

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji *Investment Opportunity Set* (IOS), *Debt Equity Ratio* (DER), *Return On Investment* (ROI), dan *Return On Equity* (ROE) terhadap Tobin's Q pada sektor *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011–2020. Berdasarkan pada hasil penelitian yang dilakukan menggunakan aplikasi STATA 15.0, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil pengujian secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Investment Opportunity Set* (IOS) berpengaruh signifikan terhadap Tobin's Q pada perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011 – 2020.
2. Hasil pengujian secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Debt Equity Ratio* (DER) berpengaruh signifikan terhadap Tobin's Q pada perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011 – 2020.
3. Hasil pengujian secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Return On Investment* (ROI) berpengaruh signifikan terhadap Tobin's Q pada perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011 – 2020.
4. Hasil pengujian secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap Tobin's Q pada perusahaan

Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011 – 2020.

5. Hasil pengujian secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Investment Opportunity Set* (IOS), *Debt Equity Ratio* (DER), *Return On Investment* (ROI), memiliki hasil yang paling dominan dalam mempengaruhi Tobin's Q pada perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011 – 2020, yaitu sebesar 0,000.
6. Hasil pengujian secara simultan menunjukkan bahwa variabel *Investment Opportunity Set* (IOS), *Debt Equity Ratio* (DER), *Return On Investment* (ROI), dan *Return On Equity* (ROE) berpengaruh simultan dan signifikan terhadap Tobin's Q Tobin's Q pada perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011 – 2020.
7. Hasil koefisien determinasi menunjukkan nilai R-Square 97,40% yang berarti kemungkinan 2,60 % dapat dijelaskan oleh variabel lain diluar model.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis, maka peneliti dapat memberikan saran-saran sebagai berikut :

1. Dengan melakukan analisis laporan keuangan secara tahunan, pihak manajemen bisa mengambil suatu kebijakan yang tepat untuk mengatasi suatu masalah kesulitan keuangan yang terjadi pada perusahaan tersebut. Penelitian ini bisa digunakan untuk menjadi pertimbangan dalam mengevaluasi kinerja perusahaan untuk dapat meningkatkan nilai perusahaan melalui variabel-variabel dalam penelitian ini yaitu *Investment Opportunity Set (IOS)*, *Debt Equity Ratio (DER)*, *Return On Investment (ROI)*, dan *Return On Equity (ROE)*
2. Dalam berinvestasi perlu untuk memperhatikan kinerja perusahaan yang bisa dilihat dari laporan keuangan tahunannya guna mengetahui keadaan perusahaan baik dalam keadaan sehat atau berindikasi kesulitan keuangan dan prospek yang baik atau sebaliknya yang cenderung mengalami penurunan kinerja di masa depan. Rasio-rasio yang digunakan dalam penelitian ini yaitu *Investment Opportunity Set (IOS)*, *Debt Equity Ratio (DER)*, *Return On Investment (ROI)*, dan *Return On Equity (ROE)* bisa dijadikan pertimbangan investor dalam melihat kinerja perusahaan dari segi nilai perusahaan.
3. Peneliti berikutnya diharapkan perlunya meningkatkan beberapa indikator lain selain *Investment Opportunity Set (IOS)*, *Debt Equity Ratio (DER)*, *Return On Investment (ROI)*, dan *Return On Equity (ROE)* karena sangat

dimungkinkan indikator lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini bisa berpengaruh terhadap Tobin's Q seperti *net profit margin*, *cash flow*, *current ratio*. Penggunaan model lainnya juga dianjurkan guna menghasilkan prediksi yang lebih dari penelitian saat ini dan alat bantu pengolahan data yang berbeda bisa dimungkinkan untuk hasil prediksi yang lebih baik juga.

