

**ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN NOMOR  
1094/Pdt.G/2024/PA.Ngw DAN PUTUSAN BANDING NOMOR  
65/Pdt.G/2025/PTA.Sby TENTANG LELANG PERSPEKTIF  
MAQASID SYARIAH**

**TESIS**



Oleh:

**AISYA VIJAYASHREE**

**NIM. 20232554046**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**

**2026**

**ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN NOMOR  
1094/Pdt.G/2024/PA.Ngw DAN PUTUSAN BANDING NOMOR  
65/Pdt.G/2025/PTA.Sby TENTANG LELANG PERSPEKTIF  
MAQASID SYARIAH**

**TESIS**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh  
Gelar Magister Hukum (M.H)**

**Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah**

Oleh:

**AISYA VIJAYASHREE**

**NIM. 20232554046**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**

**2026**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aisya Vijayashree

NIM : 20232554046

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Dengan penuh tanggung jawab menyatakan bahwa tesis yang berjudul “Analisis Putusan Pengadilan Nomor 1094/Pdt.G/2024/PA.Ngw dan Putusan Banding Nomor 65/Pdt.G/2025/PTA.Sby Tentang Lelang Perspektif Maqasid Syariah” merupakan karya yang saya susun sendiri. Semua sumber rujukan telah dicantumkan menurut ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku.

Pernyataan ini saya nyatakan dengan penuh kesungguhan.

Surabaya, 10 Januari 2026

Yang menyatakan,



**Aisya Vijayashree**

## PERSETUJUAN

Tesis oleh Aisya Vijayashree NIM: 20232554046 dengan judul: Analisis Putusan Pengadilan Nomor 1094/Pdt.G/2024/PA.Ngw dan Putusan Banding Nomor 65/Pdt.G/2025/PTA.Sby Tentang Lelang Perspektif Maqasid Syariah, telah disetujui dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk diajukan.

Pembimbing

Prof. Dr. Abd Hadi, M.Ag.



Pembimbing I

Dr. Chamim Thohari, M.Sy.



Pembimbing II

Mengetahui,

Sekolah Pascasarjana

Universitas Muhammadiyah Surabaya

Kaprodi,



Dr. Warsidi, M.M.

## PENGESAHAN

### ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN NOMOR 1094/Pdt.G/2024/PA.Ngw DAN PUTUSAN BANDING NOMOR 65/Pdt.G/2025/PTA.Sby TENTANG LELANG PERSPEKTIF MAQASID SYARIAH

Oleh:  
Aisya Vijayashree  
NIM: 20232554046

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Tesis  
Pada tanggal : 22 Januari 2026

#### TIM PENGUJI

Dr. Sholihul Huda, M.Fil.I.  Penguji Utama

Prof. Dr. Abd Hadi, M.Ag.  Penguji I

Dr. Chamim Thohari, M.Sy.  Penguji II

Surabaya, 26 Januari 2026

Sekolah Pascasarjana

Universitas Muhammadiyah Surabaya



## ABSTRAK

Sengketa ekonomi syariah yang berkaitan dengan pelaksanaan lelang agunan pembiayaan bank syariah merupakan fenomena yang semakin sering terjadi seiring dengan meningkatnya aktivitas pembiayaan berbasis syariah di Indonesia. Permasalahan muncul ketika pelaksanaan lelang agunan yang secara formal telah sesuai dengan ketentuan hukum positif dipersoalkan dari perspektif keadilan dan prinsip-prinsip hukum ekonomi syariah. Hal tersebut menimbulkan perbedaan penilaian yuridis, sebagaimana tercermin dalam perbedaan putusan pengadilan tingkat pertama dan putusan banding dalam perkara sengketa lelang agunan bank syariah.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis putusan pengadilan tingkat pertama dan putusan banding tentang lelang agunan pembiayaan bank syariah dalam perspektif *maqasid syari'ah*. Dalam perspektif *maqasid syari'ah*, perkara ini menegaskan pentingnya penerapan konsep *maqasid syari'ah* dalam penyelesaian sengketa pembiayaan bank syariah agar tidak hanya berorientasi pada legalitas prosedural, tetapi juga pada tujuan-tujuan syariat yang mengedepankan keadilan dan kemaslahatan.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan, pendekatan konseptual, dan pendekatan kasus. Data diperoleh melalui studi kepustakaan terhadap peraturan perundang-undangan, putusan pengadilan, dan literatur hukum. Data dianalisis secara deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa putusan tingkat pertama lebih menekankan pada aspek kepastian hukum formal, sedangkan putusan tingkat banding berupaya mengintegrasikan kepastian hukum dengan keadilan substantif. Meskipun putusan banding membatalkan putusan tingkat pertama, tidak terdapat amar yang membatalkan pelaksanaan lelang, sehingga secara hukum objek agunan tetap menjadi milik pemenang lelang. Dari perspektif *maqasid syari'ah*, perkara ini menegaskan pentingnya penerapan nilai-nilai hukum ekonomi syariah dalam penyelesaian sengketa pembiayaan bank syariah agar tercapai keseimbangan antara kepastian hukum dan keadilan substantif.

**Kata Kunci:** Sengketa Lelang, Bank Syariah, Maqasid Syariah

## ABSTRACT

### **An Analysis of Court Decision No. 1094/Pdt.G/2024/Pa.Ngw and Appellate Decision No. 65/Pdt.G/2025/Pta.Sby Concerning Auction Disputes from the Maqasid Sharia Perspective**

Disputes in Islamic economic transactions, particularly those involving the auction of collateral in Islamic bank financing, have become increasingly prominent alongside the expansion of sharia-based financial activities in Indonesia. These disputes often emerge when auction executions although procedurally compliant with positive law are questioned from the standpoint of justice and the foundational principles of Islamic economic law. Such tensions frequently produce divergent juridical interpretations, as evidenced by the differing judgments between the first-instance and appellate courts in cases concerning the auction of Islamic bank collateral.

This research aims to examine and compare the judicial reasoning in both the first-instance and appellate decisions on the auction of collateral in Islamic bank financing through the maqasid sharia framework. Within this framework, the study underscores the necessity of integrating the higher objectives of sharia in the adjudication of Islamic banking disputes, ensuring that judicial decisions extend beyond procedural legality to realize the values of justice and public welfare (*maslahah*).

Methodologically, this study adopts a normative juridical approach, incorporating statutory, conceptual, and case-based analyses. Data were collected through an extensive review of statutory regulations, judicial decisions, and scholarly legal literature, and were analyzed qualitatively through descriptive analysis.

The findings reveal that the first-instance court's ruling primarily emphasized formal legal certainty, while the appellate court's decision reflected an effort to reconcile legal certainty with substantive justice. Although the appellate court overturned the lower court's judgment, it did not nullify the auction results, thereby maintaining the legal ownership of the auctioned collateral with the winning bidder. From the maqasid sharia perspective, this case highlights the critical importance of embedding Islamic economic legal values in dispute resolution processes to achieve equilibrium between procedural certainty and substantive justice in Islamic banking jurisprudence.

**Keywords:** *Auction Dispute, Islamic Bank, Maqasid Sharia*

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan syukur kehadiran Allah Swt. atas limpahan rahmat serta anugerah-Nya, hingga tesis ini mampu diselesaikan dengan sebaik-baiknya. Penyusunan tesis ini disusun untuk memenuhi syarat meraih gelar akademik pada jenjang pendidikan pascasarjana, melalui judul “Analisis Putusan Pengadilan Nomor 1094/Pdt.G/2024/PA.Ngw dan Putusan Banding Nomor 65/Pdt.G/2025/PTA.Sby Tentang Lelang Perspektif Maqasid Syariah.”

Penyusunan karya ini dilatarbelakangi oleh berkembangnya praktik ekonomi syariah, khususnya dalam bidang perbankan syariah, yang diikuti dengan munculnya berbagai persoalan hukum, termasuk sengketa terkait pelaksanaan lelang agunan. Kajian ini diharapkan mampu memberi manfaat akademik untuk kemajuan hukum ekonomi syariah, terutama pada praktik peradilan. Penulis menghaturkan terima kasih kepada:

1. Dr. Mundakir, S.Kep., Ns., M.Kep., Rektor Universitas Muhammadiyah Surabaya.
2. Dr. M. Ridlwan, M.Pd., Direktur Sekolah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Dr. Warsidi, M.M., Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Sekolah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surabaya.
4. Prof. Dr. Abd Hadi, M.Ag., Dosen Pembimbing pertama yang telah berperan dalam memberikan arahan dalam penulisan tesis ini.
5. Dr. Chamim Thohari, M.Sy., Dosen Pembimbing kedua yang telah berperan dalam memberikan arahan dan revisi dalam penulisan tesis ini).

6. Para Bapak Ibu Dosen Sekolah Pascasarjana Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Surabaya.
7. Dr. H. Zulkarnain, S.H., M.H., Ketua Pengadilan Tinggi Agama Jawa Timur yang telah bersedia memberi salinan putusan banding Nomor 65/Pdt.G/2025/PTA.Sby.
8. Mohammad Anton Dwi Putra, S.H., M.H., Ketua Pengadilan Agama Ngawi yang telah bersedia memberi salinan putusan Nomor 1094/Pdt.G/2024/PA.Ngw.
9. H. Ahsan Dawi, S.H., S.H.I., M.S.I (Wakil Ketua Pengadilan Agama Ngawi yang berperan sebagai narasumber).
10. Erika Andikawati, S.H., Tim Hukum dan Informasi KPKNL Madiun, yang berperan sebagai narasumber.
11. Orangtua dan saudara yang telah memberi dukungan moril sepanjang proses penyusunan tesis ini.

Penulis memahami bahwa tesis ini masih memiliki keterbatasan serta aspek yang belum sempurna. Sehubungan dengan hal tersebut, kritik dan saran yang bersifat membangun diharapkan guna penyempurnaan kajian ini pada waktu yang akan datang. Kiranya penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang hukum ekonomi syariah, serta menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.

Surabaya, 09 Januari 2026

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL LUAR .....	i
HALAMAN JUDUL DALAM .....	ii
PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT .....	iii
PERSETUJUAN .....	iv
PENGESAHAN .....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
D. Definisi Istilah/Operasional .....	8
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Pembahasan .....	16
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....</b>	<b>17</b>
A. Teori Lelang .....	17
B. Konsep Ekonomi Syariah.....	41
<b>BAB III DATA HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>81</b>
A. Gambaran Umum Perkara .....	81

B. Data Putusan Tingkat Pertama .....	82
C. Data Putusan Tingkat Banding.....	84
D. Analisis Hukum Terhadap Perkara.....	85
<b>BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>89</b>
A. Analisis Putusan.....	89
B. Perspektif Maqasid Syariah .....	105
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>112</b>
A. Kesimpulan .....	112
B. Saran.....	114
DAFTAR PUSTAKA.....	116
LAMPIRAN-LAMPIRAN	