



BAB IV ANALISA DAN PEMOGRAMAN

4.1 Gambaran Umum Tapak

4.1.1 Lokasi Perancangan



Gambar 4.1 Lokasi Tapak
Sumber : Google maps

Judul Perancangan : Perancangan Sports Center dengan Pendekatan Metafora

Lokasi Perancangan : Jl. DR. Wahidin Sudiro Husodo , Kembangan, Kec. Kebomas, Kabupaten Gresik

Luas Lahan : 3,8 Ha

Kondisi Eksisting : Lahan kosong dan Tambak

Kontur Tanah : Datar berair

Batasan site

Sisi Utara : Berbatasan dengan lahan persawahan milik warga

Sisi Timur : Berbatasan dengan Bengkel Surya Jaya Motor

Sisi Selatan : Berbatasan dengan Jl. DR. Wahidin Sudiro Husodo

Sisi Barat : Berbatasan dengan SPBU Pertamina



Dalam perturan (*RDTR KABUPATEN GRESIK, 2010*), menetapkan peraturan terkait Garis Spadan Bangunan (GSB) 2 meter, Koefesien Dasar Bangunan (KDB) sebesar 60%, Koefesien Lantai Bangunan (KLB) 2.0, Garis Spadan Pagar (GSP) 10 km, Koefesien Dasar Hijau (KDH) 30 %.

4.1.2 Potensi dan Kekurangan Tapak

kondisi lahan yang di pilih sebagai rancangan memiliki potensi untuk di bangun sebuah sarana yang mewadahi minat dan bakat masyarakat dan para atlet yang di lengkapi fasilitas olahraga dan juga tempat rekreasi. Hal tersebut di wujudkan dengan sebuah sarana Sports Center. Berikut beberapa potensi di antaranya sebagai berikut :

- 1) lokasi site berada di kecamatan yang maju, di karenakan Kecamatan Kebomas merupakan bagian dari CBD (*Centre Business District*) yang memiliki bangunan penting seperti: pusat perbelanjaan (Icon Mall), rumah sakit, dan juga perumahan
- 2) memiliki akseibilitas yang mudah di jangkau di karenakan:
 - Jl. DR. Wahidin Sudiro Husodo merupakan jalan arteri primer yang akan menghubungkan Kabupaten Gresik dengan Kabupeten Lamongan
 - Lokasi site yang berdekatan dengan terminal bus (Bunder), merupakan terminal antar kota

Dari beberapa potensi yang berada di site sangat mendukung perancangan sarana olahraga, akan tetapi site tersebut juga memiliki beberapa kekurangan apabila di rancang sebuah sarana olahraga, yaitu:

- Lokasi site yang rawan akan banjir di karenakan lokasi yang berdekatan dengan waduk
- Lahan berada di area berair yang sebagian lahan termasuk tambak ikan
- Memiliki tingkat kebisingan yang tinggi di sebabkan suara kendaraan karena lokasi berada di jalan yang menghubungkan antar kota

4.2 Analisa Tapak

4.2.1 Analisa Akseibilitas



Gambar 4.2 Analisa Akseibilitas
Sumber :Penulis 2023

Lokasi site dapat di akses melalui dari arah timur maupun barat melalui jalan Jl. DR. Wahidin Sudiro Husodo. Akses menuju site dapat di tempuh menggunakan berbagi macam kendaraan, dimana site berdekatan dengan terminal bis sehingga site dapat akses menggunakan angkutan umum dan kendaraan pribadi. Volume kendaraan pada jalur ini dapat di katakan cukup tinggi karena jalur di karenakan merupakan jalur antar kota

- Terdapat dua jalur untuk mengurangi masalah kemacetan
- Merupakan jalan utama antar kota dan juga merupakan jalur angkutan umum
- Jl. DR. Wahidin Sudiro Husodo memiliki ukuran 7 meter sehingga dapat di katakan luas

Solusi : akan lebih baik jika terdapat dua entarce yang di gunakan untuk keluar dan masuk kendaraan. Serta pada setiap entrace terdapat jalur lambat sehingga saat kendaraan roda empat akan masuk tidak menimbulkan kemacetan.

4.2.2 Analisa Kebisingan



Gambar 4.3 Analisa Kebisingan
Sumber : Penulis, 2023

sumber kebisingan berasal dari arah selatan dimana site berbatasan langsung dengan jalan utama Jl. DR. Wahidin Sudiro Husodo, dimana jalan tersebut merupakan jalan utama antar kota yang di lalui banyak kendaraan umum dan juga bis antar kota

- Potensi : karena jalan hanya berada di selatan maka lebih baiknya fasad bangunan menghadap ke selatan
- Masalah : pada sebelah selatan site memiliki kebisingan tingkat tinggi yang di sebabkan batasan site di seblah selatan adalah jalan utama antar kota

Solusi : memberikan vegetasi pada area selatan site yang dapat meminimalisir kebisingan sehingga sehingga wajah dari bangunan bisa menghadap ke selatan

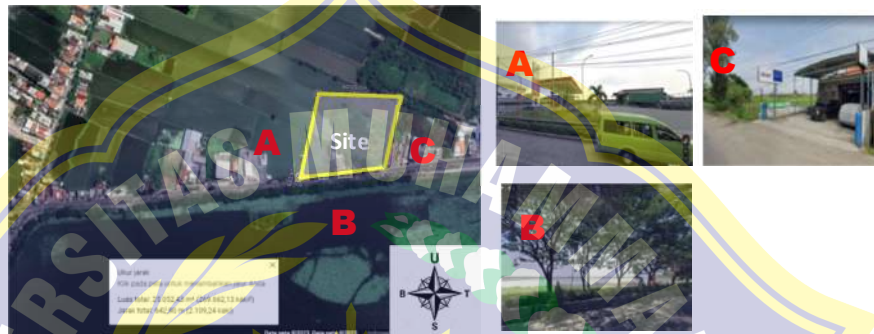
4.2.3 Analisa Vegetasi



Gambar 4.4 Analisa Vegetasi
Sumber : Penulis, 2023

Vegetasi pada area sekitar site cukup banyak, terdapat pohon - pohon yang tumbuh di pembatas jalan dan juga tumbuh di samping trotoar jalan. Sedangkan pada utara site terdapat area persawahan milik warga.

4.2.4 Analisa View



Gambar 4.5 Analisa View
Sumber : Penulis. 2023

View Barat : Menghadap Pertamina

View Utara : Menghadap ke persawah warga

View Timur : Menghadap ke Bengkel pSurya Jaya Motor

View Selatan : Menghadap ke Jl. DR. Wahidin Sudiro Husodo

Jadi view yang berpotensi sebagai tampak depan bangunan adalah view yang menghadap ke arah selatan di karenakan view tersebut merupakan satu – satunya yang menghadap ke jalan Jl. DR. Wahidin Sudiro Husodo, yang dapat memudahkan untuk di kenali pengunjung.

4.2.5 Analisa Matahari



Gambar 4.6 Analisa Matahari
Sumber : Penulis. 2023



- Potensi : Rotasi matahari muncul dari arah timur dan tenggelam di barat. Dari sirkulasi tersebut lokasi site yang menghadap ke arah selatan memiliki keuntungan cahaya matahari dari timur berpotensi menjadi sumber pencahayaan bagi bangunan
- Masalah : radiasi matahari yang tinggi di sekitar site terjadi saat matahari berada di barat yang menyebabkan suhu di sekitar bangunan naik
- Solusi : Sebaiknya jika ingin memanfaatkan cahaya matahari pada pagi hari sebagai pencahayaan alami lebih baik mengoptimalkan bukaan di sisi timur bangunan, sedangkan untuk meminimalisir sinar matahari dari barat dapat menggunakan over stak atau pepohonan sebagai penghalang

4.2.6 Analisa Angin



Gambar 4.7 Analisa Angin
Sumber : Penulis, 2023

- Potensi : Gresik mempunyai tekanan udara dengan rata – rata 1009,1 mb hingga 1010, 1 mb, sedangkan kecepatan angin mencapai 15 kph yang bertiup dari arah timur menuju ke barat
- Solusi : Pemanfaatan penghawaan alami lebih efektif apabila bukaan searah dengan arah mata angin sehingga angin yang masuk lebih optimal dan penambahan ruang terbuka juga bisa membuat sirkulasi angin menjadi lancar



4.3 Progam Ruang dan Aktifitas

4.3.1 Analisa Fungsi

Analisa fungsi pada Perancangan Sport Center di kelompokkan menjadi tiga yaitu primer, sekunder, penunjang. Sebagai berikut:

A. Fungsi Primer

Sebagai wadah untuk melakukan aktivitas olahraga prestasi yang memiliki fasilitas berupa sarana olahraga untuk cabang olahraga bola voli, badminton, bola basket, futsal, dan tenis meja

B. Fungsi Sekunder

Sebagai sarana hiburan, sarana edukasi olahraga, ekonomi dan sosial yang memiliki fasilitas berupa area komersial, sarana umum dan fasilitas kebugaran. Hal tersebut dapat menjadi ciri khas pada perancangan sport center di Gresik

C. Fungsi Penunjang

Sebagai sarana pendukung pada perancangan sport center di Gresik, dengan menyajikan fasilitas berupa area rekreasi, area parkir, tempat ibadah, service, keamanan

4.3.2 Analisa Aktifitas

Tabel 4.1 Analisa Aktifitas

Klasifikasi	Aktifitas	Sifat
Primer	Pertandingan Futsal	publik
	Pertandingan Voli	
	Pertandingan Bulutangkis	
	Pertandingan Basket	
	Pertandingan Tenis Meja	
	Menonton	
	Menjual Tiket	Private
	Rapat	Private
	Mengobati Pemain	Publik
Break Time	Publik	



Klasifikasi	Aktifitas	Sifat
Sekunder	Memimpin kantor	Private
	Mengelolah Bangunan	
	Mendaftar & menyimpan data	Publik
	Melakukan Pendaftaran	
	Melakukan pembayaran	Private
	Melakukan Pemeliharaan Bangunan	
Mempersiapkan Peralatan		
pengunjung	Menjual Makanan & Minuman	Publik
	Tempat Menyimpan Barang	
	Menjaga keamanan	Private
	Memarkir Kendaraan	Publik
	MCK	

Sumber : Penulis

4.3.3 Analisa Pengguna

Tabel 4.2 Analisa Pengguna

Pengguna	Aktifitas
Penonton	Mencari informasi
	Membeli karcis
	Menunggu di depan pintu
	Menonton
	Makan & minum
	Sholat
	MCK
Pemain	Mendaftar
	Menyimpan barang
	Ganti pakaian
	Pemanasan
	Berolahraga
	Istirahat
	Makan & minum
	Sholat
	MCK
	Pelatih & Wasit
Menjelaskan kepada pemain	
Pemanasan	
Latihan	
Mengatur jalanya pertandingan	
Istirahat	



	Makan & minum
	MCK
	Sholat
Pengelola	Memberi informasi
	Mejual tiket
	Resepsionis
	Tukang parkir
	Security
	Staf cafe dan mini bar
	Life guard
	Makan & minum
	Menyewakan fasilitas
	Mengatur kegiatan administrasi
Karyawan	Menyiapkan masalah teknis
	Mengurus pelayan & pemeliharaan bangunan
	Makan & minum
	Istirahat

Sumber : Penulis

4.3.4 Analisa Pemograman

Tabel 4.3 Analisa Pemograman

Kebutuhan ruang	Dimensi Ruang	Luas	Sirkulasi	Sumber
Fasilitas Olahraga				
Entrance Hall	0,55 m ² /org	550m ²	30%	SPGO
Resepsionis	2,7m ² /org	5,4m ²	30%	NAD
Lobby	110m ²	143m ²	30%	PMR
Loket	3 m ² /org	30m ²	30%	NAD
R. informasi	12m ²	12m ²	30%	
R. Tes Doping	12 m ²	12m ²	30%	PMR
R. Fisio Terapi	12m ²	12m ²	30%	
R. Ganti Pria	24m ²	48m ²	30%	
R. Loker				
R. Shower				
Kamar Mandi	12m ²	24m ²	30%	NAD
R. Ganti wanita	24m ²	48m ²	30%	
R. Loker				



R. Shower				
Kamar Mandi	12m ²	24m ²	30%	
R. Medis	14m ²	28m ²	30%	NAD
Toilet	3m ²	6m ²	30%	
R. Ganti Wasit	9m ²	9m ²	30%	SPGO
R. Loker				
R. Shower	3m ²	3m ²	30%	
Kamar Mandi	3m ²	3m ²	30%	
R. Ganti Pelatih	9m ²	9m ²	30%	SPGO
R. Loker				
R. Shower	3m ²	3m ²	30%	
Kamar Mandi	3m ²	3m ²	30%	
Lap. Futsal	5,7m ²	6,27m ²	30%	PMR
Lap. Volly	1m ²	2m ²	30%	
Lap. Bulutangkis	6,5m ²	7,15m ²	30%	
Lap. Basket	5m ²	6,5m ²	30%	
R. tenis	2,5m ²	3m ²	30%	
Gudang	1,6m ²	1,92m ²	30%	SPGO
Ruang Pengelolah				
R. Menejer	10m ² /org	10m ²	30%	SPGO
R. Pengelolah	10m ² /org	10m ²	30%	SB
R. Rapat	50m ²	50m ²	30%	SPGO
R. control	6m ²	6m ²	30%	
R. Sound System	6m ²	6m ²	30%	
R. CCTV	6m ²	6m ²	30%	
Gudang	120m ²	120m ²	30%	
Toilet	4m ² /org x4	16m ²	30%	
Gedung Penunjang				
Cafeteria/food curt	2,5m ² /org	125m ²	30%	NAD
Sport shop	15m ² /org	45m ²	30%	NAD
R. Laktasi	12m	12	30%	SB
R. kebugaran	160m ²	160m ²	30%	SPGO
Launge	40m ²	40m ²	30%	
Mekanikal Elektrikal				
R. panel	6m ²	6m ²	30%	SPGO
R. trafo	6m ²	6m ²	30%	
R. pompa	30m	30m	30%	AS
R. genset	9m ²	9m ²	30%	SPGO
Tandon air	12m	12m	30%	AS
Toilet	3m ² /org	12m ²	30%	SPGO



Masjid				
R. sholat	Standart sajdah $0,72 \times 10 = 7,2m^2$	$8m^2$	30%	NAD
R. wudhu	9m	9m	30%	AS
R. ta'mir	6m	6m	30%	
Toilet	$3m^2/org$	$12m^2$	30%	SPGO
Parkir				
Parkir pengunjung	Mobil $12,5m^2$	$405m^2$	30%	AS
Parkir pengelola	Motor $2m^2$			
Pos keamanan	$9m^2$	$9m^2$	30%	SPGO

Sumber: Penulis

NAD : Neufret Arsitekture Data

SPGO : Standart Perancangan Gedung Olahraga

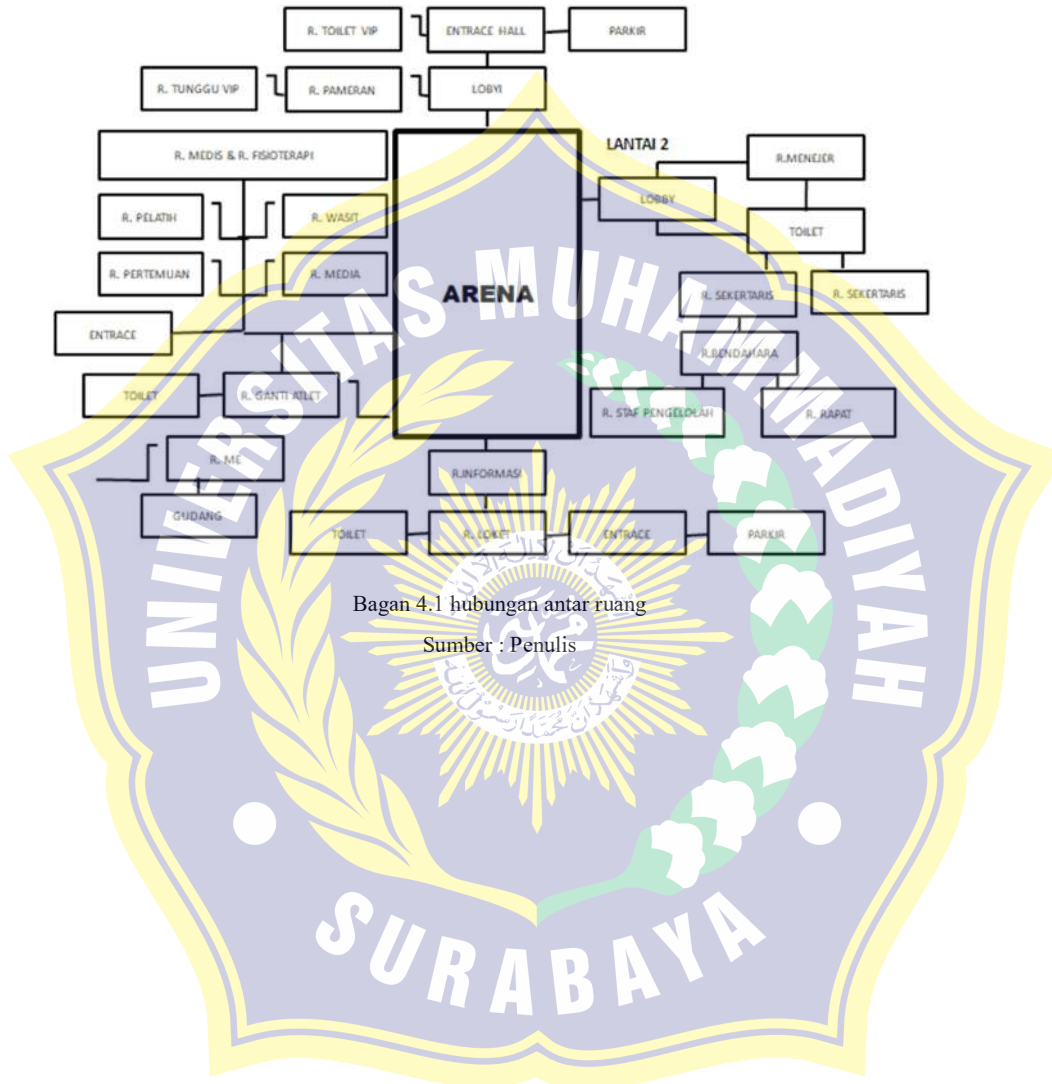
PMR : Permenpora

SB : Studi Banding

AS : Asumsi



4.3.5 Hubungan Antar Ruang



Bagan 4.1 hubungan antar ruang

Sumber : Penulis