

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN
SUMENEP PERIODE 2014-2018**

SKRIPSI



OLEH :

NUR ISYA YULIHASTINA

NIM : 20141220003

PRODI STUDI AKUNTASI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

2020

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATYAN ASLI
DAERAH KABUPATEN SUMENEP PERIODE 2014-2018**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi**

Oleh :

**NUR ISYA YULIHASTINA
NIM : 2014122003**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA**

2020

PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nur Isya yulihastina
NIM : 20141220003
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar – benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Surabaya, 23 Januari 2020

Yang membuat pernyataan



Nur isya yulihastina

PERSETUJUAN UNTUK UJI SKRIPSI

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
KABUPATEN SUMENEP PERIODE 2014-2018**

Oleh ;

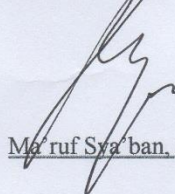
Nur Isya Yulihastina

NIM : 20141220003

Skripsi ini telah telah memenuhi persyaratan dan disetujui untuk di ujikan

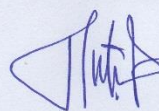
Surabaya,..... 2019

Dosen Pembimbing I,



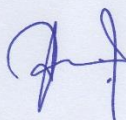
Ma'ruf Syaban, SE., M.Ak

Dosen Pembimbing II,



Zeni Rusmawati, S.Pd., MPd.

Mengatahui,
Kaprodik Akuntansi



Rieska Maharani, SE., MM

PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

Skripsi ini telah diujikan dan disahkan dihadapan Komisi Penguji. Judul :
**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN
SUMENEP PERIODE 2014-2018**

Nama : NUR ISYA YULIHASTINA

NIM. 20141220003

Program Studi : Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surabaya

Pada Hari / Tanggal : Rabu / 22 Januari 2020

Pukul : 10.00 WIB. sampai dengan 11.00 WIB

Komisi Penguji terdiri dari :

Ketua Penguji

Ma'ruf Sya'ban, SE., M.Ak

Anggota

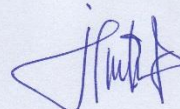


Rieska Maharani, SE., MM
Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



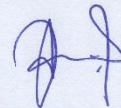
Dr. Anna Marina, M.Si., Ak., CA

Anggota



Zeni Rusmawati, S.Pd., M.Pd

Kaprodi Akuntansi



Rieska Maharani, SE., MM

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT berkat Rahmat, Hidayah dan Karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sumenep Periode 2014-2018” skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata-1 Progam Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya.

Pada kesempatan ini peneliti telah mendapatkan bantuan dan bimbingan dari pihak-pihak baik secara langsung maupun tidak langsung terhadap penyusunan skripsi ini, maka peneliti tak lupa mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. dr. Sukadiono, MM. Selaku rector Universitas Muhammadiyah Surabaya
2. Ibu Rieska Maharani, SE., MM. Selaku Dosen Penguji serta Kaprodi Akuntansi Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Surabaya.
3. Bapak Ma'ruf Sya'ban, SE., M.Ak selaku dosen pembimbing I dan Ibu Zeni Rusmawati, S.Pd., M.Pd selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk penulis dan memberikan bimbingan, arahan, motivasi, nasehat, dan bantuannya dalam proses penulisan skripsi ini.
4. Bapak Ach. Afifi selaku Bidang Pelayanan dan penagihan Badan Pendapatan, pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sumenep beserta seluruh pegawai di BPPKAD Kabupaten Sumenep yang telah membantu memberikan data-data yang dibutuhkan penulis selama mengerjakan skripsi ini.
5. Keluarga tercinta terutama Bapak dan Ibu saya, Ahmad silasa dan Alm, Hastiana yang selalu jadi penyemangat dalam proses pengerjaan skripsi ini.

6. Seluruh Dosen Fakultas ekonomi yang telah memberikan ilmunya selama menempuh Pendidikan S1 Akuntansi di Universitas Muhammadiyah Surabaya.
7. Sahabat dan teman- teman seperjuangan yang saling mensupport dan saling memberikan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya dengan terselesaikannya penyusunan skripsi ini, peneliti berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan, walaupun dengan segala keterbatasan dan kekurangan pada proposal skripsi ini.

Surabaya, 2020

Peneliti

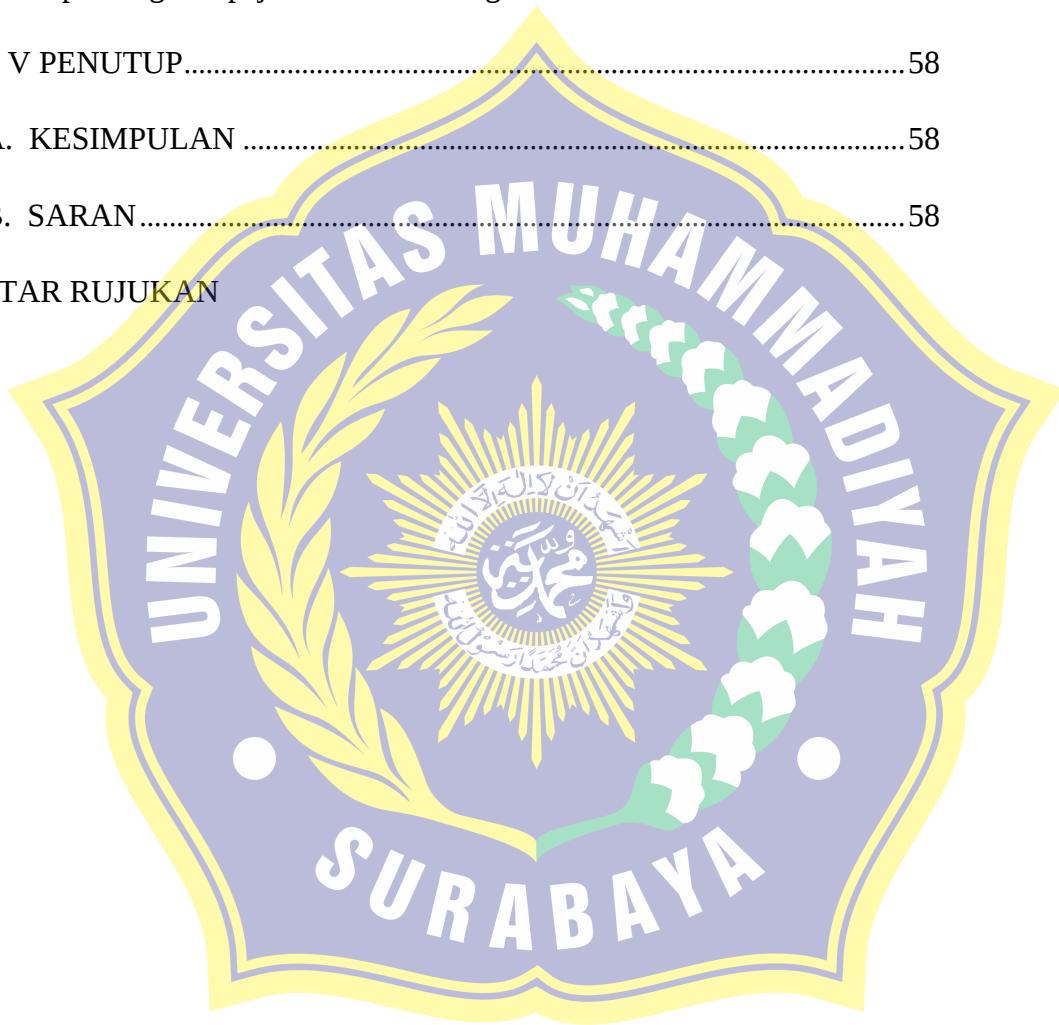


DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT.....	iii
PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI.....	iv
PENGESAHAN PANITIA PENGUJI.....	v
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRACT.....	xi
ABSTRAK.....	xii
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Sistematika Penelitian.....	7

BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori	8
1. Perpajakan.....	8
2. Pajak Daerah.....	15
3. Efektivitas.....	17
4. Kontribusi.....	18
5. Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
6. Pendapatan Asli Daerah.....	23
B. Penelitian Terdahulu	27
C. Kerangka Konseptual.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Pendekatan Penelitian.....	32
B. Keterlibatan peneliti.....	32
C. Prosedur Pengumpulan Data.....	33
D. Pengelolaan Dan Analisis Data.....	34
E. Keabsahan Temuan.....	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
A. Gambaran Umum Kabupaten Sumenep.....	37
1. Sejarah Umum Berdirinya Kabupaten Sumenep.....	37
2. Julukan Dan Semboyan Kabupaten Sumenep.....	38
3. Luas wilayah.....	38
B. Gambaran Umum Subjek Penelitian.....	39
1. Sejarah Singkat BPPKAD	39
2. Tujuan Dan Sasaran.....	40
3. Visi, Misi, dan Motto	43

C. Deskripsi Hasil Penelitian	43
D. Pembahasan.....	45
1. Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	45
2. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap PAD.....	49
3. Langkah Langkah yang dilakukan BPPKAD untuk pemungutan pajak bumi dan Bangunan PAD	49
BAB V PENUTUP.....	58
A. KESIMPULAN	58
B. SARAN.....	58
DAFTAR RUJUKAN	



DAFTAR TABEL

No.Tabel

1.1 Pemungutan Pajak Daerah Kabupaten Sumenep 2014.....	3
1.2 Pemungutan Pajak Daerah Kabupaten Sumenep 2015.....	3
1.3 Pemungutan Pajak Daerah Kabupaten Sumenep 2016.....	4
2.1 Penelitian Terdahulu.....	33
4.1 Target dan Realisasi PBB Tahun 2014-2018.....	44
4.2 Target dan Realisasi PAD Tahun 2014-2018.....	44
4.3 Selisih Target dan Realisasi PBB Tahun 2014-2018.....	45
4.4 Selisih Target Dan Realisasi PAD Tahun 2014-2018.....	46
4.5 Perhitungan Efektivitas PBB Tahun 2014-2018.....	47
4.6 Kontribusi PBB terhadap PAD Tahun 2014-2018.....	49
4.7 Rencana Kegiatan serta proses kegiatan BPPKAD.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka konseptual.....	31
-------------------------------------	----



DAFTAR RUJUKAN

- Amalia,Viata. Hakim. 2013. Analisis Efektifitas Pajak Daerah Dan Retribusi Daeah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Tasik Malaya.
- Anggraini, Diana. Mulyani, Fitrah. 2016. Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Padang Panjang Periode 2011-2015.
- Bungkaes, H. R. 2013. *Hubungan Efektivitas pengelolaan Raskin dengan Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat di Desa Mamahan Kecamatan Gemeh Kabupaten Kepulauan Talaud*. Journal “Acta Diuna”.
- Fatuhuddin, Didin.2012. *Metode Penelitian Untuk Ilmu ekonomi Manajemen Dan Akuntansi*. Surabaya :PPS Muhammadiyah Surabaya.
- Nur, DKK. 2016. Analisis Efektifitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tomohon.
- Mahmudi. 2010. *Analisis Laporan Keuangan Pemerintah Daerah*. Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen. Yogyakarta.
- Mardiasmo. 2011. *Perpajakan*. Edisi Revisi Yogyakarta: ANDI
- Mardiasmo 2016. *Perpajakan*. Edisi Revisi Yogyakarta: ANDI
- Republik Indonesia. 2004. Undang-Undangn Nomor 28 Tahun 2009 tentang “*Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*”.
- Republik Indonesia . Pasal 1 Ayat 1 Undang- Undang KUP Nomor 28 Tahun 2007. Tentang Perpajakan.
- Republik Indonesi. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2012 Kabupaten Sumenep tentang Pajak Daerah.
- Republik Indonesi, Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pemerintah Daerah Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.
- Republik Indonesia, Pasal 1 Ayat 22 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009. Tentang Pajak Hiburan.
- Saputro, Rudi. 2013. Efektifitas Penerimaan PBB-P2 Terhadap Peningkatan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya.
- Siahan, Marihot. 2009. *Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah*. Edisi Revisi PT.Raja Grafindo Persada. Jakarta.

Sugiyono. 2013. *Sistem Akuntansi Penyusunan Prosedur dan Metode*, Yogyakarta BPEF.

Tohirin. 2012. *Metode Penelitian Kualitatif Dalam Pendidikan dan Bimbingan Konseling*. Jakarta : PT. Raja Gafindo Persada.

www.mediamadura.com. Tetang Penarikan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Sumenep Tahun 2017.

www.sumenep.go.id. Tetang Penarikan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Sumenep Tahun 2018.

