

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP *PRICE BOOK VALUE*

(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2021)

SKRIPSI



Oleh :

NUR INDAH FEBRIANA

NIM: 20181221170

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**

2023

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP *PRICE BOOK VALUE*

(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2021)

Diajukan untuk memenuhi salah satu prasyarat dalam menyelesaikan Program Sarjana Manajemen



Oleh :

NUR INDAH FEBRIANA

NIM: 20181221170

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2023**

PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Indah Febriana
NIM : 20181221170
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil plagiasi baik sebagian atau seluruhnya maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 16 Agustus 2023,
Yang membuat pernyataan



Nur Indah Febriana

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN
RETURN ON EQUITY TERHADAP *PRICE BOOK VALUE*
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property And Real Estate*
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2021)**

Diajukan Oleh :

NUR INDAH FEBRIANA
NIM : 20181221170

Telah disetujui dan diterima dengan baik oleh :

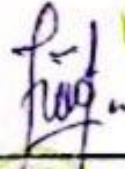
Dosen Pembimbing,

1. Nurullaili Mauliddah, S.Pd., M.SE

2. Budi Wahyu Mahardhika, SE., MM

Tandatangan

Tanggal




3-08-2023



4-08-2023

Mengetahui,

Dekan,


Dr. Mochamad Mochklas, S.Si., MM

Ketua


Rina Mardasari, S.M., M.SM.

PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN
RETURN ON EQUITY TERHADAP *PRICE BOOK VALUE***

**(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property And Real Estate*
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2021)**

Nama : NUR INDAH FEBRIANA

NIM : 20181221170

**Program Studi : Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surabaya**

Pada Hari/Tanggal : Kamis / 10 Agustus 2023

Pukul : 11.00 WIB sampai dengan 12.30 WIB

Komisi Penguji terdiri dari

Ketua Penguji

Dr. Didin Fatihudin, SE., M.Si

Anggota I



Nurullaili Mauliddah, S.Pd., M.SE

Anggota II



Budi Wahyu Mahardhika, SE., MM

Mengetahui,

Dekan,



Dr. Mochamad Noehklas, S.Si., MM

Ketua

Program Studi,



Rina Nurfitriyanti, SM., M.SM.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan proposal skripsi inidengan judul **“PENGARUH *CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO DAN RETURN ON EQUITY TERHADAP PRICE BOOK VALUE*” (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2021*)”**

sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program sarjana (S1) Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya. Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi. Namun pada akhirnya Alhamdulillah dapat melaluinya berkat adanya bantuan dan bimbingan dari pihak, baik secara moril maupun materi. Untuk ini kesempatan ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. dr. Sukadiono, MM. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Bapak Dr. Mochammad Mochklas. S.Si., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Ibu Rina Maretasari, SM., M.SM. selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya.
4. Ibu Nurullaili Mauliddah, S.Pd. M.SE. selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan dorongan selama penyusunan skripsi
5. Bapak Budi Wahyu Mahardhika, SE.,S.T., MM. selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan dorongan selama penyusunan skripsi.
6. Segenap Bapak Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya yang telah memberikan bekal pengetahuan kepada penulis.
7. Kepada kedua orang tua tercinta ayah Mujiono dan Ibu Nur Chotimah yang

- telah memberikan doa, semangat dan dukungan dan ketulusan dalam mendampingi penulis awal perkuliahan hingga proses penyusunan skripsi.
8. Kepada Irma Dwi Kusuma Wardani selaku kakak saya dan seluruh keluarga yang telah memberikan doa, semangat, dukungan dan ketulusan dalam mendampingi proses penyusunan skripsi.
 9. Semua pihak yang telah membantu semoga amal dan kebaikan mendapatkan balasan yang berlimpah dari Tuhan Yang Maha Esa, Amin.

Penulis menyadari bahwa skripsi terlibat dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna di karenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang di miliki penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan khususnya bidang manajemen serta dapat di jadikan landasan untuk penelitian di masa yang akan datang.

Surabaya, 16 Agustus 2023



Nur Indah Febriana

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT	iii
PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI.....	iv
PENGESAHAN PANITIA PENGUJI.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Sistematika Penulisan Skripsi	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
A. Landasan Teori	13
1. Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>).....	13
2. <i>Current Ratio</i> (CR).....	14
3. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	15
4. <i>Return On Equity</i> (ROE).....	16
5. <i>Price Book Value</i> (PBV)	17
B. Penelitian Terdahulu	18
C. Kerangka Konseptual dan Model Analisis	21
D. Hipotesis Penelitian	23

BAB III METODE PENELITIAN	24
A. Pendekatan Penelitian	24
B. Identifikasi Variabel	24
C. Definisi Operasional Variabel	25
D. Teknik Pengumpulan Data	27
E. Populasi dan Sampel Penelitian.....	27
F. Teknik Pengolahan Data	31
G. Analisis Data	31
BAB VI HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	38
B. Deskripsi Data Hasil Penelitian.....	47
C. Hasil Hipotesis	52
D. Pembahasan.....	61
BAB V PENUTUP.....	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN.....	70

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	4
Tabel 3.1 Kriteria Sampel	29
Tabel 3.2 Perusahaan Yang Menjadi Sampel Penelitian	30
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> pada perusahaan <i>Property and Realestate</i> yang terdaftar Di BEI tahun 2016-2021	48
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> pada perusahaan <i>Property and Realestate</i> yang terdaftar Di BEI tahun 2016-2021	49
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan <i>Return on Equity</i> pada perusahaan <i>Property and Realestate</i> yang terdaftar Di BEI tahun 2016-2021	50
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan <i>Price Book Value</i> pada perusahaan <i>Property and Realestate</i> yang terdaftar Di BEI tahun 2016-2021	51
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolonieritas	53
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokolerasi	55
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	57
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	21
Gambar 2.2 Model Analisis	22
Gambar 4.1 Grafik Normal P-Plot	52
Gambar 4.2 Hasil Uji Heterokedastisitas	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data <i>Current Ratio</i>	70
Lampiran 2. Data <i>Debt to Equity Ratio</i>	72
Lampiran 3. <i>Return On Equity</i>	75
Lampiran 4. <i>Price Book Value</i>	78
Lampiran 5. Hasil Pengolahan Data.....	80
Lampiran 6. SK Dosen Pembimbing	86
Lampiran 7. Kartu Bimbingan skripsi.....	87
Lampiran 8. Surat Keterangan Bebas Plagiasi.....	88
Lampiran 9. Endorsement Letter	89
Lampiran 10. Daftar Perbaikan Skripsi.....	90

DAFTAR PUSTAKA

- Aryani, W., & Laksmiwati, M. (2021). Pengaruh Current Ratio, Return on Equity, Debt to Equity Ratio dan Ukuran Perusahaan terhadap Price Book Value` (The Effect of Current Ratio, Return on Equity, Debt to Equity Ratio and Company Size on Price Book Value). *Studi Akuntansi, Keuangan dan Manajemen (Sakman)*, 1(1), 17-24.
- (IBI), ikatan B. I. (2015). *Manajemen Risiko 2: Mengidentifikasi Risiko Likuiditas, Reputasi, Hukum, Kepatuhan, dan Strategik Bank*. PT Gramedia Pustaka Utama.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2019). *Fundamentals of Financial Management Eleventh Edition*. Cengage Learning.
- Bursa Efek Jakarta & Indonesia | Pasar Keuangan Indonesia. (2022). Idnfinancials.com.<https://www.idnfinancials.com/id/company/sector/property-real-estate-and-buildingconstruction-7>
- Devina, M. S., & Purnama, M. (2022). *Analisis Pengaruh Current Ratio , Return On Asset , Debt Ratio , Dan Inventory Turnover Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Property And Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2016-2020 Analysis Of The Effect Of Curr. 2*, 1–6.
- Fernando, A. (2021). *5 tahun investasi,8 saham properti malah babak belur*. 26 March. <https://www.cnbcindonesia.com/market/20210326093739-17-233038/parah-5-tahun-investasi-8-saham-properti-malah-babak-belur>
- Firdaus, & Tri Yuniati. (n.d.). *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen e-ISSN: 2461-0593*.
- F, R., & M, A. (2019). Pengaruh Debt To Equity Ratio, Earning Per Share, Price To Book Value Dan Working Capital Ratio Terhadap Price Earning Ratio Pada Industri Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Bisnis Net*, 2, 1–10.
- Junaidi. (2010). *Processing Data Peneliti Kuantitatif Menggunakan Eviews*.
- Karewur, S. J. (2016). Deteksi Analisis Efisiensi Modal Kerja Dengan Pendekatan Teori Sinyal. *Jurnal Perilaku Dan Strategi Bisnis*, 4(1), 37–43. <https://doi.org/10.26486/jpsb.v4i1.446>
- Misran, M., & Chabachib, M. (2017). Analisis Pengaruh DER CR dan TATO terhadap PBV dengan ROA sebagai Variabel Intervening (Studi pada

Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar pada BEI Tahun 2011 – 2014). *Journal of Management*, 6(1), 1–13.

Mutiara Tumonggor, Sri Murni, P. V. R. (2016). *Analisis pengaruh current ratio, return on equity, debt to equity ratio dan growth terhadap return saham pada cosmetics and household industry yang terdaftar di bei periode 2010-2016*. 5(2), 2203–2210.

Purba, I. R., & Mahendra, A. (2022). Pengaruh Working Capital Turnover (Wct), Current Ratio (Cr), Debt To Equity Ratio (Der), Dan Return on Asset (Roa) Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020. *Jurnal Riset Akuntansi & Keuangan*, 8(1), 61–76. <https://doi.org/10.54367/jrak.v8i1.1675>

PT Bursa Efek Indonesia. (2021). PT Bursa Efek Indonesia. <https://www.idx.co.id/perusahaantercatat/profil-perusahaan-tercatat/>

Salainti, M. L. I., & Sugiono. (2019). Pengaruh Current Ratio, Total Asset Turnover dan Debt to Equity Ratio dan Return On Assets Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 8(10), 1–23.

Salempang, L. E., Sondakh, J. J., & Pusung, R. J. (2016). Pengaruh Return on Asset, Debt To Equity dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Real Estate dan Property yang Terdaftar Di Bei Tahun 2013-2014. *Jurnal Berkala Ilmiah Efesiensi*, 16(03), 813–824.

Sondakh, P., Saeran, I., & Samadi, R. (2019). Pengaruh Struktur Modal (Roa, Roe dan Der) Terhadap Nilai Perusahaan (PBV) Pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bei (Periode 2013-2016). *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 7(3), 3079–3088.

Sugiyono, D. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Tindakan*.

Utami, P., & Welas. (2019). *Pengaruh Current Ratio, Return On Asset, Total Asset Turnover dan Debt to Equity Ratio Terhadap Nilai Perusahaan*. 10(2), 71–76.