

SKRIPSI
LEGALITAS TANAH HAK YANG BERADA DI KAWASAN
HUTAN



Oleh :

JENRISON NAINGGOLAN

20161440048

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

2020

SKRIPSI

“LEGALITAS TANAH HAK YANG BERADA DI KAWASAN HUTAN”

“Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh derajat Sarjana S1 pada jurusan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya”



Oleh :

JENRISON NAINGGOLAN

20161440048

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

2020

MOTTO

*”SUCCESS IS THE THE ABILITY TO GO FROM ONE FAILURE TO ANOTHER
WITH NO LOSS OF ENTHUSIASM”*

(Sir Winston Churchill)

“Kesuksesan adalah kemampuan untuk beranjak dari suatu kegagalan ke kegagalan yang lain tanpa kehilangan keinginan untuk bisa berhasil”

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : JENRISON NAINGGOLAN

NIM : 20161440048

Fakultas : HUKUM

Dengan ini menyatakan bahwa judul skripsi "LEGALITAS TANAH HAK YANG BERADA DI KAWASAN HUTAN" benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 29 Juli 2020

Yang Membuat Pernyataan,



JENRISON NAINGGOLAN

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul Skripsi : LEGALITAS TANAH HAK YANG BERADA DI KAWASAN HUTAN

Nama Mahasiswa : JENRISON NAINGGOLAN

NIM : 20161440048

Telah diterima dan disetujui untuk dipertahankan pada ujian skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya tanggal 18 Juli 2020.

Surabaya, 29 Juli 2020

Menyetujui,
Dosen Pembimbing



Achmad Harji, S.H., M.H.

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surabaya



Dr. Asri Wijayanti, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : LEGALITAS TANAH HAK YANG BERADA DI KAWASAN HUTAN


Nama Mahasiswa : JENRISON NAINGGOLAN


NIM : 20161440048

Telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya tanggal 18 Juli 2020.

Surabaya, 29 Juli 2020

Dewan Penguji :

Penguji I : Muriedha Isnawati, S.H., M.H. 

Penguji II : Achmad Hariri, S.H., M.H. 

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surabaya




Dr. Asri Wijayanti, S.H., M.H.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan kasih karunia yang tak ada hentinya sehingga penyusunan skripsi yang berjudul “LEGALITAS TANAH HAK YANG BERADA DI KAWASAN HUTAN ” dapat terselesaikan dengan baik.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis telah menerima banyak bantuan dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan lancar. Untuk itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sangat mendalam kepada:

1. Papa Bitner Nainggolan, mama Resta Nadeak, kakak Lina Sari Nainggolan, Adik Remon Nainggolan dan adik Risna Nainggolan serta keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa yang tak henti-hentinya dari awal perkuliahan ini sampai pada akhir. Terima kasih atas semangat yang terus diberikan kepada penulis hingga dapat mencapai pada akhir ini.
2. Bapak Achmad Hariri, S.H., M.H., selaku dosen dan mentor yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih atas kesabaran dan waktu yang telah diluangkan untuk memberi masukan kepada penulis.
3. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya yang mengajari saya teori dan praktik hukum dengan tulus hingga menjadi bekal buat saya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Agustine Karina Goldia Pertiwi yang telah memberikan kasih sayang dan doa yang tulus kepada penulis. Terimakasih Karin, kamu selalu memberi motivasi ketika aku lelah dengan proses pengerjaan ini.
5. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya dari berbagai angkatan yang telah membantu dalam kelancaran proses pengerjaan

skripsi dan juga seluruh teman diskusi yang merelakan waktunya dalam memberikan argumentasi hukum dalam skripsi ini.

6. Seluruh teman dan pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu dan mendukung penulis

Terlepas dari itu semua, Penulis menyadari bahwa dalam pembuatan skripsi ini sangat jauh dari sempurna, maka dari itu Penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan selanjutnya.

Akhir kata, Penulis memohon maaf jika ada kesalahan yang tidak disadari dan berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat maupun inspirasi bagi kita semua.

Surabaya, 29 Juli 2020

DAFTAR ISI

MOTTO	i	
HALAMAN PERSETUJUAN	ii	
HALAMAN PENGESAHAN	iv	
KATA PENGANTAR	v	
ABSTRAK	vi	
DAFTAR ISI	Error! Bookmark not defined.	
BAB I	PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1	LATAR BELAKANG	Error! Bookmark not defined.
1.2	RUMUSAN MASALAH	Error! Bookmark not defined.
1.3	TUJUAN PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
1.4	MANFAAT PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
1.5	METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
1.6	PERTANGGUNGJAWABAN SISTEMATIKA	Error! Bookmark not defined.
BAB II	KEDUDUKAN HUKUM TANAH HAK DAN	
TANAH KAWASAN HUTAN		Error! Bookmark not defined.
2.1.	PENGATURAN TANAH HAK DI INDONESIA ..	Error! Bookmark not defined.
2.2.	PENGATURAN TANAH KAWASAN HUTAN MENURUT HUKUM	
POSITIF		Error! Bookmark not defined.
2.3.	KEDUDUKAN HUKUM ANTARA TANAH HAK DAN TANAH KAWASAN	
HUTAN		Error! Bookmark not defined.
BAB III	UPAYA DALAM PENYELESAIAN SENGKETA	
TANAH HAK YANG BERADA DI KAWASAN HUTAN ..		Error! Bookmark not defined.
BAB IV	PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
4.1.	KESIMPULAN	Error! Bookmark not defined.
4.2.	SARAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR BACAAN		

DAFTAR BACAAN

- Abdulkadir, M. (2014). Hukum dan Penelitian Hukum. 120.
- Ariani, N. V. (2012, Juli 23). Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis di Luar Pengadilan. (B. P. Nasional, Ed.) *Jurnal Rechtsvinding*, 1(2), 277-294.
- Bambang Eko Supriyadi. S.H., M. (2013). *Hukum Agraria Kehutanan Aspek Hukum Pertanahan Dalam Pengelolaan Hutan Negara*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- Dr. Ahmad Redi, S. M. (2014). *HUKUM SUMBER DAYA ALAM DALAM SEKTOR KEHUTANAN*. (T. Ihsan, Ed.) Jakarta: Sinar Grafika.
- H.R, R. (2006). *Hukum Administrasi Negara* (Vol. 1). Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Harsono, B. (1971). *Undang-Undang Pokok Agraria Sejarah Penjusunan, Isi dan Penjelasannya*. Jambatan.
- Ibriahmim, A. (2004). Penyelesaian Sengketa Tanah Kawasan Hutan Negara Di Kabupaten Lumajang. *Jurnal Hukum Argumentum*, 3(2), 47-57.
- Mertokusumo, S. (1988). *Perundang-undangan Agraria Indonesia* (Vol. 2).
- Muryati, D. T., & Hiryanti, B. R. (2011). PENGATURAN DAN MEKANISME PENYELESAIAN SENGKETA NON LITIGASI DI BIDANG PERDAGANGAN. *DINAMIKA SOSBUD*, 13(1), 49-65.
- Nugroho, S. A. (2009). *Hukum Persaingan Usaha Di Indonesia*. Jakarta: Prenada Media.
- Pamulardi, B. (1995). *Hukum Kehutanan dan Pembangunan Kehutanan*. Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada.

- Perhutani, P. (2012). *Pedoman Penanganan dan Penyelesaian Konflik Tenurial Dalam Kawasan Hutan* (Vol. 1). (1, Ed.) Jakarta: Humas Perum Perhutani.
- RI, K. K. (2016). *Buku Tanya Jawab Mediasi di Pengadilan, Berdasarkan Peraturan Mahkamah Agung No 1 Tahun 2016 Tentang Prosedur Mediasi Di Pengadilan*. Jakarta: Mahkamah Agung RI.
- Saleng, A. (2007). Risiko-risiko dalam eksplorasi dan Eksploitasi Pertambangan serta Perlindungan Hukum terhadap Para Pihak (Dari Perspektif Hukum Para Pihak). *Jurnal Hukum Bisnis*, 26(2), 5.
- SANTOSO, U. (2010). *PENDAFTARAN DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH*. JAKARTA: KENCANA PRENADA MEDIA GROUP.
- Saragi, M. (2014). LITIGASI DAN NON LITIGASI UNTUK PENYELESAIAN SENGKETA BISNIS DALAM RANGKA PENGEMBANGAN INVESTASI DI INDONESIA . *E-Journal Graduate Unpar* , 1(2), 54-73.
- Stedanus, K. (2014). Deregulasi Pembinaan dan Pengawasan Pemerintah Terhadap BUMN. (B. Marbun, Ed.) *UII Press*, 427-4 29.
- Suhendar, E. (1994). *Pemetaan Pola-pola Sengketa Tanah di Jawa Barat*. Bandung: Akatiga.
- Suhendar, E., & Winarni. (1998). *Petani dan Konflik Agraria*. Bandung: Akatiga.
- Susilowati. (2015). KONFLIK TENURIAL DAN SENGKETA TANAH KAWASAN HUTAN YANG DIKELOLA OLEH PERUM PERHUTANI. *Jurnal Repertorium*, ISSN:2355-2646, 143-151.
- Urip Santoso, S. M. (2010). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenada Media Group.