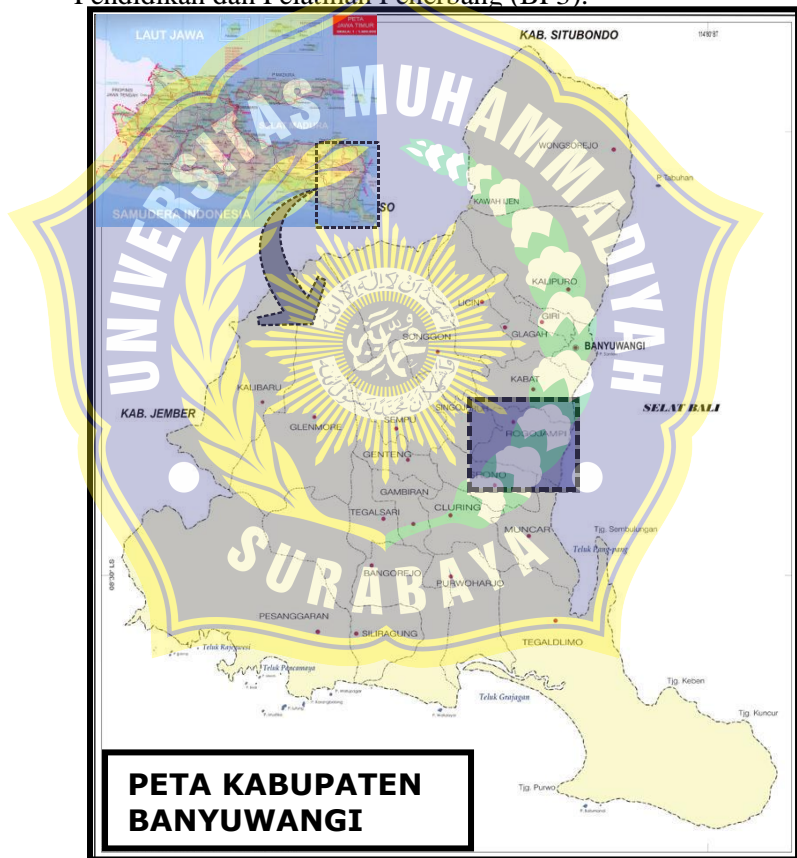


BAB IV

ANALISA DAN PEMEROGRAMAN

4.1 Analisa Tapak

Lokasi tapak yang akan dipakai terdapat pada kompleks bandara Blimbingsari, tepatnya pada area pengembangan Balai Pendidikan dan Pelatihan Penerbang (BP3).



Gambar 4.1.A Lokasi Balai Pendidikan dan Pelatihan Penerbang (BP3).
(Sumber, Google.com)



Gambar 4.1. BTapak Eksisting dan Pengembangan
(Sumber, Citra Satelit, Google Maps.com)

- Luas lahan :
Lahan terletak pada area pengembangan BP3 dan bersebelahan langsung dengan bandar udara Blimbingsari dan dikelilingi oleh persawahan. Area perancangan yang memiliki luas total ±102.611 m² yang terdiri dari area pengembanganyang akan digunakan ±75.174 m² dan area eksisting ±27.437 m² yang terletak di Jl. Agung Wilis, Blimbingsari, Rogojampi, Kabupaten Banyuwangi.
- Batas Lokasi:
Batas Utara : Landasan pesawat bandar udara Blimbingsari
Batas Selatan : Jl. Pantai Blimbingsari
Batas Timur :Persawahan
Batas Barat : Bandar udara Blimbingsari

4.2 Alasan Pemilihan Tapak

- Aspek Luas Lahan

Lokasi merupakan lahan persawahan yang nantinya di peruntukkan untuk pengembangan Balai Pendidikan dan Pelatihan Penerbang (BP3) dengan luas lahan eksisting $\pm 27.437 \text{ m}^2$ ditambah dengan area pengembangan $\pm 75.174 \text{ m}^2$ yang memiliki total area perancangan $\pm 102.611 \text{ m}^2$. Dengan luas area $\pm 102.611 \text{ m}^2$ merupakan luas yang cukup ideal untuk mendirikan sekolah penerbang dengan segenap fasilitas pendukungnya.

- Aspek Perkembangan Wilayah

Perkembangan wilayah sekitar belum terlalu pesat akan tetapi area ini nantinya akan sangat berpotensi menjadi area yang maju di karenakan keberadaan bandar udara Blimbingsari dan di lewati akses utama menuju area wisata pantai Blimbingsari.

- Aspek Pencapaian

Dalam hal pencapaian daerah tersebut masi terbatas, jarak lokasi dengan pusat kota Banyuwangi mencapai 17,4 km atau apabila di tempuh menggunakan mobil membutuhkan waktu ± 24 menit perjalanan. Keterbatasan akses dikarenakan belum ditunjang dengan jalan yang belum terlalu lebar dan belum ada nya moda transportasi umum yang menjangkau lokasi tersebut.

- Aspek Aktivitas Penunjang

Lokasi tersebut dipilih karena pada lokasi tersebut sudah terdapat sekolah penerbang yang sedang ingin mengembangkan diri agar dapat lebih banyak menampung peserta didik yang nantinya akan dididik menjadi penerbang (pilot).

Untuk menunjang aktivitas tersebut maka lokasi tersebut juga bersebelahan dengan bandar udara Blimbingsari yang juga memiliki landasan pacu untuk menerbangkan pesawat, yang semua itu sangat menunjang kegiatan belajar mengajar pada sekolah ini.

- Aspek Sarana Prasarana

Sarana dan prasarana seperti jaringan listrik, telepon, internet, PDAM, dan jalan sangat memadai walaupun belum begitu lebar akan tetapi dan sangat mendukung operasional objek rancangan ini.

- Aspek Topografi dan Hidrologi

Kondisi jalan raya dan permukaan tanah datar, memiliki daya dukung kuat, dan sistem irigasi yang baik sehingga tidak sampai terjadi banjir di daerah tersebut.

4.3 Karakteristik Tapak

- Kondisi Topografi :

Tanah pada tapak yang digunakan merupakan tanah yang cenderung datar dan rata.

- **Kondisi Hidrologi :**

Melalui hasil survey dari kondisijalan, persawahan dan perkampungan di sekitar lokasi yang memiliki sumber air dari sumurair tawar yang cukup baik kualitas airnya. Selain itu, daerah ini juga telah terjangkau oleh PDAM. Sedangkan saluran irigasi pada area ini terdapat parit di setiap sisi kanan maupun kiri jalan.

- **Sosial Ekonomi Penduduk :**

Kondisi sosial dan perekonomian penduduk sekitar cukup sederhana dikarenakan jarak yang cukup jauh dari pusat kota Banyuwangi dan masih terbatasnya moda transportasi umum yang sampai ke daerah tersebut.



Gambar 4.3 Analisa Tapak
(Sumber: Hasil Analisa)

4.4 Analisa Ruang

Analisa ruang ini menjelaskan tentang kearsitekturan fasilitas bangunan pada Balai Pendidikan dan Pelatihan Penerbang (BP3) seperti fasilitas-fasilitas ruang, kebutuhan ruang, hubungan antar ruang, karakteristik ruang, sirkulasi pengguna, baik manusia maupun kendaraan, dan lain-lain

Kebutuhan ruang yang dimaksud adalah kebutuhan fasilitas ruang secara umum yang memadai kapasitas skala besar pengguna Balai Pendidikan dan Pelatihan Penerbang. Fasilitas-fasilitas ruang tersebut adalah:



Gambar 4.4 Skema Fasilitas Ruang Secara Umum
(Sumber: Hasil Analisa)

- **Fasilitas Pendidikan**

Fasilitas ini yang mewadahi seluruh kegiatan belajar mengajar baik dalam ruangan seperti kelas-kelas, laboratorium simulasi, aula dan lain-lain. atau yang di luar ruangan seperti lapangan olah raga, dan fasilitas-fasilitas pendidikan lainnya

- **Fasilitas Pelayanan**

Pelayanan merupakan fasilitas yang diperlukan di setiap instansi pendidikan maupun instansi lainnya, fasilitas pelayanan ini meliputi administrasi, keuangan, dan seluruh fasilitas yang menunjang pelayanan baik teknis maupun non teknis.

- **Fasilitas Asrama**

Fasilitas ini merupakan fasilitas yang sangat dibutuhkan mengingat sekolah penerbang ini merupakan sekolah kedinasan yang nantinya fasilitas asrama ini dihuni oleh seluruh siswa-siswi atau taruna selama menempuh pendidikan di sekolah ini.

Tidak hanya itu sekolah juga menyediakan fasilitas serupa yang diperuntukkan untuk para staf baik dibidang pelayanan maupun pengajaran berupa rumah dinas (bersifat tidak mewajibkan).

- **Fasilitas Penunjang**

Fasilitas penunjang ini meliputi fasilitas seperti masjid, ruang terbuka hijau, area parkir, area atau

fasilitas servis untuk menunjang kegiatan yang terkait dalam sekolah ini, seperti ruang genset, mesin AC, AHU, pos jaga, dan lain-lain

4.5 Daftar Tabel Balai Pendidikan dan Pelatihan Penerbang Banyuwangi

4.5.1 Tabel Pengguna (User)

a. Tabel Daftar Staf Sekolah

No	Pengguna	Jumlah
1	Kepala BP3 Banyuwangi	1 Org.
2	Sekretaris Kepala Sekolah	1 Org.
3	Kepala Seksi Penyelenggaraan & Kerjasama Diklat	1 Org.
4	Kepala Sub Bidang Tata Usaha	1 Org.
5	Kepala Bidang Sarana & Prasarana	1 Org.
6	Staf Administrasi	15 Org.
7	Staf Keuangan	10 Org.
8	Kepala Perpustakaan	1 Org.
9	Staf Perpustakaan	3 Org.
10	Kepala Lab. Komputer	1 Org.
11	Staf Lab. Komputer	2 Org.
12	Kepala Lab. Multi Media	1 Org.
13	Staf Lab. Multi Media	2 Org.
14	Kepala Studio	1 Org.

15	Staf Studio	2 Org.
16	Kepala Lab. Simulasi	1 Org.
17	Staf Lab. Simulasi	2 Org.
18	Staf Pengajar (Dosen)	25 Org.
19	Staf Pendukung	2 Org.
Total		72 Org.

b. Tabel Daftar Staf Umum

No	Pengguna	Jumlah
1	Staf Keamanan	18 Org.
2	Staf Kebersihan	30 Org.
3	Staf Dapur Umum & Kantin	8 Org.
4	Staf Medis	2 Org.
5	Staf Kebersihan Khusus <i>Laundry</i>	9 Org.
6	Staf Pembantu Umum (<i>Office Boy</i>)	5 Org.
Total		72 Org.

c. Tabel Daftar Siswa (Taruna)

No	Pengguna	Jumlah
1	Siswa (Taruna) Laki-Laki	180 Org.
2	Siswi (Taruna) Perempuan	60 Org.
Total		240 Org.

4.5.2 Tabel Aktifitas dan Kebutuhan Ruang (Fasilitas)

a. Tabel Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Staf Sekolah

No	Pengguna	Aktivitas	Fasilitas (Ruang)
1	Kepala BP3 Banyuwangi	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui Tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
2	Sekretaris Kepala Sekolah	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R

		<ul style="list-style-type: none"> • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	Istirahat, Dll. <ul style="list-style-type: none"> • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
3	Kepala Seksi Penyelenggaraan & Kerjasama Diklat	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R. Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
4	Kepala Sub Bidang Tata	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja

	Usaha	<ul style="list-style-type: none"> • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. Rumah / Rumah Dinas
5	Kepala Bidang Sarana & Prasarana	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll.

		<ul style="list-style-type: none"> • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Rumah / Rumah Dinas
6	Staf Administrasi	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Kantor Administrasi) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
7	Staf Keuangan	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R

		<ul style="list-style-type: none"> • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<p>Istirahat, Dll.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
8	Kepala Perpustakaan	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Perpustakaan) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R. Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
9	Staf	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran

	Perpustakaan	<ul style="list-style-type: none"> • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • R. Kerja (Perpustakaan) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
10	Kepala Lab. Komputer	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Lab. Komputer) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat

		<ul style="list-style-type: none"> • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
11	<p>Staf Lab. Komputer</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Lab. Komputer) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R. Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
12	<p>Kepala Lab. Multi Media</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Lab. Multimedia) • Masjid

		<ul style="list-style-type: none"> • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
13	Staf Lab. Multi Media	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Lab. Multimedia) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll.

		<ul style="list-style-type: none"> • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Rumah / Rumah Dinas
14	Kepala Studio	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Kelas Studio) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R. Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
15	Staf Studio	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Kelas Studio) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan,

		<ul style="list-style-type: none"> • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	Pantry, R Istirahat, Dll. <ul style="list-style-type: none"> • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
16	Kepala Lab. Simulasi	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Lab. Simulasi) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas

17	Staf Lab. Simulasi	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Lab. Simulasi) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
18	Staf Pengajar (Dosen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja (Mengajar) • Sholat 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Kantor Dosen, Kelas, Laboratorium, Lapangan Olahraga, R Simulasi, Dll) • Masjid

		<ul style="list-style-type: none"> • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah / Rumah Dinas
19	Staf Pendukung	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah

b. Tabel Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Staf Umum

No	Pengguna	Aktivitas	Fasilitas (Ruang)
1	Staf Keamanan	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Pos Jaga & Seluruh Area Sekolah) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R. Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. • Rumah
2	Staf Kebersihan	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Gudang, Janitor, Seluruh Area

		<ul style="list-style-type: none"> • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	Sekolah) <ul style="list-style-type: none"> • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. Rumah
3	Staf Dapur Umum & Kantin	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Dapur, Kantin & Pantry) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R.

		tamu <ul style="list-style-type: none"> • Pulang 	Kerja, R. Tunggu, Dll. Rumah
4	Staf Medis	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Klinik Kesehatan) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. Rumah
5	Staf Kebersihan Khusus <i>Laundry</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (R. Cucian / <i>Laundry</i>) • Masjid • R. Istirahat

		<ul style="list-style-type: none"> • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<ul style="list-style-type: none"> • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll. Rumah
6	Staf Pembantu Umum (<i>Office Boy</i>)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkir • Bekerja • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Rapat • Menemui tamu 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkiran • R. Kerja (Seluruh Gedung Sekolah) • Masjid • R. Istirahat • R. Makan, Pantry, R Istirahat, Dll. • Toilet • R. Rapat • R. Tamu, R. Kerja, R. Tunggu, Dll.

		• Pulang	Rumah
--	--	----------	-------

c. Tabel Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Siswa (Taruna)

No	Pengguna	Aktivitas	Fasilitas (Ruang)
1	Siswa (Taruna) Laki-Laki	<ul style="list-style-type: none"> • Tidur • Mandi • Belajar • Sholat • Istirahat • Makan • Buang air • Olah Raga 	<ul style="list-style-type: none"> • Asrama • Kamar Mandi • Sekolah, Perpustakaan, Laboratorium, Asrama, Hanggar, Lapangan Penerbangan, Dll. • Masjid • Istirahat, Asrama, Kantin, Dll. • R. Makan, Kantin, Asrama. • Toilet • Lapangan

		<ul style="list-style-type: none"> • Upacara • Berorganisasi • Seminar • Rapat • Menemui tamu • Pulang 	<p>Olah Raga, Kolam Renang, Gedung Serbaguna, Seluruh Area Sekolah</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lapangan Upacara • R. Sekretariat Organisasi • Kelas, R. Serbaguna, Gedung Serbaguna • Rapat • R. Tamu, R. Tunggu, Kantin, Dll. • Asrama
2	Siswi (Taruna) Perempuan	<ul style="list-style-type: none"> • Tidur • Mandi • Belajar 	<ul style="list-style-type: none"> • Asrama • Kamar Mandi • Sekolah, Perpustakaan,

		<ul style="list-style-type: none">• Sholat• Istirahat• Makan• Buang air• Olah Raga• Upacara• Berorganisasi• Seminar	<p>Laboratorium, Asrama, Penerbangan, DII.</p> <ul style="list-style-type: none">• Masjid• Istirahat, Asrama, Kantin, DII.• R. Makan, Kantin, Asrama.• Toilet• Lapangan Olah Raga, Kolam Renang, Gedung Serbaguna, Seluruh Area Sekolah• Lapangan Upacara• R. Sekretariat Organisasi• Kelas, R.
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">• Rapat• Menemui tamu• Pulang	Serbaguna, Gedung Serbaguna <ul style="list-style-type: none">• Rapat• R. Tamu, R. Tunggu, Kantin, Dll.• Asrama
--	--	---	--

d. Kebutuhan Ruang Pendukung Lainnya

1. *Lobby.*
2. *Mini Market*
3. *ATM Center*
4. Gudang
5. Bengkel Pesawat
6. Taman (Ruang Terbuka Hijau)
7. Danau
8. Dll

4.6 Kebutuhan Luas Ruang

Berdasarkan analisa kebutuhan fasilitas ruang dibulatkan menjadi beberapa fasilitas bangunan yang dirancang, yaitu: Gedung Kantor dan Administrasi Sekolah, Gedung Sekolah, Gedung Serbaguna, Gedung Dapur dan Ruang Makan, Gedung Asrama, Masjid dan Rumah Dinas. Dengan menentukan

kapasitas ruang yang dibutuhkan dapat menghasilkan luas ruang, secara detail kebutuhan luas ruang dianalisa dengan menggunakan tabel studi ruang sebagai berikut :

4.6.1 Tabel Kebutuhan Luas Ruang Gedung Kantor dan Administrasi Sekolah

No.	Fasilitas (Ruang)	Kapasitas (Orang)	Luasan (m ²)
1	Lobi	-	85,5
2	Public Hall Dan Ruang Tamu	±30	144
3	Kantor Tata Usaha	21	144
4	Kantor Admin Akademik	15	72
5	Kantor Admin Keuangan	15	72
6	Kantor Pelayanan Umum	12	54
7	Kantor Pendaftaran Siswa Baru	19	81
8	Kantor Keamanan	6	27
9	Kantor Dosen (Pengajar)	30	216
10	Ruang Rapat Kecil	12	54
11	Ruang Rapat Besar	22	108
12	Kantor Pengembangan SDM	8	54
13	Perpustakaan	12	54
14	Gudang Arsip	2	72
15	Ruang Pameran / Mini	-	108

	Museum		
16	Ruang Pimpinan Sekolah	5	162
17	Toilet	14	50,5
18	Pantry	-	18
19	Gudang	-	18
20	Ruang Service	-	18
Luas Total :			1.1612 m ²

4.6.2 Tabel Kebutuhan Luas Ruang Gedung Sekolah

No.	Fasilitas (Ruang)	Kapasitas (Orang)	Luasan (m ²)
1	Kelas	240	486
2	Kelas Besar	60x2	216
3	Kelas Kecil / Kelas Khusus	25x3	162
4	Lab Computer	25x2	162
5	Lab Multimedia	40x2	162
6	Kelas Studio	50x2	216
7	Perpustakaan	-	121,5
8	Kantor Pelayanan Kesiswaan	4	54
9	Ruangan Pelayanan Kesehatan (Klinik)	-	54
10	Ruangan Serbaguna	60-70	54
11	Ruangan Keorganisasian	30	121,5
12	Aula Kecil	50x2	162

13	Aula Besar	100	162
14	Toilet	5x8	2.16
15	Area Service	-	96
Luas Total :			2499 m ²

4.6.3 Tabel Kebutuhan Luas Ruang Gedung Serbaguna

No.	Fasilitas (Ruang)	Kapasitas (Orang)	Luasan (m ²)
1	Aula Utama	3200	1764
2	Lobi	-	252
3	Kantor Administrasi	6-8	84
4	Pusat Bisnis	-	84
5	Kantor Pengelola	6	36
6	Ruang Alat	-	36
7	Ruang Tunggu	10-15	24
8	Ruang Ganti (L & P)	20-30	48
9	Gudang Perlengkapan	-	84
10	Lounge / Coffe Shop	30-40	84
11	Ruang Serbaguna Besar	30	72
12	Ruang Serbaguna Kecil	15x2	72
13	Tribun Penonton	828	520
14	Ruang Santai	-	108
Luas Total :			3268 m ²

4.6.4 Tabel Kebutuhan Luas RuangGedung Dapur dan Ruang Makan

No.	Fasilitas (Ruang)	Kapasitas (Orang)	Luasan (m ²)
1	Ruang Dapur	-	66,5
2	Ruang Saji	-	34
3	Gudang Bahan	-	22
4	Ruang Makan	218	460
5	Mini Market / Koprasi	-	180
6	Toilet	6	32.5
Luas Total :			795 m ²

4.6.5 Tabel Kebutuhan Luas Ruang Gedung Asrama

No.	Fasilitas (Ruang)	Kapasitas (Orang)	Luasan (m ²)
1	Kantor Asrama	240	2370
2	Toilet	240	375
3	Ruang Tamu	-	40
4	Gudang Dan Ruang Pendukung	-	15
Luas Total :			2800 m ²

4.6.6 Tabel Kebutuhan Luas Ruang Masjid

No.	Fasilitas (Ruang)	Kapasitas (Orang)	Luasan (m ²)
1	Ruang Sholat	±450	324
2	Serambi	-	168
3	Mihrab	1-2	18
4	Tempat Wudhu	20-25	38
5	Toilet	6	20
6	Tempat Penitipan	-	18
7	Ruang Imam & Pengurus Masjid	3-5	30
8	Ruang Operator	1-2	10
9	Kantor DKM	3-5	20
10	Ruang Serbaguna	15	18
11	Perpustakaan	15	18
12	Gudang	-	16
Luas Total :			698 m ²

4.6.7 Tabel Kebutuhan Luas Ruang Gedung Rumah Dinas

No.	Fasilitas (Ruang)	Kapasitas (Orang)	Luasan (m ²)
1	Rumah Dinas (R. Tamu, R. Keluarga, Kamar Tidur, Kamar Mandi, Teras)	16 keluarga (1 keluarga ±	1160

		2-5 orang)	
Luas Total :			1160

4.6 Analisis Sirkulasi Pengguna

Analisis sirkulasi pengguna merupakan diagram yang menggambarkan perkiraan pengguna di dalam objek perancangan. Adapun pada Balai Pendidikan dan Pelatihan Penerbang (BP3) Banyuwangi, pengguna diklasifikasikan menjadi dua, yakni staf dan siswa (taruna). Pengguna yang dimasukkan ke dalam anggota staf yang meliputi tenaga pengajar, tenaga administrasi, maupun tenaga pendukung lainnya seperti tenaga kebersihan, keamanan, dan lain-lain. Adapun sirkulasi pengguna dari klasifikasi pengunjung adalah sebagai berikut :



Gambar 4.6.A Diagram Sirkulasi Staf
(Sumber: Hasil Analisa)



Gambar 4.6.B Diagram Sirkulasi Siswa (Taruna)
(Sumber: Hasil Analisa)