

**TAFSIR YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM
AKAD MUSYARAKAH MUTANAQISAH WAL IJARAH:
ANALISIS PUTUSAN NO. 129/PDT.G/2023/PA.Mn.**

TESIS



Oleh

**Fiki Inayah
NIM: 20222554016**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA
2024**

**TAFSIR YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM AKAD
MUSYARAKAH MUTANAQISAH WAL IJARAH:
ANALISIS PUTUSAN NO. 129/PDT.G/2023/PA.Mn.**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh

Gelar Magister Hukum (M.H.)



Oleh:

Fiki Inayah

NIM: 20222554016

MAGISTER HUKUM EKONOMI SYARIAH

PROGAM PASCASARJANA UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

DESEMBER 2024

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Fiki Inayah
NIM : 20222554016
Progam Studi : Magister Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa TESIS ini secara keseluruhan adalah ASLI hasil penelitian saya kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya dan disebutkan dalam daftar Pustaka

Surabaya, 13 Januari 2025

Yang menyatakan



Fiki Inayah

PERSETUJUAN

Tesis oleh Fiki Inayah NIM. 20222554016
dengan judul “Tafsir Yuridis Terhadap Wanprestasi dalam Akad Musyarakah
Mutanaqisah Wal Ijarah: Analisis Putusan No. 129/PDT.G/2023/PA.Mn.”,
telah memenuhi syarat dan disetujui untuk diujikan

Pembimbing

Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag.



Pembimbing I

Dr. Abdul Wahab, M.El.



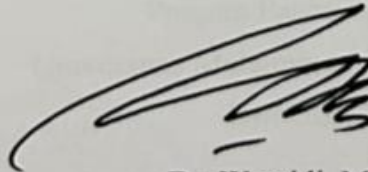
Pembimbing II

Mengetahui

Progam Pascasarjana

Universitas Muhammadiyah Surabaya

Kaprodi,



Dr. Warsidi, M.M.

PENGESAHAN

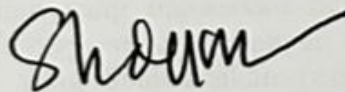
TAFSIR YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM AKAD MUSYARAKAH MUTANAQISAH WAL IJARAH: ANALISIS PUTUSAN NO. 129/PDT.G/2023/PA.Mn.

Oleh
Fiki Inayah
NIM. 20222554016

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Tesis
Pada Tanggal 25 Januari 2025

TIM PENGUJI

Dr. Sholihul Huda, M.Fil.I.



Penguji Utama

Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag.



Penguji I

Dr. Abdul Wahab, M.El.



Penguji II

Surabaya, 28 Januari 2025

Progam Pascasarjana

Universitas Muhammadiyah Surabaya

Direktur,



Prof. Dr. H. Abd Hadi, M.Ag.

ABSTRAK

Judul: Tafsir Yuridis Terhadap Wanprestasi dalam Akad Musyarakah Mutanaqisah Wal Ijarah: Analisis Putusan No. 129/Pdt.G/2023/PA.Mn.

Program Studi: Hukum Ekonomi Syariah

Pembimbing:

1. Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag.
2. Dr. Abdul Wahab, M.El.

Wanprestasi dalam penyelesaian sengketa Ekonomi Syariah, Perbankan Syariah, Wanprestasi di bidang Syariah merupakan kewenangan mutlak dari lembaga Peradilan Agama. Musyarakah mutanaqisah ialah salah satu bentuk kesepakatan kedua belah pihak dalam memiliki suatu aset tertentu. Dalam penelitian ini menganalisa terkait sengketa Wanprestasi PT Bank Muamalat Indonesia TBK sebagai Penggugat dengan PT Hasta Mulya Putra TBK sebagai Tergugat. Permasalahan ini terjadi dikarenakan pihak Tergugat telah melakukan ingkar janji kepada Penggugat dalam hal ikhwal “Balik Nama” terhadap objek pembiayaan. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah; Apa saja faktor yang menyebabkan Wanprestasi dalam Akad Musyarakah Mutanaqisah Wal Ijarah menurut Putusan No. 129/Pdt.G/2023/PA.Mn? dan bagaimana tafsir yuridis terhadap putusan tersebut dalam konteks hukum Musyarakah Mutanaqishah Wal Ijarah? Adapun jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kepustakaan atau *library research* dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Pengumpulan data yang dilaksanakan penulis menggunakan teknik dokumentasi.

Dari penelitian ini disimpulkan bahwasanya keputusan Majelis Hakim Pengadilan Agama Kota Madiun telah menyepakati dalam memutus sengketa Wanprestasi antara PT Bank Muamalat Indonesia TBK sebagai Penggugat terhadap PT Hasta Mulya Putra TBK sebagai Tergugat sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia. Untuk dapat dikatakan sebagai seseorang yang telah melakukan Wanprestasi tidak semata-merta justifikasi terhadap perilaku seseorang, sebelum adanya putusan hakim yang inkraht bahwa seseorang tersebut telah melakukan Wanprestasi. Perlu adanya prosedural seperti perilaku lalai: pihak Tergugat tidak memenuhi unsur prestasi yang dijanjikan terhadap 2 (dua) surat pernyataan yang dibuat pada bulan September 2013, didalamnya berisi janji untuk memfasilitasi jual beli unit Perumahan Bumi Citra Legacy dan Perumahan Rawa Bahkti Residence.

Kata Kunci: Wanprestasi, Musyarakah Mutanaqisah Wal Ijarah dan Putusan Hakim

ABSTRACT

Title: Legal Interpretation of Default in the Musyarakah Mutanaqisah Wal Ijarah
Contract: Analysis of Decision No. 129/Pdt.G/2023/PA.Mn.

Study Program: Sharia Economic Law

Advisors:

1. Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag.
2. Dr. Abdul Wahab, M.El.

Default in resolving disputes in Islamic Economics, Islamic Banking, Default in the field of Sharia is the absolute authority of the Religious Court institution. Musyarakah mutanaqisah is a form of agreement between the two parties in owning a certain asset. This study analyzed the Default dispute of PT Bank Muamalat Indonesia TBK as the Plaintiff with PT Hasta Mulya Putra TBK as the Defendant. This problem occurred because the Defendant had broken his promise to the Plaintiff in terms of “Change of Name” to the object of financing. The formulation of the problem in this study was: What are the factors that cause Default in the Musyarakah Mutanaqisah Wal Ijarah Contract according to Decision No. 129 / Pdt.G / 2023 / PA.Mn? And what is the legal interpretation of the decision in the context of Musyarakah Mutanaqishah Wal Ijarah law? The type of research used in this study is library research using a qualitative approach. Data collection was carried out by the author using documentation techniques.

From this study, it is concluded that the decision of the Panel of Judges of the Madiun City Religious Court has agreed to decide the Default dispute between PT Bank Muamalat Indonesia TBK as the Plaintiff against PT Hasta Mulya Putra TBK as the Defendant in accordance with the laws and regulations in force in Indonesia. To be said as someone who has committed Default is not immediately a justification for a person's behavior before there is a final and binding judge's decision that a person has committed Default. There needs to be a procedure such as negligent behavior: the Defendant did not fulfill the elements of performance promised against 2 (two) letters of statement made in September 2013, which contained a promise to facilitate the sale and purchase of Bumi Citra Legacy Housing and Rawa Bahkti Residence Housing units.

Keywords: *Default, Musyarakah Mutanaqisah Wal Ijarah, Judge's Decision*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil ‘alamin puji syukur mari kita panjatkan kepada Allah SWT. Yang telah memberi nikmat sehat dan sempat sehingga penulis mampu menyelesaikan tesis ini. Semoga shalawat dan salam selalu tercurah limpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat, tabiin, dan kita semua sebagai umat yang taat dan patuh terhadap ajaran yang dibawanya. Sebab beliau telah menganggis kita dari alam jahiliyah menuju alam yang penuh dengan ilmiah. Sehingga penulis mampu menyelesaikan tesis yang berjudul “*Talaah Yuridis terhadap Wanprestasi dalam Akad Musyarakah Mutanaqisah Wal Ijarah: Analisis Putusan No. 129/Pdt.G/2023/PA.Mn*”.

Tesis ini disusun untuk memenuhi tugas akhir dalam mengemban gelar Megister Hukum. Kendati tidak selengkap apa yang dibayangkan, besar harapan semoga kehadiran tesis ini dapat memberi manfaat. Penulis sadar bahwa tesis ini masih jauh dari taraf kesempurnaan dan masih memerlukan perbaikan. Oleh karena itu, kami membuka pintu saran dan kritik yang konstruktif dari semua pihak demi perbaikan karya tulis ilmiah berikut.

Tak lupa pula penulis ucapkan banyak terimakasih terhadap semua pihak yang telah berpartisipasi dalam suksesnya tesis ini, ucapan terimakasih ini penulis haturkan kepada:

2. Bapak Dr. Mundakir, S.Kep., Ns., M.Kep., Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag., Direktur Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.

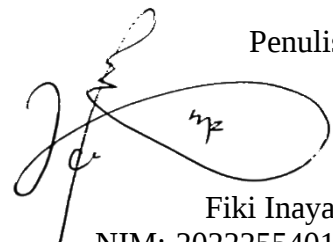
4. Bapak Dr. Warsidi, M.M., Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
5. Bapak Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag., Dosen Pembimbing kesatu, yang telah memberikan arahan dalam penulisan tesis ini.
6. Bapak Dr. Abdul Wahab, M.EI., Dosen Pembimbing kedua, yang telah memberikan arahan dalam penulisan tesis ini.
7. ABD. Muni, suami tercinta yang selalu mensupport perjalanan Pendidikan program magister saya baik dari segi moral dan finansial;
8. Semua pihak yang telah memberikan motivasi dan bantuan kepada Penulis dalam menyelesaikan tesis ini, terutama kepada Ayah, Ibu, Ayah Mertua, Ibu mertua, anak-anak, adik-adik yang tercinta.
9. Segenap sahabat Magister Hukum Ekonomi Syariah di Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Besar harapan semoga amal kebaikan bapak/ibu sahabat dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan tesis ini mendapat pahala dan balasan yang lebih baik dari Allah SWT. Amiin.

Akhir kata, penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat banyak kesalahan dan kekurangan dalam penyusunan tesis ini, sebab penulis terlahir ke alam semesta hanyalah sebagai insan biasa yang tak luput dari salah dan lupa.

06 Januari 2024

Penulis,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name Fiki Inayah.

Fiki Inayah
NIM: 20222554016

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Manfaat.....	4
D. Definisi Istilah.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	9
A. Tinjauan Pustaka.....	9
B. Kerangka Teori	18
BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Jenis Penelitian.....	43
B. Pendekatan Penelitian	43
C. Sumber Data	44
D. Teknik Pengumpulan Data	45
E. Analisis Data	45
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	51
A. Hasil Penelitian	51
B. Pembahasan	59
C. Pembahasan terhadap Wanprestasi dalam Akad MMQ.	70
BAB V PENUTUP.....	79
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA.....	81