

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

BAB IV

ANALISA DAN PEMROGRAMAN

4.1 Gambaran Umum Tapak

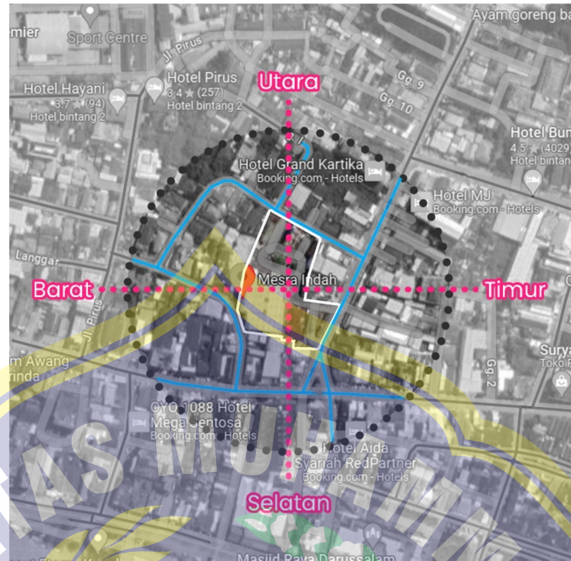
Dalam gambaran umum tapak terdapat penjelasan mengenai data lokasi perancangan dan data tapak terkait redesain pusat perbelanjaan mesra indah Samarinda dengan pendekatan Arsitektur *Biophilic* sebagai berikut, adapun data terkait regulasi merujuk pada RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah) kota Samarinda tahun 2014 – 2034 dan Peraturan Walikota Samarinda Tentang Penataan Bangunan dalam Kota Samarinda :

4.1.1 Data Lokasi Perancangan

1. Judul Perancangan : Redesain pusat perbelanjaan mesra indah Samarinda dengan pendekatan Arsitektur *Biophilic*
2. Lokasi Perancangan : JL. KH. Khalid No.mor 42, Ps. Pagi, Kec. Samarinda Kota, Kota Samarinda, Kalimantan Timur 75242
3. Luas Lahan : $\pm 10.000 \text{ m}^2$
4. KDB : Maks 50%
5. GSB : 15 m
6. GSP : 10 m
7. Fungsi : Pusat Perbelanjaan
8. Batasan Wilayah : Utara : Bangunan 1-2 Lantai
: Timur : Bangunan 2-3 Lantai
: Selatan : Bangunan 3 Lantai, Pasar Pagi
: Barat : Bangunan 2-3 Lantai

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

4.1.2 Data Tapak



Gambar 4. 1 Peta Lokasi Tapak

(Google earth, 2023)

Lokasi tapak ini memiliki beberapa kelebihan untuk menunjang redesain pusat perbelanjaan mesra indah Samarinda dengan pendekatan Arsitektur *Biophilic* diantaranya :

1. Lokasi tapak berada di tengah kota, yang dapat dijangkau menggunakan berjalan kaki, transportasi pribadi, maupun transportasi umum.



Gambar 4. 2 Dokumentasi keadaan sekitar tapak

(Google Maps, 2023)

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

2. Sekitar lokasi cukup padat, karena bersebalahan dengan pasar pagi Samarinda.



Gambar 4. 3 Analisa Jarak Mesra menuju Pasar pagi

(Analisa Penulis, 2023)

3. Radius $\pm 100m - 1000m$ Terdapat beberapa penginapan hotel, café, dan restaurant.



Gambar 4. 4 Analisa bangunan komersil (hotel)

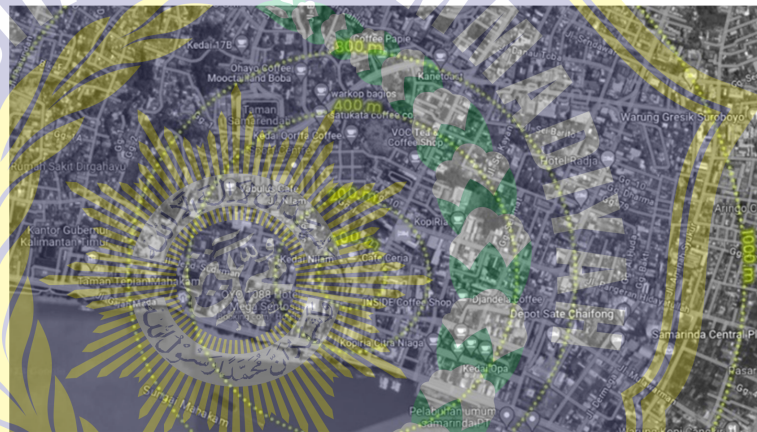
(Analisa Penulis, 2023)

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 5 Analisa bangunan komersil (restaurant)

(Analisa Penulis, 2023)

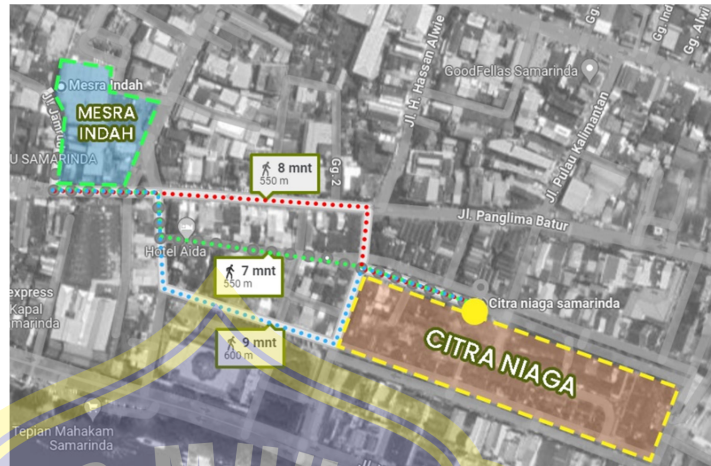


Gambar 4. 6 Analisa bangunan komersil (cafe)

(Analisa Penulis, 2023)

4. Cukup dekat dengan citra niaga, yang menjadi kawasan pusat perdagangan Samarinda.

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 7 Analisa jarak mesra menuju citra niaga

(Data penulis, 2023)

Berikut ini merupakan dekripsi mengenai tapak pada redesain pusat perbelanjaan Mesra Indah Samarinda dengan pendekatan Arsitektur *Biophilic* diantaranya :

1. Berada dipinggir jalan utama, dan dikelilingi bangunan 2-4 lantai.



Gambar 4. 8 Kondisi sekitar tapak

(Data penulis, 2023)

2. Jl. KH. Khalid No.mor 42, Ps. Pagi, Kec. Samarinda Kota, Kota Samarinda, Kalimantan Timur 75242, yang memiliki lebar jalan ± 14 m.
3. Kondisi tanah tidak berkontur (rata),
4. Minimnya pemanfaatan area ruang terbuka hijau (RTH),

4.2 Analisa Tapak – Tentang Potensi dan Kelemahan Tapak

4.2.1 Analisa Pengaruh Iklim dan Cuaca

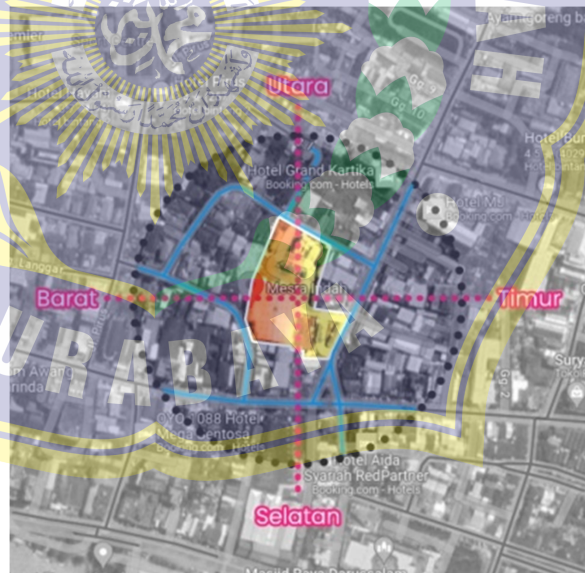
Pada analisa ini meliputi aspek analisa orientasi ideal bangunan, terhadap lintasan matahari dan arah angin agar mendapat pencahayaan dan penghawaan alami secara maksimal. Adapun penjelasannya sebagai berikut :

1. Analisa Orientasi Bangunan terhadap arah Matahari

a. Analisa

Sekitar tapak dikelilingi oleh bangunan 2-4 lantai, yang berfungsi sebagai rumah tinggal dan komersil. Orientasi bangunan terhadap matahari merupakan faktor penting dalam menentukan cahaya matahari yang akan masuk ke bangunan. Dan pengaruh pembayangan dari bangun sekitar tapak

Matahari bergerak dari timur ke barat. Intesitas panas matahari yang harus dihindari adalah panas matahari sore, maka perlukan untuk meresepon untuk mengatasinya. Kemudian panas matahari pagi juga membutuhkan respon perencanaan yang baik, agar cahaya matahari pagi dapat dimanfaatkan secara maksimal.

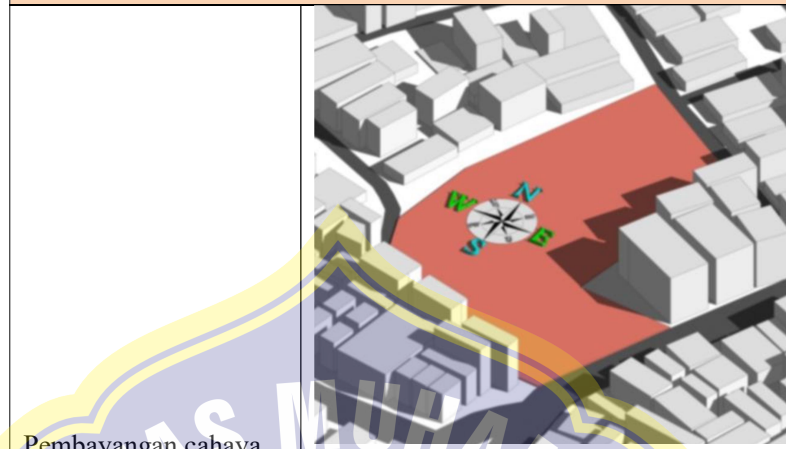


Gambar 4. 9 Analisa Matahari

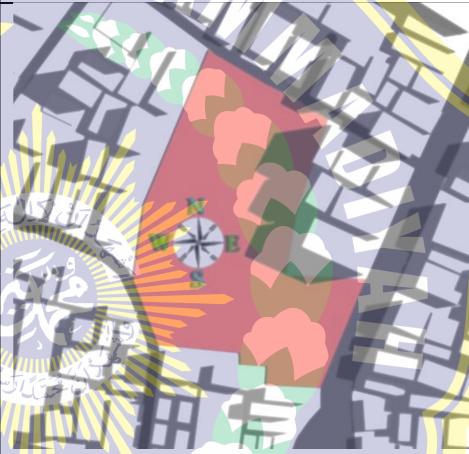
(Analisa Penulis, 2023)

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

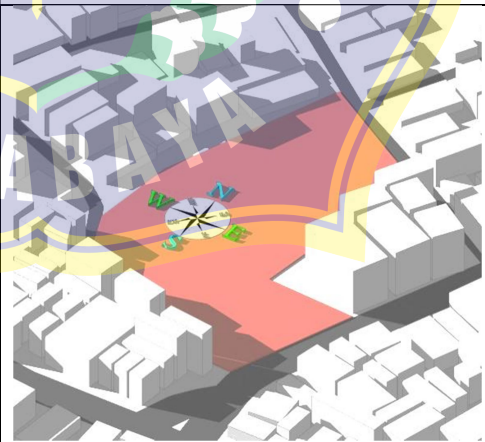
Analisa arah bayangan cahaya matahari

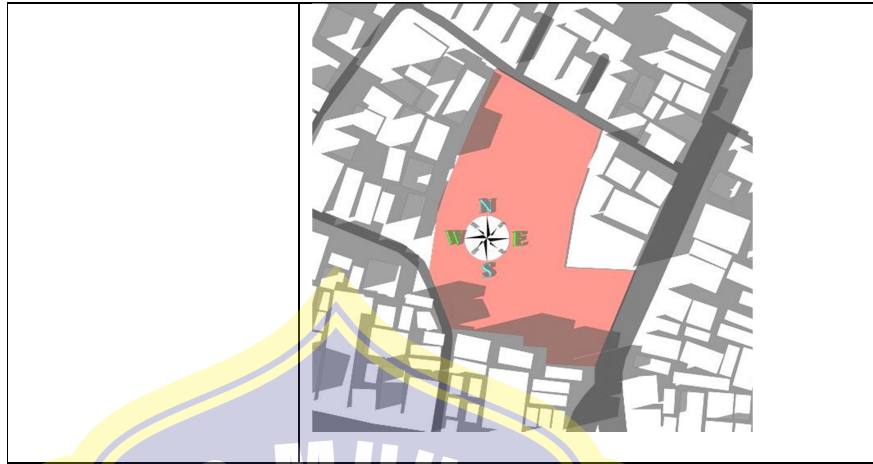


Pembayangan cahaya matahari arah timur



Pembayangan cahaya matahari arah barat





Gambar 4. 10 Analisa Arah bayangan cahaya matahari

(Analisa Penulis, 2023)

b. Respon Analisa

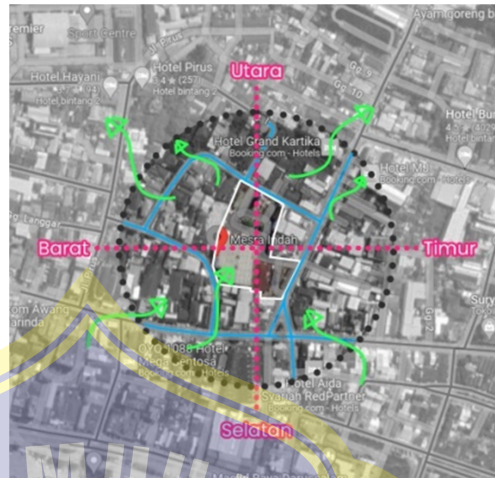
Respon terhadap hasil analisa yakni menempatkan ruang ruang servis pada sisi barat, dan memanfaatkan cahaya matahari dari sisi timur secara maksimal. Pada arah timur, memanfaatkan media air dan tanaman guna untuk menjadi media peneduh dan memeberikan suasana asri, dan penggunaan *secondary skin*, bertujuan untuk mereduksi cahaya matahari yang berlebihan.

4.2.2 Analisa Orientasi Bangunan terhadap Arah Angin

a. Analisa

Pada analisa ini dilakukan untuk mengenali kondisi arah angin pada tapak. Berdasarkan analisa yang didapat, arah angin mengarah menyilang yakni barat daya menuju timur laut, dan tenggara menuju barat laut

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 11 Analisa Arah Angin

(Analisa Penulis, 2023)

b. Respon Analisa

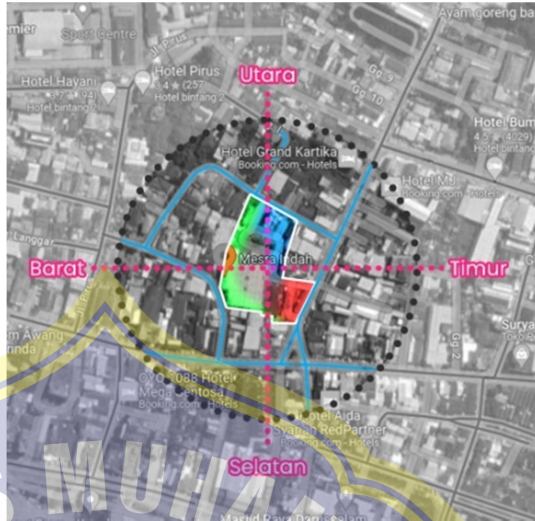
Memberikan bukaan pada sisi arah angin, dengan penerapan ventilasi silang, guna menghadirkan penghawaan alami pada bangunan secara maksimal. Dan pemanfaatan media tanaman sebagai filter suhu dan udara.

4.2.3 Analisa Kebisingan

a. Analisa

Analisa kebisingan dilakukan untuk mengenali kondisi pada tapak yang terdapat kebisingan. Berdasarkan analisa yang didapat, titik kebisingan tertinggi (merah) pada arah timur, karena berhadapan langsung ke jalan utama. dan kebisingan sedang (hijau) berada di sekeliling site, karena berdekatan dengan pasar pagi Samarinda.

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 12 Analisa Kebisingan

(Analisa Penulis, 2023)

b. Respon Analisa

Tidak menempatkan ruang-ruang yang memerlukan konsentrasi lebih (suasana hening) pada titik tertinggi kebisingan, dan penggunaan media tanaman yang dapat meredam suara pada titik tertinggi dan sedang.

4.2.4 Analisa Orientasi dan View




Analisa *view* pada eksisting dilakukan untuk mengetahui potensi *view* yang baik pada perancangan. Adapun penjelasan Analisa sebagai berikut :

1. *View* ke arah utara, terdapat bangunan 1-2 lantai.
2. *View* ke arah timur, terdapat bangunan 2-3 lantai.
3. *View* ke arah selatan, terdapat bangunan 3 lantai, pasar pagi
4. *View* ke arah barat, terdapat bangunan 2-3 lantai.

Utara



REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

	Terdapat bangunan 1-2 lantai
Timur	
	Terdapat bangunan 2-3 lantai
Selatan	
	Terdapat bangunan 3 lantai, pasar pagi
Barat	
	Terdapat bangunan 2-3 lantai

Gambar 4. 13 Data penulis, 2023

(Analisa Penulis, 2023)

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 14 Analisa View

(Analisa Penulis, 2023)

4.2.5 Analisa Pencapaian

a. Analisa

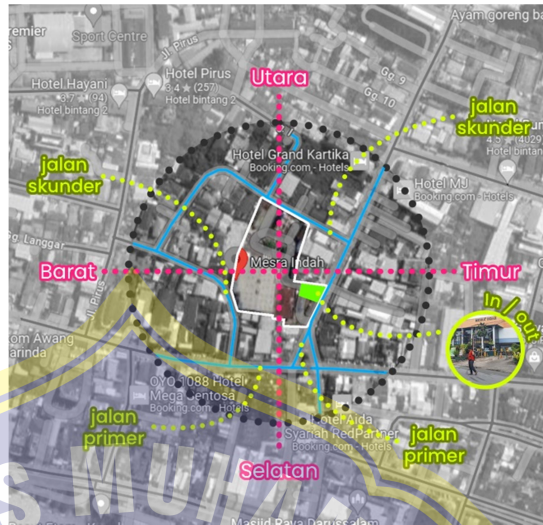
Pada Analisa pencapaian ini didapatkan pada Pusat Perbelanjaan Mesra Indah memiliki Jalur masuk dan keluar pada 1 area, dan juga terdapat permasalahan terkait sirkulasi yakni sempitnya jarak antara bangunan dan pagar pembatas tapak menyebabkan kemacetan pada saat terdapat kendaraan yang masuk dan keluar secara bersamaan.



Gambar 4. 15 Dokumentasi titik kemacetan parkir mobil

(Analisa Penulis, 2023)

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 16 Analisa Pencapaian

(Analisa Penulis, 2023)

b. Respon Analisa

Jalur masuk keluar dibuat pada 1 titik, dengan posisi parkir motor berada di depan lalu arah keluar dibuat terpisah, sedangkan parkir mobil berada di belakang tapak.

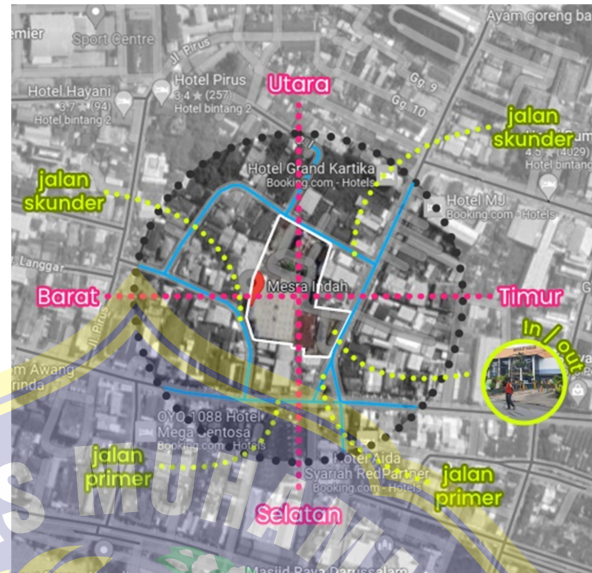
Adanya pengurangan massa bangunan, bertujuan untuk merespons permasalahan kemacetan jika terdapat kendaraan yang masuk dan keluar secara bersamaan.

4.2.6 Analisa Sirkulasi Kendaraan

Pada Analisa sirkulasi ini dilakukan untuk mengetahui tingkat kepadatan sirkulasi kendaraan pada tapak lebih tepatnya di Pasar tradisional berkat, JL. KH. Khalid No.mor 42, Ps. Pagi, Kec. Samarinda Kota, Kota Samarinda, Adapun penjelasan Analisa sebagai berikut :

1. Jalan primer (jalan utama) berpotensi mengalami kemacetan tertinggi, pada pukul 07:00 -10:00.

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 17 Analisa Sirkulasi Kendaraan

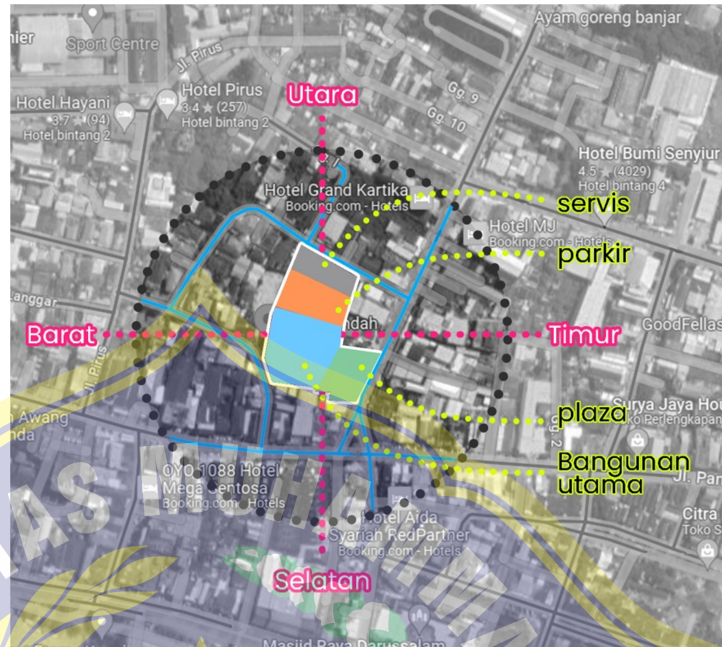
(Analisa Penulis, 2023)

4.2.7 Analisa Zoning Kawasan

Pada analisa *zoning* kawasan ini, bertujuan untuk menentukan posisi zonasi tiap fungsi kawasan pada tapak, adapun penjelasan zonasi sebagai berikut :

1. Zona depan site, tedapat plaza yang bertujuan menjadi area santai pengunjung dan juga berpotensi memiliki nilai jual tertinggi karena langsung berhadapan dengan jalan utama secara langsung.

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 18 Zoning Kawasan

(Analisa Penulis, 2023)

4.2.8 Analisa Vegetasi

a. Analisa

Pada analisa vegetasi ini, dilakukan untuk mengetahui vegetasi apa saja yang terdapat pada tapak, serta tidak lanjut apa yang akan dilakukan pada vegetasi tersebut, adapun penjelasannya sebagai berikut :

- 1) Terdapat beberapa vegetasi di lokasi, seperti pada gambar, (a)palem, (b)pucuk merah, (c)ketapang kencana.

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*



Gambar 4. 19 Analisa Vegetasi

(Analisa Penulis, 2023)

b. Respon Analisa

Memanfaatkan vegetasi yang ada di eksisting dan menambah vegetasi jenis pembatas pada area depan tapak, peneduh pada area parkir, dan tanaman untuk memberikan estetika, sehingga dapat menghadirkan suasana alam pada desain, dan juga menjadikan desain yang berbeda dari pusat perbelanjaan yang ada di Samarinda selain itu dapat merespon permasalahan ruang terbuka hijau (RTH) yang ada di kota Samarinda.

4.3 Program Ruang dan Aktivitas

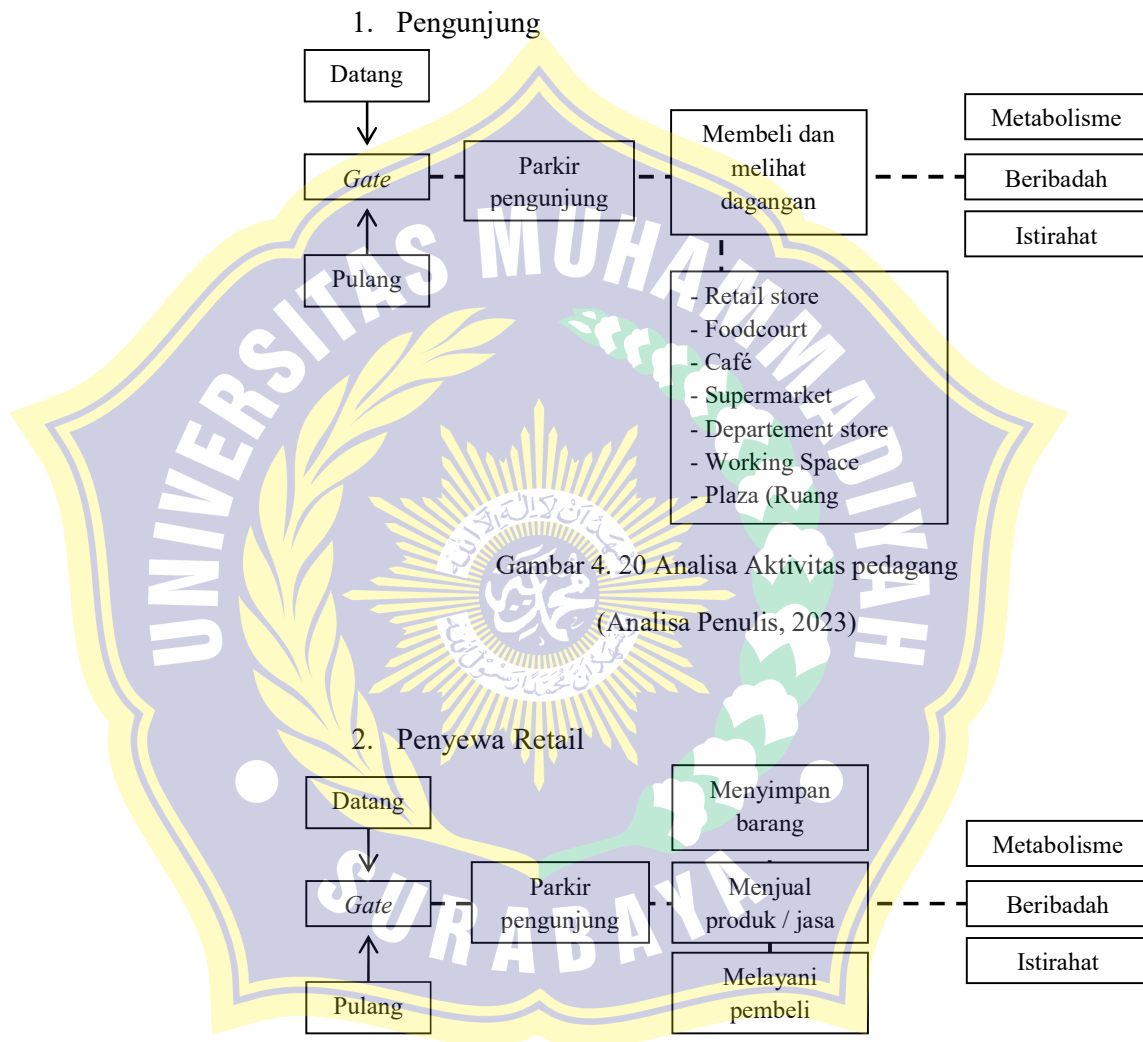
Pembagian jenis aktivitas pada redesain pusat perbelanjaan ini, dikelompokkan menjadi beberapa aktivitas, yaitu kelompok aktivitas utama, aktivitas pengelola, dan aktivitas staf karyawan. Adapun kebutuhan ruang merujuk pada hasil studi pada jurnal, karya ilmiah, studi lapangan, dan studi presden.

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

4.3.1 Analisa Aktivitas Pengguna Ruang

Analisa ini dimaksud untuk mengetahui kedekatan serta batasan antar ruang sehingga mempermudah dalam menyusun layout ruang nantinya.

A. Kelompok Aktivitas Utama



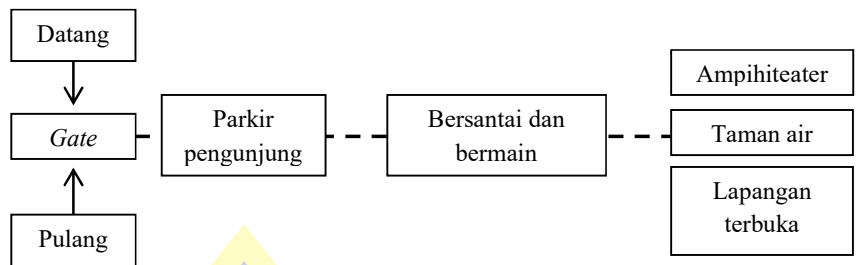
Gambar 4. 20 Analisa Aktivitas pedagang
(Analisa Penulis, 2023)

Gambar 4. 21 Analisa Aktivitas Penyewa Retail

(Analisa Penulis, 2023)

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

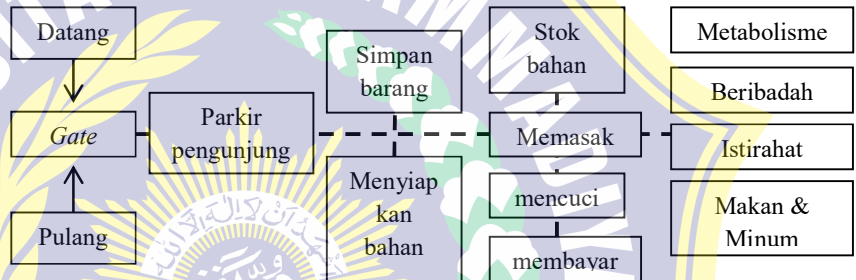
3. Plaza (Ruang terbuka)



Gambar 4. 22 Analisa Aktivitas Plaza

(Analisa Penulis, 2023)

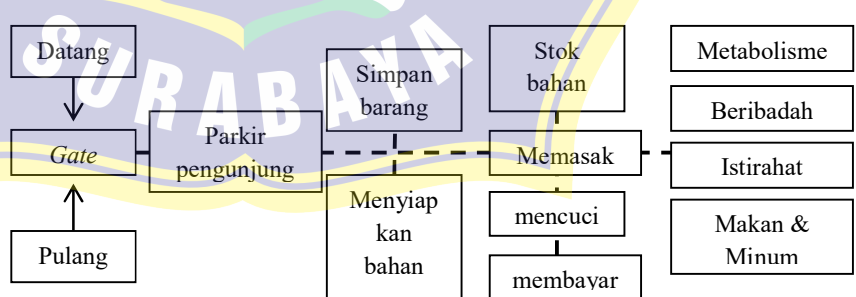
4. foodcourt



Gambar 4. 23 Analisa Aktivitas Foodcourt

(Analisa Penulis, 2023)

5. café

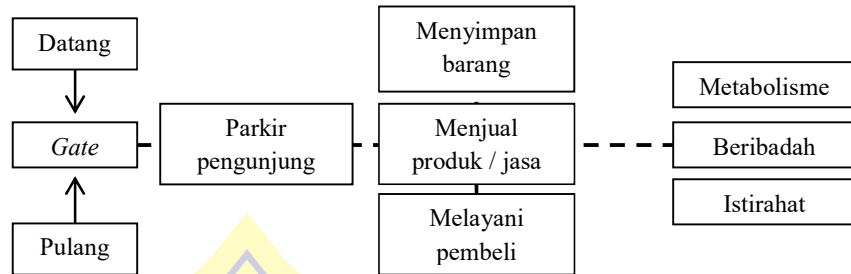


Gambar 4. 24 Analisa Aktivitas Cafe

(Analisa Penulis, 2023)

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

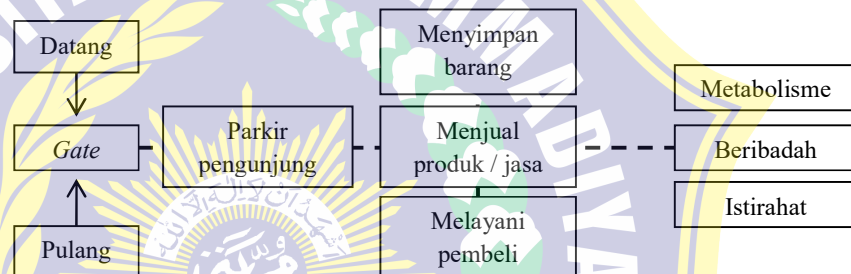
6. Supermarket



Gambar 4. 25 Analisa Aktivitas Supermarket

(Analisa Penulis, 2023)

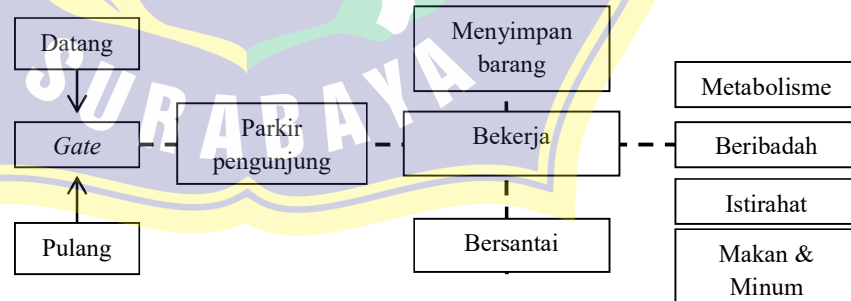
7. Departemnt Store



Gambar 4. 26 Analisa Aktivitas Departement Store

(Analisa Penulis, 2023)

8. Working Space

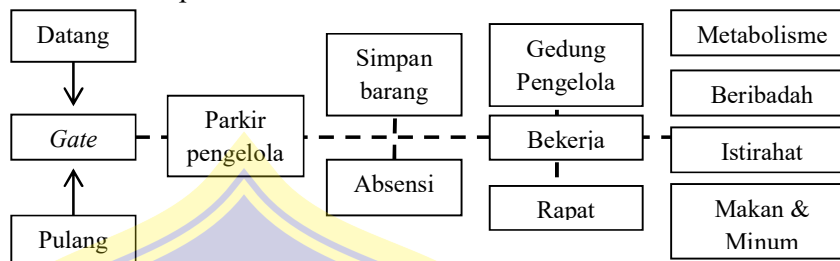


Gambar 4. 27 Analisa Aktivitas Working space

(Analisa Penulis, 2023)

B. Aktivitas Pengelola

9. Direktur, manajer umum, staf administrasi, sekretaris, dan supervisor.

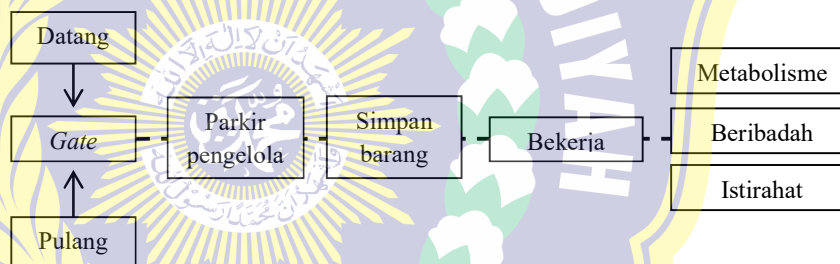


Gambar 4. 28 Analisa Aktivitas Pengelola (Direktur)

(Analisa Penulis, 2023)

C. Aktivitas Staf Karyawan

10. Staf Keamanan, kebersihan, utilitas, dan taman



Gambar 4. 29 Analisa Aktivitas Pengeolola (Staf Keamanan)

(Analisa Pnulis, 2023)

4.3.2 Tabel Kebutuhan Ruang

Dari tabel aktivitas pengguna dapat kita ketahui bahwa ruang-ruang yang dibutuhkan antara lain :

A. Kelompok aktivitas Utama

No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
1	Pengunjung	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan	Publik	Parkir

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

		Kendaraan		Pengunjung
		Membeli dan melihat Dagangan, bekerja, bersantai, dan bermain	Semi Privat	Retail Store
				Resto / foodcourt
				Cafe
				Supermarket
				Departement store
				Working space
				Plaza (ruang terbuka)
		Ibadah	Semi Privat	Mushola
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Mengambil Uang	Servis	ATM
		Menyusui Anak	Servis	Ruang Laktasi
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
2	Penyewa Retail	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Menjual produk barang / jasa	Semi Privat	Retail store
		Melayani pembeli	Privat	Kasir
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang Loker
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
No		Users	Jenis Kegiatan	Zona
3	Plaza (Ruang terbuka)	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Servis	Parkir pengunjung
		Bersantai	Publik	Lapangan Terbuka

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

				Amphiteater
				Kursi duduk
				Fitur air
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
4	Foodcourt	Masuk	Publik	<i>Gate</i>
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Menerima stok bahan	Servis	<i>Loading dock</i>
		Memasak	Servis	Dapur
		Menerima pembayaran	Privat	Kasir
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
5	Cafe	Masuk	Publik	<i>Gate</i>
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Bekerja	Semi Privat	Cafe
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang Loker
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
6	Supermarket	Masuk	Publik	<i>Gate</i>
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Menerima stok barang	servis	<i>Loading dock</i>
		Melayani pembeli	Semi Privat	<i>Food Court</i>

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

		Menerima pembayaran	Privat	Kasir
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang Loker
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
7	Departement store	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Menerima stok barang	servis	Loading dock
		Melayani pembeli	Semi Privat	Food Court
		Menerima pembayaran	Privat	Kasir
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang Loker
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
8	Working Space	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengunjung
		Melayani	Publik	Resepsionis
		Bekerja	Semi Privat	Working space
		Rapat	Semi privat	R.Rapat
		Simpan barang	Semi privat	R. Loker

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

		Ibadah	Semi Privat	Mushola
		Metabolisme	Servis	Toilet

Tabel 4. 1 Kebutuhan ruang kelompok aktivitas utama

(Analisa Pnulis, 2023)

B. Aktivitas Pengelola

No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
9	Direktur	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Bekerja	Privat	R. Direktur
		Rapat	Privat	Ruang Rapat
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang kerja
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
10	Manajer umum	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Bekerja	Privat	R. manajer umum
		Rapat	Privat	Ruang Rapat
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang kerja
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
11	Staf Administrasi	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan	Publik	Parkir

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

		Kendaraan		Pengelola
		Bekerja	Privat	R. Adminis
		Rapat	Privat	Ruang Rapat
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang kerja
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
		Metabolisme	Servis	Toilet
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
12	Sekertaris	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Bekerja	Privat	R. Sekertaris
		Rapat	Privat	Ruang Rapat
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang kerja
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
		Metabolisme	Servis	Toilet
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
13	Supervsior (Staf Administrasi)	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengelola
		Bekerja	Privat	R. Sup (administrasi)
		Rapat	Privat	Ruang Rapat
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang kerja
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
		Metabolisme	Servis	Toilet
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
14	Supervsior (Sekertaris)	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan	Publik	Parkir Pengelora

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

		Kendaraan		
		Bekerja	Privat	R. Sup (sekertaris)
		Rapat	Privat	Ruang Rapat
		Menyimpan Barang	Semi Privat	Ruang kerja
		Metabolisme	Servis	Toilet
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
		Metabolisme	Servis	Toilet

Tabel 4. 2 Kebutuhan ruang kelompok aktivitas pengelola

(Analisa Pnulis, 2023)

C. Kelompok Aktivitas Staf Karyawan

No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
15	Staf Keamanan	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengunjung
		Bekerja	Publik	Pos keamanan
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
		Metabolisme	Servis	Toilet
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
16	Staf Kebersihan	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengunjung
		Bekerja	Publik	Semua ruang
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
		Metabolisme	Servis	Toilet
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
17	Staf Utilitas MEP	Masuk	Publik	Gate
		Menyimpan	Publik	Parkir

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

		Kendaraan		Pengunjung
		Bekerja	Publik	Shaft, ruang utilitas.
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
		Metabolisme	Servis	Toilet
No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	
18	Staf Taman	Masuk	Publik	
		Menyimpan Kendaraan	Publik	Parkir Pengunjung
		Bekerja	Publik	Area Taman
		Ibadah	Semi Privat	Musholla
		Metabolisme	Servis	Toilet

Tabel 4. 3 Kebutuhan ruang kelompok aktivitas pengelola

(Analisa Penulis, 2023)

D. Aktivitas Pelengkap

No	Users	Jenis Kegiatan	Zona	Nama Ruang
19	Perbankan	Menyediakan jasa mesin ATM	Publik	ATM

Tabel 4. 4 Kebutuhan ruang aktivitas pelengkap

(Analisa Penulis, 2023)

4.3.3 Besaran Ruang

Dibawah ini merupakan tabel dari studi kapasitas dan besaran ruang yang dibagi berdasarkan area aktivitas untuk acuan pada Redesain pusat perbelanjaan mesra indah Samarinda dengan pendekatan Arsitektur *Biophilic*. Dasar pengguna standar ruang diantaranya :

1. Data Arsitek (NAD)
2. Asumis (ASM)
3. Karya Ilmiah (KI)

A. Kelompok Aktivitas Utama

1. Kebutuhan ruang utama

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

Kebutuhan ruang utama						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Retail Store	10	1	2.00	20.00	NAD
2	Foodcourt	100	1	0.64	64.00	NAD
3	Café	10	1	0.64	6.40	NAD
4	Tenant	1	10	4.00	40.00	ASM
5	Supermarket	50	1	1.00	50.00	NAD
6	Departement store	50	1	1.00	50.00	NAD
7	Workingspace	20	1	1.00	20.00	NAD
8	Plaza (Ruang terbuka)	100	1	1.00	100.00	NAD
Jumlah					350.40	
Sirkulasi 20%					70.08	
Total					420.48	

Tabel 4. 5 Kebutuhan ruang utama

(Analisa Penulis, 2023)

2. Kebutuhan retail store

Kebutuhan Retail Store						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Kasir	1	1	1.00	1.00	NAD
2	Menjual Produk / jasa	1	1	30.00	30.00	ASM
3	Gudang	1	1	10.00	10.00	ASM
4	Ruang Loker	5	1	0.50	2.50	NAD
Jumlah					43.50	
Sirkulasi 20%					8.70	
Total					52.20	

Tabel 4. 6 Kebutuhan retail store

(Analisa Penulis, 2023)

3. Kebutuhan Foodcourt

Kebutuhan Foodcourt						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Kasir	1	1	1.00	1.00	NAD
2	Memasak	5	1	15.00	75.00	NAD
3	Gudang stok bahan	1	1	10.00	10.00	ASM
4	Ruang Loker	5	1	0.50	2.50	NAD
Jumlah					88.50	
Sirkulasi 20%					17.70	
Total					106.20	

Tabel 4. 7 Kebutuhan foodcourt

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

(Analisa Penulis, 2023)

4. Kebutuhan café

Kebutuhan Café						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Kasir	1	1	1.00	1.00	NAD
2	Mini bar	1	1	1.00	1.00	ASM
3	Gudang	1	1	2.00	2.00	ASM
Jumlah					4.00	
Sirkulasi 20%					0.80	
Total					4.80	

Tabel 4. 8 Kebutuhan café

(Analisa Penulis, 2023)

5. Kebutuhan Supermarket

Kebutuhan Supermarket						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Kasir	1	1	1.00	1.00	NAD
2	Melayani pembeli	100	1	2.00	200.00	NAD
3	Gudang stok bahan	1	1	50.00	50.00	ASM
4	Ruang Loker	5	1	0.50	2.50	NAD
Jumlah					253.50	
Sirkulasi 20%					50.70	
Total					304.20	

Tabel 4. 9 Kebutuhan Supermarket

(Analisa Penulis, 2023)

6. Kebutuhan Departement store

Kebutuhan Departement Store						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Kasir	1	1	1.00	1.00	NAD
2	Melayani pembeli	100	1	2.00	200.00	NAD
3	Gudang stok bahan	1	1	50.00	50.00	ASM
4	Ruang Loker	5	1	0.50	2.50	NAD
Jumlah					253.50	
Sirkulasi 20%					50.70	
Total					304.20	

Tabel 4. 10 Kebutuhan Departement store

(Analisa Penulis, 2023)

7. Kebutuhan Workingspace

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

Kebutuhan Workingspace						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Resepsionis	1	1	1.00	1.00	NAD
2	Area kerja	20	1	1.00	20.00	NAD
3	Wc	4	1	1.44	5.76	NAD
4	Ruang Loker	1	1	2.00	2.00	ASM
Jumlah					28.76	
Sirkulasi 20%					5.75	
Total					34.51	

Tabel 4. 11 Kebutuhan Workingspace

(Analisa Penulis, 2023)

8. Kebutuhan Plaza (Ruang Terbuka)

Kebutuhan Plaza (Ruang Terbuka)						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Ampitheater	1	1	30.00	30.00	NAD
2	Kursi duduk	10	1	0.50	5.00	ASM
3	Air Mancur Kering	20	1	1.00	20.00	ASM
4	Fitur Air	1	1	20.00	20.00	ASM
5	Lapang terbuka	1	1	100.00	100.00	ASM
Jumlah					175.00	
Sirkulasi 20%					35.00	
Total					210.00	

Tabel 4. 12 Kebutuhan Plaza

(Analisa Penulis, 2023)

B. Aktivitas Pengelola

9. Kebutuhan ruang kantor pengelola

Kebutuhan ruang kantor pengelola						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Resepsionis	2	1	2.25	4.50	ASM
2	Kantor	10	1	2.10	21.00	NAD
3	R. Pimpinan	1	1	2.10	2.10	NAD
4	WC	1	2	1.44	2.88	NAD
5	R. Berkas	1	2	4.00	8.00	ASM
Jumlah					38.48	
Sirkulasi 20%					7.70	
Total					46.18	

Tabel 4. 13 Kebutuhan ruang kantor pengelola

(Analisa Penulis, 2023)

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

10. Kebutuhan ruang staf karyawan

Kebutuhan ruang Staff karyawan						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	Mushola	9	1	0.96	8.64	NAD
2	R. Istirahat	8	1	2.00	16.00	ASM
3	R. Loker	15	2	0.09	2.70	ASM
4	Pantry	1	1	1.20	1.20	ASM
5	Wc	1	2	1.44	2.88	NAD
6	R. Wudhu	2	2	0.64	2.56	ASM
Jumlah					33.98	
Sirkulasi 20%					6.80	
Total					40.78	

Tabel 4. 14 Kebutuhan ruang staf karyawan

(Analisa Penulis, 2023)

C. Aktivitas Servis

11. Kebutuhan ruang servis

Kebutuhan ruang servis						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber
1	R. Travo	1	1	50.00	50.00	ASM
2	R. Genset	1	1	50.00	50.00	ASM
3	R. Pompa	1	1	50.00	50.00	ASM
4	Wc	4	4	1.44	23.04	NAD
5	Musholla	40	1	1.80	72.00	NAD
6	R. Pompa	1	1	4.00	4.00	NAD
7	TPS	1	1	15.00	15.00	ASM
8	Gudang	1	1	6.00	6.00	ASM
9	R. Teknisi	1	1	4.00	4.00	ASM
10	R. Keamanan	3	1	4.00	12.00	NAD
11	R. MEP	5	1	4.00	20.00	NAD
12	ATM Center	8	1	0.80	6.40	KI
13	Loading dock	3	1	15.00	45.00	NAD
Jumlah					357.44	
Sirkulasi 20%					71.49	
Total					428.93	

Tabel 4. 15 Kebutuhan ruang servis

(Analisa Penulis, 2023)

12. Kebutuhan Ruang Parkir

Kebutuhan ruang area Parkir						
No	Aktivitas	Kapasitas	Jumlah	Standart (m ²)	Luas (m ²)	Sumber

REDESAIN PUSAT PERBELANJAAN MESRA INDAH SAMARINDA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *BIOPHILIC*

1	Parkir Motor	100	1	2.00	200.00	NAD
2	Parkir Mobil	50	1	12.50	625.00	NAD
Jumlah					825.00	
Sirkulasi 20%					165.00	
Total					990.00	

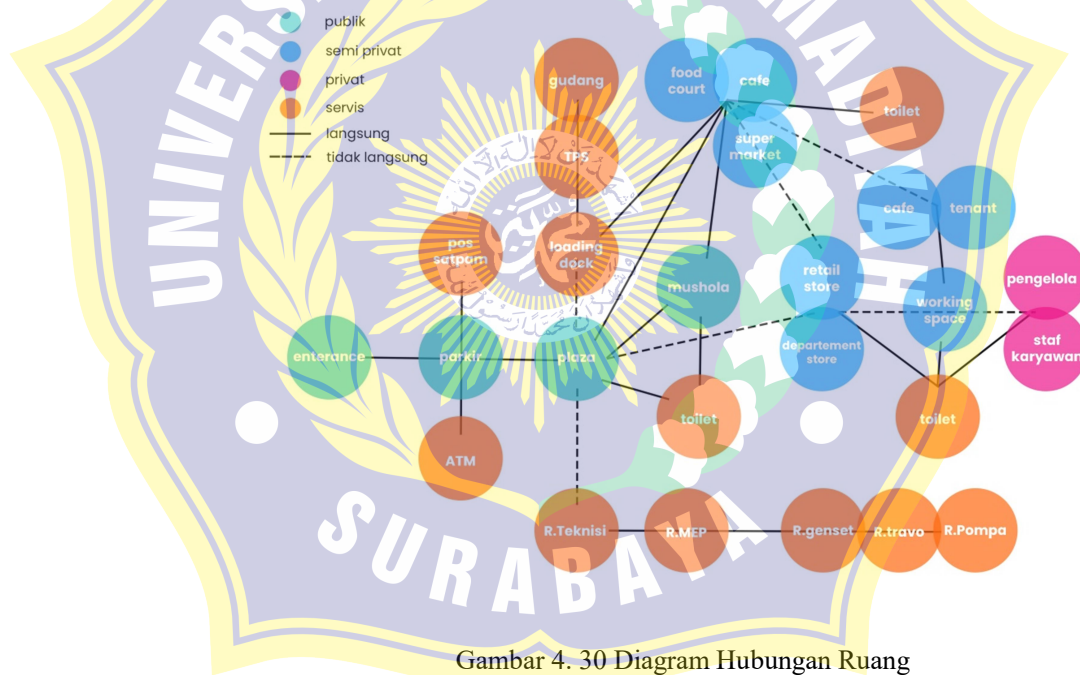
Tabel 4. 16 Kebutuhan ruang parkir

(Analisa Penulis, 2023)

4.3.1. Hubungan Ruang

Hubungan ruang adalah rumusan konseptual yang diperoleh dari keterkaitan antara kebutuhan ruang dan alur kegiatan dan salah satu hal yang harus dilakukan sebelum pembuatan denah. Berikut hubungan ruang pada Redesain pusat perbelanjaan mesra indah Samarinda dengan pendekatan Arsitektur *Biophilic*.

1. Analisa Hubungan Ruang



Gambar 4. 30 Diagram Hubungan Ruang

(Analisa Penulis, 2023)