi penulis adalah apabila dalam tesis ini terdapat suatu kekhilafan dan kesalahan kami minta saran dan kritik yang bersifat membangun dan konstruktif sekaligus penulis mengharapkan masukan-masukan yang bersifat eksploratif demi peningkatan kualitas penyusunan tesis ini di masa yang akan datang.

Akhirnya, dengan segala keterbatasan dan kelebihannya, semoga penelitian ini memberikan manfaat, terutama bagi pengembangan ilmu dan dunia pendidikan.

Gresik, 19 Januari 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TESIS	I
PERNYATAAN KEASLIAN	IV
PERSETUJUAN	V
PENGESAHAN	V
BIODATA DIRIKESALAHAN! BOOKMARK TIDAK DITENTUKAN.	
ABSTRAK	V
ABSTRACT	V
KATA PENGANTAR	V
DAFTAR ISI	VII
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	1
C. Tujuan Penelitian.....	1
D. Manfaat Penelitian.....	1
E. Definisi Operasional.....	1
F. Sistematika Pembahasan	1
BAB II LANDASAN TEORI	1
A. Tinjauan Pustaka	1
B. Kerangka Teori.....	1
1. Pembiayaan Pada Lembaga Keuangan Syariah	1
2. Biaya Administrasi Pembiayaan	1

3.	Hukum Pembebanan Biaya Administrasi Pembiayaan	1
4.	Akad Biaya Administrasi Pembiayaan.....	1
BAB III	METODE PENELITIAN	1
A.	Jenis Penelitian.....	1
B.	Pendekatan Penelitian	1
C.	Subjek dan Obyek Penelitian	1
D.	Sumber dan Jenis Data	1
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	1
1.	Pengamatan (Observasi).....	1
2.	Metode Wawancara (<i>Interview</i>)	1
3.	Dokumentasi.....	1
F.	Analisa Data	1
1.	Pengumpulan Data	1
2.	<i>Data Reduction</i> (Reduksi data).....	1
3.	<i>Data Display</i> (Penyajian data).....	1
4.	<i>Conclusion Drawing/Verivication</i> (Pengarikan Kesimpulan).....	1
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	1
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian	1
B.	Penyajian Data.....	1
1.	Penerapan Biaya Administrasi KSPPS Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia.....	1
C.	Analisa Data	1
1.	Hasil Temuan Penerapan Biaya Administrasi di KSPPS Baitul Tamwil Muhammadiyah (BTM) Mulia	1
BAB V	PENUTUP.....	1

A. Kesimpulan.....	1
B. Saran.....	1
DAFTAR PUSTAKA.....	1

DAFTAR PUSTAKA

- Affi, Faisal. 1996. *Strategi Dan Operasional Bank*. Bandung: Eresco.
- Al Misri, Rofiq Yunus. 1991. *Al Jami' Ushul Ar Riba*. Damsyik: Darul Qalam.
- Al-Bugha, Musthafa Dib. 2010. *Buku Pintar Transaksi Syariah: Menjalinkan Kerja Sama Bisnis*. Translated by Fakhri Ghafur. Jakarta Selatan: PT. Mizan Publika.
- Al-Misri, Rofiq Yunus. 1991. *Al-Jaami' Fii-Ushuli Al-Riba*. Vol. 1. Beirut: Al-Daru AsSamiyah.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. 2001. *Bank Syariah: Teori dan Praktik*. Jakarta: Gema Insani Press.
- Arifin, Zainul. 2005. *Dasar-Dasar Manajemen Bank Syariah*. Jakarta: Pustaka Alvabet Anggota IKAPI.
- Arikunto, Suharsini. 2002. *Prosedur Penelitian (Suatu Pendekatan Praktik)*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Basjir, Ahmad Azhar. 1990. *Asas-asas Hukum Mu'amalat : Hukum Perdata Islam*. Yogyakarta: Perpustakaan Fakultas Hukum UII.
- Daryahto, M. 2010. *Administrasi Pendidikan*. Vol. 6. Jakarta: Rineka Cipta.
- Gani, Bustomi A. 1993. *Al-Qur'an dan Tafsirnya*. Semarang: CV. Wicaksana.
- Ghazaly, Abdul Rahman. 2010. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Haryadi, Hendi. 2009. *Administrasi Perkantoran Untuk Manajer & Staf*. Vol. 1. Jakarta Selatan: Transmedia Pustaka.
- Hasan, M. Ali. 2004. *Berbagai Macam Transaksi dalam Islam*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
-

- Huda, Nurul, dan Mohamad Heykal. 2010. *Lembaga Keuangan Islam: Tinjauan Teoritis Dan Praktis*. Jakarta: Prenada Media Group.
- Idri. 2015. *Hadis Ekonomi: Ekonomi Dalam Perspektif Hadis Nabi*. Jakarta: Prenadamedia.
- Indrianto, Nor. 1999. *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akutansi Dan Manajemen*. Yogyakarta: BPF.
- Mangani, Ketut Silvanita. 2009. *Bank Dan Lembaga Keuangan Lain*. Jakarta: Erlangga.
- Mardani. 2013. *Fiqh Ekonomi Syariah*. Jakarta: Kencana Prenadamedia.
- Moeleong, Lexy J. 2005. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Raja Rosdakarya.
- Muhammad. 2005. *Manajemen Bank Syariah*. Yogyakarta: UPP AMPYKPN.
- Narbuko, Cholid, and Abu Achmadi. 2005. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Rivai, Vaithzal. 2010. *Islamic Financial Management*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Rodoni, Ahmad. 2008. *Lembaga keuangan syariah*. Jakarta: Zikrul Hakim.
- Sabiq, Sayyid. 1987. *Fikih Sunnah*. Translated by Kamaludin A. Marzuki. Bandung: PT. Alma'arif.
- Soekanto, Soerjono. 2001. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Sudarsono, Heri. 2007. *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah, Deskripsi dan Ilustrasi*. Yogyakarta: Ekonisia.
- Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, R dan D*. Bandung: CV. Alfabeta.
- Suhendi, Hendi. 2005. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Sumar'in. 2012. *Konsep Kelembagaan Bank Syariah*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Supriyono, Maryanto. 2011. *Buku Pintar Perbankan*. Yogyakarta: Andi.
- Syafei, Rachmat. 2001. *Fiqh Muamalah: Untuk UIN, STAIN, PTAIS Dan Umum*. Bandung: CV Pustaka Setia.
- Umar, Imron Abu. 1982. *Fat-Hul Qarib*. Kudus: Menara Kudus.
- Witjaksono, Armanto. 2013. *Akuntansi Biaya*. Edisi Revisi. Vol. 1. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Yaya, Rizal, and Ahim Abdurrahim. 2009. *Akuntansi Perbankan Syariah; Teori dan Praktik*. Jakarta: Salemba Empat.